

ERFPACHT

Het jaar tweeduizend zeventien.

Op

Voor mij, **Benjamin DEPUYDT**, notaris te Hoegaarden, ZIJN GEKOMEN.

A. De **GEMEENTE HOEGAARDEN**, Gemeenteplein 1 te 3320 Hoegaarden, hier vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreden, in uitvoering van hun beroepsplicht en het gemeenteraadsbesluit van 12 september 2017, waarvan een afschrift aan deze akte gehecht blijft:

a. de heer Jean-Pierre TAVERNIERS, burgemeester, wonende te Hoegaarden, Hauthem 82;

b. de heer Bart HENDRIX, gemeentesecretaris, wonende te Hoegaarden, Nerm 12/C;

c. de heer Pieter HENDRIX, financieel beheerder, wonende te 3400 Landen, Molenbergstraat 27.

Hierna eveneens "**de grondeigenaar(s)**" genoemd, ongeacht of er één of meerdere zijn, of nog "**het bestuur**".

*

Hierna eveneens "**de erfpachter(s)**" genoemd, ongeacht of er één of meerdere zijn of nog "**de begunstigde**".

Die mij, notaris, verzoeken authentieke akte te verlijden van de volgende overeenkomst.

VESTIGING VAN ERFPACHT

De grondeigenaar verklaart een **erfpacht** te verlenen voor een ondeelbare periode van dertig opeenvolgende jaren aan de erfpachter, die aanvaardt, onder de hierna vermelde voorwaarden, op de hierna beschreven goederen.

BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN

GEMEENTE HOEGAARDEN - derde afdeling - Outgaarden

Een voetbalterrein met sportgebouwen Jongensschoolstraat +35, kadastraal gekend wijk L nummer 376DP0000, en wijk E nummers 42C2P0000, 43GP0000 en 43HP0000, voor een globale oppervlakte van twee hectare, vierentachtig are twintig centiare (2ha 84a 20ca).

Eventueel beperkt en met nieuwe kadastrale nummers aangeduid op plan landmeter.

Hierna tevens "**het goed**" of "**de goederen**" genoemd, ongeacht of er één of meerdere zijn.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Het goed hoort de grondeigenaar toe ingevolge omstandigheden van nu meer dan 30 jaar geleden.

De erfpachter zal zich moeten tevreden stellen met deze eigendomsaanhaling en zal, tot staving dezer, geen andere titel vragen dan een uitgifte van deze akte.

HYPOTHECAIRE TOESTAND VAN DE BESCHREVEN GOEDEREN

De erfpachter verklaart dat de goederen vrij zijn van hypothecaire lasten, inschrijvingen, overschrijvingen van bevelen en beslagen behoudens *.

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Onder voorbehoud van aanvullende en andersluidende bepalingen in deze akte, zijn de bepalingen van de wet van 10 januari 1824 op het erfpachtrecht (hierna erfpachtwet genoemd) op onderhavige overeenkomst van toepassing.

2. Het erfpachtrecht wordt toegestaan op de hierboven beschreven goederen:

a) in hun huidige staat;

b) zonder waarborg voor zichtbare of verborgen gebreken van de goederen, de grond of ondergrond (onverminderd wat hierna eventueel vermeld staat onder titel "bodemsanerings-decreet"), en zonder vermindering van prijs of zonder vergoeding voor slecht onderhoud, ouderdom of slechte staat van het goed.

De grondeigenaar verklaart dat hij geen kennis heeft van verborgen gebreken;

c) zonder waarborg van de opgegeven maat of oppervlakte, zelfs al is er een verschil van één/twintigste of meer. Het meerdere zal ten voordeel zijn, en het mindere zal ten nadeel zijn van de erfpachter, zonder verhaal tegen de grondeigenaar of aanpassing van de vergoeding. De opgegeven oppervlakte wordt niet gewaarborgd;

d) met alle actieve en passieve, durende en niet-durende, zichtbare en onzichtbare bekende of verborgen erfdiensbaarheden, ten voordele of ten laste van het in erfpacht gegeven goed, vrij aan de erfpachter de ene ten zijne voordeel te laten gelden en zich tegen de andere te verweren, dit alles op zijn kosten, risico en gevaar, zonder tussenkomst van de grondeigenaar, noch verhaal tegen hem of de instrumenterende notaris.

