

Zorgwonen of kangoeroewonen

Zorgwonen of kangoeroewonen is het creëren van een kleinere woongelegenheden binnen een bestaande woning zodat maximaal twee oudere of hulpbehoevende personen kunnen inwonen.

Om een zorgwoning te creëren moet de eigendom, of ten minste de blote eigendom van de hoofd- en de ondergeschikte wooneenheid aan dezelfde eigenaar toebehoren.

Ook een huurwoning kan in aanmerking komen als zorgwoning, maar de eigenaar moet hiervan wel op de hoogte zijn en zijn goedkeuring geven.

Voorwaarden:

Uw woning is een zorgwoning als voldaan is aan volgende voorwaarden:

- In de bestaande woning wordt één kleinere (ondergeschikte) wooneenheid gecreëerd.
- De ondergeschikte wooneenheid vormt één fysiek geheel met de hoofdwoning.
- De ondergeschikte wooneenheid, de ruimten die gedeeld worden met de hoofdwoning niet meegerekend, maakt ten hoogste een derde uit van het bouwvolume van de volledige woning.
- De hoofdwoning en de ondergeschikte woning zijn eigendom van dezelfde eigenaar(s).
- De creatie van een ondergeschikte wooneenheid gebeurt met het oog op het huisvesten van:
 - ofwel ten hoogste twee oudere personen van 65 jaar of ouder
 - ofwel ten hoogste twee hulpbehoevende personen:
 - personen met een handicap
 - personen die in aanmerking komen voor een tegemoetkoming van de Vlaamse zorgverzekering
 - personen die hulp nodig hebben om zelfstandig te wonen.
- De zorgbehoevende personen kunnen zowel in de hoofdwoning als in de ondergeschikte woning wonen.

Procedure:

- Als u een zorgwoning gaat inrichten die geen invloed heeft op de constructie van de woning en binnen het bestaande bouwvolume blijft, dan brengt u de gemeente op de hoogte van uw zorgwoning. De gemeente zal de zorgwoning registreren in het Rijksregister.
- Als u werken uitvoert die een invloed hebben op de bouwconstructie van uw woning, moet u dit melden bij uw gemeente (dienst ruimtelijke ordening) met een speciaal meldingsformulier.
- Als u ook het bouwvolume uitbreidt, dan hebt u altijd een stedenbouwkundige vergunning nodig.

Als u aan de voorwaarden voldoet, registreert de gemeente in het Rijksregister dat uw woning een zorgwoning is. Alle instanties die gebruik maken van de gegevens van het Rijksregister zijn zo ook op de hoogte van uw woonsituatie en houden hiermee rekening voor bijvoorbeeld de berekening van een premie of uitkering.

Als een bestaande zorgwoning, na het beëindigen van de zorgsituatie, terug gebruikt wordt voor de huisvesting van één gezin, dan moet u dit aan uw gemeente (dienst ruimtelijke ordening) melden met het meldingsformulier zorgwonen.

Wilt u de zorgwoning, na het beëindigen van de zorgsituatie, gebruiken voor de huisvesting van verschillende gezinnen of alleenstaanden, dan moet u hiervoor een stedenbouwkundige vergunning aanvragen.

(Fiscale) gevolgen van zorgwonen:

Op fiscaal vlak wordt u niet beschouwd als één gezin en heeft dit geen nadelig effect op sociale uitkeringen of sociale voordelen zoals studietoelagen, werkloosheidsuitkering,... U moet wel steeds kunnen aantonen dat uw woning officieel bij de gemeente als zorgwoning geregistreerd staat.

Meer informatie en contact:

Dienst ruimtelijke ordening – stedenbouwkundig ambtenaar

| | | |
|----------------|-------------------|--|
| Marlies BUVENS | tel: 016 76 87 20 | e-mail: marlies.buvens@gemhoegaarden.be |
|----------------|-------------------|--|

Medewerker:

| | | |
|----------------|-------------------|--|
| Carine INGHELS | tel: 016 76 87 22 | e-mail: carine.inghels@gemhoegaarden.be |
|----------------|-------------------|--|



Wooninfopunt Hoegaarden:
Gemeentehuis, 016 76 87 41
dinsdag- en vrijdagvoormiddag 09.00 u – 12.00 u
Deskundige Woonbeleid:
Verna Vanwollegem 011 69 05 47
info@beterwonenaandegete.be
www.beterwonenaandegete.be

met steun van Wonen Vlaanderen en provincie Vlaams-Brabant