

## Woningprospector/ verantwoordelijke panden

### VACATURE:

Bediendecontract deeltijds bepaalde duur (19 uur),  
start september 2020  
PC 319.01 – Barema B1c  
Maaltijdcheques

### DOELSTELLINGEN:

SVK WoonregT vzw huurt betaalbare en kwalitatieve woningen in op de private-huurmarkt en verhuurt deze door aan de sociale doelgroep. Deze woningen moeten voldoen aan kwaliteitsnormen en instapklaar zijn op moment van verhuring. Het SVK neemt het volledige beheer op en biedt de eigenaar garanties van stipte huurbetaling en onderhoud. Eigenaars die verhuren aan een SVK en verbeteringswerken uitvoeren hebben recht op allerlei voordelen en premies. Het SVK ondersteunt de eigenaar in het huurklaar maken van de woning en bij gebreken tijdens het huurcontract. Het SVK heeft een klusploeg voor onderhoudswerken, kleine klussen en opfrisingswerken na het vertrek van een onderhuurder.

De verantwoordelijke panden werkt in teamverband (ploegbaas, klusmannen, SVK-medewerker, technisch controleur,...) en draagt de verantwoordelijkheid over het verloop van het inhuurproces en de technische aspecten van de panden (contacten met eigenaars, aannemers én de organisatie en opvolging van de klussen).

### TAKENPAKKET:

- Informeren & administratief beheren van woningaanbiedingen en -prospecties (volgens stappenplan, opstellen verslag en registratie in software)
- Met eigenaars onderhandelen rond inhuurvoorwaarden en de gemaakte afspraken opvolgen
- Panden controleren i.h.k.v. huurschade, leegstand, her-verhuurbaarheid
- Verbeteringswerken bespreken met de eigenaar en ondersteuning bieden
- Technisch inzicht in klussen en renovaties
- Offertes opvragen en contacten met aannemers en eigenaars
- Nauw samenwerken met huurbegeleiders, technisch deskundigen en administratieve medewerkers
- Rapportage aan het team

### PROFIEL VAN DE MEDEWERKER:

- Bacheloropleiding of hoger secundair onderwijs in technische richting met min.5 jaar relevante ervaring
- Technisch inzicht, sterke administratieve, organisatorische en sociaal-communicatieve vaardigheden
- Flexibel zijn en bereid om intern bij te scholen (kwaliteitsnormen Vlaamse Wooncode/ technische inzichten,...)
- Zeer zelfstandig en in teamverband kunnen werken
- Kunnen omgaan met de doelgroep
- Rijbewijs en bezit van eigen wagen

### SOLLICITATIEPROCEDURE:

Meer info: 016/82 34 33 (Els Van Der Hoeven)

Stuur uw sollicitatiebrief + Curriculum Vitae vóór 21/08/2020 naar:  
SVK WoonregT vzw - tav Els Van Der Hoeven  
Kabbeekvest 110/3 - 3300 Tienen of [els@svkwoonregt.be](mailto:els@svkwoonregt.be)