De grondeigenaar verklaart dat naar zijn weten er geen erfdiensbaarheid of verbintenis het goed belast dan deze die zouden voortspruiten uit voorafgaande titels en dat hij, persoonlijk er geen enkele heeft toegestaan;

e) met alle eraan verbonden gemeenschappen. Voor wat betreft iedere gemeenschap die betwist zou worden, dient de erfpachthouder zich rechtstreeks met de geburige belanghebbende derden te verstaan, zonder tussenkomst van de grondeigenaar noch verhaal tegen hem.

2. Ingenottreding- huurtoestand

Het risico aangaande het in erfpacht gegeven goed gaat over vanaf heden.

Het goed is vrij van gebruik en huur.

3. Belastingen - taksen

De belastingen en taksen, van welke aard, ook (inclusief de eventuele verhaalbelastingen) zullen betaald en gedragen worden door de erfpachter in verhouding tot de nog te lopen tijd vanaf de ingenottreding.

De eventuele heffing op leegstaand, verwaarlozing of verkrotting tot en met huidig jaar zijn ten laste van de grondeigenaar.

4. Leidingen, tellers en andere toestellen

Zijn niet in huidige erfpacht begrepen, tellers en gelijk welk andere toestellen, ondermeer van gas, water, elektriciteit en teledistributie, welke mochten toebehoren aan de gemeente, aan distributiemaatschappijen of aan andere derden.

5. Kosten

De kosten, rechten en erelonen van de deze akte zijn ten laste en voor rekening van de erfpachter. De bijkomende rechten en boeten ingeval van tekortschatting vallen eveneens ten zijner laste.

BODEMDECREET

Deze transactie betreft een overdracht van een onroerend goed waarop (ten dele) een risico-inrichting wordt of werd uitgevoerd, opgenomen in de Vlarebo-lijst.

De verkoper verklaart dat er op een gedeelte van het goed (het perceelnummer *) een risico-inrichting gevestigd was die opgenomen is in de lijst van inrichtingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden, zoals bedoeld in artikel 2, 14° van het decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna "Bodemdecreet" genoemd), te weten een *

De grondeigenaar verklaart tevens dat de grond opgenomen is in het grondeninformatieregister.

In een bodemattest, afgeleverd op * * 2017, waarvan partijen erkennen kopie te hebben ontvangen, stelt de OVAM dat er geen verdere maatregelen moeten worden uitgevoerd, en dit op basis van een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd door de nv * op * * 2017.

De grondeigenaar verklaart dat bij zijn weten sedert die datum op het verkochte goed geen risico-inrichting gevestigd was en er evenmin risico-activiteiten werden uitgeoefend die een verhoogd risico op bodemverontreiniging inhouden.

De grondeigenaar verklaart dat de bestemming van de te grond conform de vigerende plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen sedert de datum van het meest recente verslag van oriënterend bodemonderzoek niet in die zin is gewijzigd dat een bestemmingstype met een lagere (strengere) bodemsaneringsnorm van toepassing is. Bijgevolg dient, overeenkomstig artikel 64 VLAREBO, naar aanleiding van de

verkoop voorwerp van onderhavige akte, voorafgaandelijk de overdracht geen nieuw oriënterend bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

De grondeigenaar verklaart dat de ruimtelijke omschrijving van de onderzochte grond, zoals beschreven in artikel 66 VLAREBO, gewijzigd is (er hebben kadastrale wijzigingen plaatsgevonden). Aangezien het perceel verkleind is dient er niet te worden overgegaan tot de uitvoering van een beperkte aanvulling van het meest recente oriënterend bodemonderzoek.

