

Sociale huisvesting

Sociale huisvestingskantoren hebben een ruim aanbod aan sociale woningen om ze te verhuren of verkopen aan kandidaat-huurders met een beperkt inkomen.

Er bestaan 3 mogelijkheden :

- u huurt een sociale woning aan een "betaalbare prijs"
- u koopt een kavel of woning aan een "betaalbare prijs"
- u komt in aanmerking voor een sociale lening

In Hoegaarden zijn volgende **sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM)** actief:

– CNUZ

Adres: Menegaard 60 -61, 3300 Tienen
Tel: 016/82.27.27 – e-mail: info@cnuz.be
Meer informatie: www.cnuz.be



– SWAL: Sociaal Wonen arrondissement Leuven

Adres: Wijnmaalsesteenweg 18, 3020 Herent
Tel: 016/31.62.00 – e-mail: info@swleuven.be
Meer informatie: www.swleuven.be



Sociale verhuurkantoren (SVK) huren woningen op de private markt om deze op hun beurt verder te verhuren aan kansarme bewoners. Het sociaal verhuurkantoor zorgt voor advies en ondersteuning.

In onze regio is dat: Sociaal verhuurkantoor - SVK WoonregT vzw
Adres: Kabbeekvest 110/3 – 3300 Tienen
Tel: 016/82.34.33 – e-mail: info@svkwoonregt.be
Meer informatie: www.svkwoonregt.be

Wat moet je doen om te kunnen huren via een sociale huisvestingsmaatschappij?

Sociale huisvestingsmaatschappijen werken met een wachtlijst. Om op de wachtlijst te staan, dien je je als kandidaat-huurder in te schrijven. Niet iedereen kan zich inschrijven.

Er zijn een aantal **inschrijvingsvoorwaarden** waar je aan dient te voldoen:

1. Je moet ingeschreven zijn in het **bevolkings- of vreemdelingenregister**.
2. Je moet ouder zijn dan **18 jaar**:
Hier bestaan uitzonderingen op. Minderjarige ontvoogde personen of minderjarige personen die zelfstandig wonen of gaan wonen met begeleiding van een erkende dienst komen ook in aanmerking.
3. Je moet voldoen aan de **inkomensvoorwaarden**:
 - a. 24 452 euro als alleenstaande
 - b. 26 500 euro als alleenstaande met een handicap
 - c. 36 676 euro in alle andere gevallen vermeerderd met 2 050 euro per persoon ten laste
4. Je moet voldoen aan de **inburgeringsvoorwaarden**: voor verplichte inburgeraars zijn dat de wettelijk bepaalde bewijzen

5. Je moet voldoen aan de eigendomsvoorwaarde: op het ogenblik van de inschrijving mag je géén woning of bouwgrond in het binnen- of buitenland in volle eigendom of volledig vruchtgebruik hebben
6. Je moet voldoen aan de taalbereidheidsvoorwaarden: hiervoor dien je de wettelijk bepaalde bewijzen te kunnen voorleggen zoals diploma, getuigschrift of attest in verband met kennis van het Nederlands of bereid zijn de Nederlands taal te leren.

Voor sommige inschrijvingsvoorwaarden worden in bepaalde situaties uitzonderingen gemaakt. Ga dus zeker langs bij de sociale huisvestingsmaatschappij om te weten of je in aanmerking kan komen voor een sociale woning.

Bij inschrijving neem je volgende **documenten** mee:

- identiteitskaart
- bewijs van de Nederlandse taal van alle gezinsleden
- aanslagbiljet van de belastingen van 2 jaar geleden (inkomen van 3 jaar geleden), van alle gezinsleden

Na de inschrijving kom je op een wachtlijst. Hou er rekening mee dat er een wachtlijst is voor het huren van een sociale woning!

Deze sociale huisvestingsmaatschappijen zijn actief in Hoegaarden:

Cnuz

Menegaard 60-61
3300 Tienen
016/822727
info@cnuz.be
www.cnuz.be

maandag/woensdag/vrijdag
dinsdag

09:00u – 11:00u
18:00u – 20:00u

Sociale Woningen arr. Leuven

Wijgmaalsesteenweg 18
3020 Herent
016/316200
info@swleuven.be
www.swleuven.be

maandag – donderdag

09:00u – 12:00u

Belangrijk:

[Lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen](#)

Goedkeuring GR 11.09.2018 – Publicatie 17.09.2018