Met betrekking tot het overige gedeelte van het goed (het perceelnummer *), verklaart de grondeigenaar dat op dit goed geen inrichting gevestigd is of was of activiteiten worden of werden uitgevoerd zoals bedoeld in artikel 2 van het Bodemdecreet, die bodemverontreiniging zouden kunnen veroorzaken. Het bodemattest dat betrekking heeft op dit gedeelte van het goed werd afgeleverd op * * 2017 en luid letterlijk als volgt: "De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit." Partijen erkennen kopie van dit attest ontvangen te hebben.

De grondeigenaar verklaart geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de erfpachter of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring per te goeder trouw afgelegd werd, neemt de erfpachter de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de verkoper hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

De notaris bevestigt dat de bepalingen van "Hoofdstuk VIII: overdrachten" van het decreet op bodemsanering en bodembescherming werden toegepast.

De notaris wijst de koper er op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

STEDENBOUW

De notaris vermeldt en de comparanten verklaren te weten dat geen vergunningsplichtige werken of handelingen, waarvan sprake in de Codex Ruimtelijke Ordening, mogen uitgevoerd worden, zolang geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen.

Comparanten en de notaris verklaren geen zulke vergunning of stedenbouwkundig attest aangevraagd te hebben en geven geen garantie dat zulke vergunning kan bekomen worden of dat deze werken of handelingen mogen uitgevoerd worden.

Comparanten zijn gehouden alle stedenbouwkundige voorschriften na te leven.

De notaris vermeldt en informeert, op basis van een brief van de gemeente Hoegaarden van * * 2017, waarvan comparanten erkennen kopie te hebben ontvangen, met toepassing van artikel 5.2.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (RO):

1° dat voor de goederen * stedenbouwkundige vergunningen werden uitgereikt;

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed "*" is;

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de grondeigenaar, voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43;

4° dat er voor het goed geen verkavelingsvergunning van toepassing is, er op het goed geen voorkooprecht rust ingevolge gezegde codex en er geen as-built attest werd uitgereikt en gevalideerd;

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex RO. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

Overstromingsrisico

Blijkens opzoeking gedaan de dato 29 maart 2016 verklaart de notaris, met toepassing van de verzekeringwet, dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstroming, effectief overstromingsgevoelig gebied, afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone doch wel deels in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

Onroerendergoeddecreet - Onroerendergoedbesluit

De grondeigenaar verklaart en bevestigt dat hij betreffende voorschreven goed geen kennis heeft van vaststelling, inventarisering of bescherming in het kader van de inventarissen vermeld in het Onroerendergoeddecreet en Onroerendergoed-besluit.

De notaris heeft verschijners gewezen op de artikelen 4.1.11 en 6.4.9 van het Onroerendergoeddecreet.

DIVERSE VERKLARINGEN DOOR ALLE PARTIJEN EN DOOR DE GRONDEIGENAAR AFGELEGD

De partijen verklaren geen verzoekschrift te hebben ingediend met het oog op een collectieve schuldenregeling en niet getroffen te zijn door enige beschermingsmaatregel of beschikkingsbeperking.

De grondeigenaar verklaart:

- dat het goed bij zijn weten op heden geenszins het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening, en dat het goed met geen conventioneel voorkeurrecht of recht van wederinkoop belast is;
- dat het goed niet gelegen is in het VEN (Vlaams Ecologisch Netwerk omvattende Grote Eenheden Natuur en Grote Eenheden Natuur in Ontwikkeling), of in een natuurreservaat en hun uitbreidingsperimeter binnen de groen- en bosgebieden, in het IVON (Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk) of in de afbakening van een natuurinrichtingsproject, en niet verhuurd of in erfpacht gegeven is aan een erkende terrein-beherende natuurverenigingen;
- dat het goed niet opgenomen is in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, leegstaande en/of verwaarloosde gebouwen en/of woningen, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen;
- dat het niet belast is met een sociaal beheerrecht of een voornemen daartoe door de gemeente, het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn of door een sociale woonorganisatie (huisvestingsmaatschappij);
- dat voor het goed geen conformiteitattest zoals omschreven in artikel 7 en volgende van de Vlaamse Wooncode, werd afgeleverd of afgeleverd is geweest doch niet meer geldig is of ingetrokken werd;
- geen verbouwingswerken te hebben uitgevoerd aan het goed welke aanleiding zouden kunnen geven tot een herziening van het kadastraal inkomen.

BIJZONDERE VOORWAARDEN VAN DE ERFPACHT

De verschijnende partijen zijn bovendien overeengekomen wat volgt.

1. Begin en duur van de erfpacht.

De erfpacht wordt toegekend voor een ondeelbare termijn van dertig opeenvolgende jaren te rekenen vanaf *** om van rechtswege, en zonder opzeg, te vervallen op ***.

Het erfpachtrecht kan echter in gemeen overleg tussen partijen vernieuwd worden op voorwaarde dat de totale duur de maximumduur door de erfpachtwet niet overschrijdt. De erfpacht kan in geen geval stilzwijgend worden verlengd.

2. Vergoeding (Canon)

Als erkenning van het eigendomsrecht van de grondeigenaar op de goederen hierboven beschreven, zal de erfpachter, jaarlijks de som van minimaal 9.600 euro (= bedrag

schattingverslag) betalen aan de grondeigenaar voor de jaarlijkse vervaldag (voor het eerst op *) door overschrijving op rekeningnummer * van het bestuur met vermelding "canon erfpacht *-desbetreffend jaartal - Jongensschoolstraat".

De partijen komen overeen dat voornoemde vergoeding zal verbonden zijn aan de schommelingen van het indexcijfer der consumptieprijzen zoals bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad.

Op * * van elk jaar en voor de eerste maal in 2017 zal de vergoeding automatisch, zonder aanmaning en van rechtswege aangepast worden door toepassing van de volgende formule:
nieuwe vergoeding = $\frac{\text{basisvergoeding} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{aanvangsindexcijfer}}$

Het nieuwe indexcijfer is dat van de maand * van elk jaar. Het aanvangsindexcijfer is dat van de maand * 2016.

Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat een verzaking door de grondeigenaar aan de indexaanpassingen die uit de voorgaande bepalingen voortvloeien alleen door middel van een door de grondeigenaar ondertekende verklaring zal kunnen worden bewezen.

Elke laattijdige betaling van de vergoeding zal een wettelijke intrest verhoogd met twee punten per jaar opeisbaar maken, waarbij deze per dag vertraging zal berekend worden.

De erfpachter blijft voor de ganse duur van het bestaan van deze overeenkomst persoonlijk gehouden tot de betaling van de vergoeding, zelfs wanneer en indien toegelaten, de erfpacht aan een derde overgedragen is of als de opstallen ter beschikking gesteld worden aan een derde onder de vorm van onder andere een huurovereenkomst.

3. Bestemming van het goed.

De in erfpacht gegeven goederen zullen door de erfpachter worden bestemd tot recreatieve activiteiten die in overeenstemming zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan dat momenteel wordt opgesteld.

De erfpachter mag, met betrekking tot voornoemde goederen, geen enkel bouwwerk, gebouw, werk of beplanting oprichten, aanbrengen of uitvoeren indien dit niet noodzakelijk of nuttig is voor de realisatie van voornoemde bestemming.

Tijdens de gehele duur van de erfpacht dient de hierboven vermelde bestemming behouden te blijven, behoudens schriftelijke toestemming van het bestuur.

4. Overdracht

Ongeacht wat verder in deze akte vermeld is, is deze erfpacht uitdrukkelijk verleend en aanvaard in acht genomen de persoon van de erfpachter. Bijgevolg zal deze laatste de

erfpacht niet kunnen overdragen aan derden, noch zal hij de goederen mogen verhuren, zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur.

Ingeval van afstand of overdracht blijft de oorspronkelijke erfpachter hoofdelijk borg voor de goede uitvoering van de uit de aanvankelijke erfpacht voortvloeiende verplichtingen.

5. Bijzondere voorwaarde

De erfpachter dient doorgang te verlenen tot de door de gemeente Hoegaarden erkende gebruikers van aanpalende of achterliggende percelen grond, eigendom van de gemeente Hoegaarden.

6. Rechten van de erfpachter

De erfpachter is, onder voorbehoud van hetgeen bepaald in de titels "bijzondere voorwaarden" en "bodemdecreet", gerechtigd nieuwe gebouwen, werken en beplantingen op te richten en uit te voeren op of aan de in erfpacht gegeven goederen.

Het bestuur verklaart eenvoudig afstand te doen ten voordele van de begunstigde, die aanvaardt, van het recht van natrekking dat het bij toepassing van de bepalingen van het burgerlijk wetboek heeft op de gebouwen, bouwwerken en beplantingen die op de in erfpacht gegeven gronden worden opgericht en dit voor de gehele duur van de erfpacht.

Het is de erfpachter echter verboden de op het ogenblik van de aanvang van het erfpachtrecht bestaande opstallen geheel of gedeeltelijk af te breken of er wijzigingen, andere dan deze die nodig zijn voor de uitvoering van herstelwerken, aan te brengen zonder voorafgaande schriftelijke toelating van het bestuur.

Het is de erfpachter evenmin toegestaan de door haar verwezenlijkte opstallen tijdens de duur van de erfpacht geheel of gedeeltelijk te slopen of te verwijderen zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van het bestuur.

De erfpachter mag verder noch de erfpacht zelf, noch de in erfpacht gegeven goederen vermeld in artikel 1 van deze overeenkomst, noch de gebouwen en opstallen die door haarzelf of voor haar zouden worden opgericht, hypothekeren, vervreemden, er zakelijke rechten of erfdienstbaarheden op vestigen of er daden van beschikking over stellen zonder de voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van het bestuur.

7. Verzekering.

Tijdens de gehele duur van de erfpacht verbindt de erfpachter zich ertoe de in erfpacht gegeven gebouwen, evenals de door hem opgerichte gebouwen, voor de volle waarde te

verzekeren tegen brand en aanverwante risico's bij een door het bestuur aanvaarde verzekeringsmaatschappij.

Op eerste aanvraag van het bestuur zal de begunstigde het bestaan van de verzekeringen en de regelmatige betaling van de premies bewijzen.

De erfpachter staat verder op eigen kosten in voor het nemen van alle bij wetten, decreten of besluiten van de hogere overheid verplichte verzekeringen met betrekking tot de in erfpacht gegeven gebouwen en de door of voor hem opgerichte gebouwen.

8. Einde van de erfpacht.

De erfpacht neemt een einde door het verstrijken van de in deze overeenkomst vermelde termijn en tevens, van rechtswege en zonder ingebrekestelling, indien en zodra hetzij de begunstigde wordt ontbonden, hetzij de voorwaarden van dezen overeenkomst geschonden worden.

Bij de beëindiging van de erfpacht zoals hoger vermeld, komen de gebouwen en opstallen, evenals alle verbeteringen en aanplantingen die de begunstigde heeft aangebracht of uitgevoerd tijdens de duur van de erfpacht, in volle eigendom en zonder dat de erfpachter aanspraak kan maken op enige vergoeding terzake, toe aan het bestuur, tenzij het bestuur er de voorkeur aan geeft deze gebouwen, opstallen, verbeteringen of aanplantingen geheel of gedeeltelijk te laten verwijderen en de vermelde goederen terug in hun oorspronkelijke staat te laten herstellen, op kosten van de erfpachter.

9. Onderhoud, herstellingen, aanpassingen en aansluitingen

De erfpachter is ertoe gehouden de vermelde goederen, evenals alle door haar of voor haar verwezenlijkte of aangebrachte opstallen van welke aard ook te onderhouden op haar kosten en er alle grote en kleine herstellingen van alle aard uit te voeren.

Het bestuur is tot geen enkele herstelling gehouden.

Het bestuur kan evenmin verantwoordelijk gesteld worden voor hinder, schade, afwijkingen, toevallige onderbrekingen enzovoort, wat ook de oorzaak moge zijn, die zich aan de in erfpacht gegeven goederen of aan de technische installaties ten dienste van de gebouwen zouden kunnen voordoen. De begunstigde is verplicht het geheel in goede staat van onderhoud en herstelling terug te geven aan het bestuur bij afloop van het recht van erfpacht.

De kosten voor aansluiting, abonnementen en gebruik van nutsvoorzieningen, zoals onder meer water, gas, elektriciteit, telefoon, kabeltelevisie telefax, internet en andere, zijn ten laste van de erfpachter. Het bestuur staat echter niet garant voor de aansluiting en het behoorlijk functioneren van eender welk distributienet.

Alle kosten die voortvloeien uit verbouwingen, herstellingen of uitbreidingen van de in erfpacht gegeven goederen, alsook de kosten die het gevolg zijn van de uitvoering van wettelijke, administratieve of andere voorschriften inzake hygiëne, openbare gezondheid, veiligheid, arbeidsveiligheid of milieuvoorschriften, zijn ten laste van de begunstigde.

10. Sanctie

Het bestuur heeft het recht om voor de bevoegde rechtbanken de ontbinding van de erfpacht met schadevergoeding te vorderen bij wanprestatie door de begunstigde en bij zware en herhaalde lichte inbreuk door de begunstigde op de verplichtingen die haar bij deze overeenkomst worden opgelegd.

Als zware inbreuken worden, zonder dat deze opsomming als limitatief geldt, ondermeer beschouwd:

- de wijziging van de bestemming door de erfpachter;
- de niet-betaling van de jaarlijkse vergoedingen binnen de twee maanden na ingebrekestelling
- het gebrekkig onderhoud of herstel van de in erfpacht gegeven goederen en opstallen, het zonder reden beëindigen of verwaarlozen van de uitoefening van zijn recht of van de overeengekomen exploitatie.

SLOTBEPALINGEN

VERKLARINGEN PRO FISCO

1. Ondergetekende notaris verklaart lezing te hebben gegeven aan partijen van:

1. de artikelen inzake prijsbewimpeling;

2. artikels 62 §2 en 73 van het Wetboek op de Belasting op de Toegevoegde waarde (B.T.W.).

De grondeigenaar heeft hierop verklaard geen B.T.W.-plichtige te zijn, noch geweest te zijn, geen deel uit te maken van een tijdelijke en/of feitelijke vereniging die B.T.W.-plichtige is; binnen de vijf jaar voor heden geen gebouw vervreemd te hebben met betaling van de B.T.W., behoudens comparant sub 2. BTW plichtig als voormeld.

3. Kosteloze registratie ingevolge openbaar nut

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De bevoegde hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen, uit welke hoofde ook, bij de overschrijving van onderhavige akte.

BEVESTIGING VAN DE IDENTITEIT

A. De notaris bevestigt dat de identificatie van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van bewijskrachtige stukken, te weten identiteitskaart en opzoeking kruispuntbank der ondernemingen.

B. Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestigt de notaris op zicht van door de wet vereiste stukken dat de identiteiten van de partijen, overeenkomen met onderhavige vermelding.

RECHTEN OP GESCHRIFTEN

Het recht bedraagt nul euro

SLOTBEPALINGEN

De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen, aan de notaris opgelegd door artikel 9 paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat.

De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen manifeste tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden. De comparanten bevestigen tevens dat de instrumenterende notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze te hebben ingelicht.

De comparanten erkennen tijdig een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben, namelijk op *.

Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp van de akte.

De gehele akte werd door mij, notaris, ten behoeve van de comparanten toegelicht.

WAARVAN AKTE, verleden te Hoegaarden, ter studie op datum als voormeld.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de comparanten getekend met mij, notaris, op datum en plaats als vermeld.