

(VER)BOUWEN EN WONEN IN HOEGAARDEN

OVERZICHT PREMIES EN TEGEMOETKOMINGEN

2021



Wooninformatie Beter Wonen aan de Gete
 gemeentehuis Hoegaarden
 Gemeenteplein 1, 3320 Hoegaarden
 016/768741 - 011/690548
 dinsdag: 9.00u tot 12.00u
 vrijdag: 9.00u tot 12.00u
 info@beterwonenaandegete.be
 www.beterwonenaandegete.be

werken	premies en tegemoetkomingen	doe-het-zelf	aannemer	nieuwbouw	bestaande woning	eigenaar	huurder	verhuurder

1. PREMIES NETBEHEERDER (www.fluvius.be 078 35 35 34)

bestaande woning = aangesloten op het elektriciteitsnet 01/01/2006 of stedenbouwkundige vergunning voor 01/01/2006
 nieuwe woning = aangesloten op het elektriciteitsnet 01/01/2014 of stedenbouwkundige vergunning 01/01/2014

*¹ BA = beschermde afnemer *² vervanging elektrische verwarming of afwezigheid aardgasnet *³ = BA + *²

1.1 DAKISOLATIE OF ZOLDERVLOERISOLATIE

Toepassing uitsluitend nachttarief: verhoging premiebedrag met 50% - niet voor BA!	R ≥ 4,5 m² K/W	4 €/m²	10,5 €/m² * ¹	X	X	X	X	X
Asbestverwijdering tijdens renovatiewerken: premiebedrag + 8 euro/m² - niet voor BA!								

1.2 VLOERISOLATIE

Toepassing uitsluitend nachttarief: verhoging premiebedrag met 50% - niet voor BA!	R ≥ 2 m² K/W	6 €/m²	9 €/m² * ¹	X	X	X	X	X
--	--------------	--------	-----------------------	---	---	---	---	---

1.3 BUITENMUURISOLATIE

binnenzijde (begeleid door architect of met aannemer)	R ≥ 2 m² K/W	15 €/m²	22,5 €/m² * ¹					
spouw (conform STS71-1)	lambda-waarde ≤ 0,065 W/mK	5 €/m²	9 €/m² * ¹	X	X	X	X	X
buitenzijde (conform STS71-2)	R ≥ 3 m² K/W	30 €/m²	45 €/m² * ¹					
Toepassing uitsluitend nachttarief: verhoging premiebedrag met 50% - niet voor BA!								
Asbestverwijdering tijdens renovatiewerken: premiebedrag + 8 euro/m² - niet voor BA!								

1.4 HR-BEGLAZING

Toepassing uitsluitend nachttarief: verhoging premiebedrag met 50% - niet voor BA!	U ≤ 1,0 W / m² K	16 €/m²	56 €/m² * ¹	X	X	X	X	X
--	------------------	---------	------------------------	---	---	---	---	---

1.5 CONDENSATIEKETEL

beschermde afnemers	max. 40% van het factuurbedrag incl. btw	1.800 € * ¹	X	X	X	X	X	X
prioritaire doelgroep VI. Energielening	max. 50% van het factuurbedrag incl. btw	2.500 €	X	X	X	X	X	X

1.6 ZONNEBOILER

niet cumuleerbaar met warmtepompboiler	max. 40% van de factuur	550 €/m²	max. 2.750 €	X	X	X	X	X
max. 1 keer om de 15 jaar aan te vragen	max. 48% van de factuur	660 €/m²	max. 3.300 €					

1.7 WARMTEPOMP

Geothermische warmtepomp	4.000 €	4800 € * ¹	8000 € * ²	9600 € * ³				
Lucht-water warmtepomp	1.500 €	1800 € * ¹	3000 € * ²	3600 € * ³	X	X	X	X
Hybride lucht-water warmtepomp	800 €	960 € * ¹	1600 € * ²	1920 € * ³				
Lucht-lucht warmtepomp	300 €	360 € * ¹	600 € * ²	720 € * ³				

1.8 WARMTEPOMPBOILER

enkel voor productie van sanitair warm water / alleen cumuleerbaar met warmtepomp indien de warmtepompboiler eerst geplaatst / niet cumuleerbaar met zonneboiler / max. 1 keer om 10 jaar	max. 40% van de factuur	300 € *	360 € * ¹	X	X	X	X	X
Toepassing uitsluitend nachttarief: verhoging premiebedrag met 20% - niet voor BA!								

1.9 VENTILATIESYSTEEM

geen premie, maar telt wel voor totaalrenovatiebonus

1.10 TOTAALRENOVATIEBONUS OF BENO-PASS INVESTERINGEN - 1ste investering vóór 01/01/2021

Dak- of zoldervloerisolatie ≥ 30m²	vanaf 3 uitgevoerde werken	woning	app	BA* woning * ¹	BA* app * ¹				
Isolatie van buitenmuren ≥ 30m²	vanaf 4 uitgevoerde werken	1.250 €	625 €	1.875 €	937,50 €	X	X	X	X
Vloer- of kelderplafondisolatie ≥ 30m²	vanaf 5 uitgevoerde werken	1.750 €	875 €	750 €	375 €				
Nieuw geplaatste beglazing ≥ 5m²	vanaf 6 uitgevoerde werken	2.750 €	1.375 €	1.500 €	750 €				
zonneboiler	vanaf 7 uitgevoerde werken	3.750 €	1.875 €	1.500 €	750 €				
warmtepomp		4.750 €	2.375 €	1.500 €	750 €				
warmtepompboiler									
ventilatiesysteem									
<i>Algemene voorwaarde: de volledige woning moet geïsoleerd zijn conform de minimale isolatie-eisen voor het krijgen van een premie vanaf 2017 voor dak, vloer, muur, beglazing om voor de betreffende maatregel mee te tellen</i>									

1.11 EPC_LABEL - voor investeringen vanaf 01/01/2021

De som van de individuele premies en de EPC-labelpremie is nooit hoger dan de bijhorende factuurbedragen	woning	app	BA* woning * ¹	BA* app * ¹				
De EPC-labelpremie is niet cumuleerbaar met de BENO-pass	naar label C	2.500 €	nvt	3.000 €	nvt	X	X	X
	naar label B	3.750 €	2.500 €	4.500 €	3.000 €			
	naar label A	5.000 €	3.750 €	3.750 €	4.500 €			

1.12 ZONNEPANELEN

Datum indienname ligt na 1/1/2021	Installatie door RESCERT-installeateur	omvormervermogen ≤ 10 Kva	1.500 €	X	X	X	X	X
omgevingsvergunning van voor 01/01/2014	zonnepanelen op dak van een gebouw	éénmalige premie	1.800 € * ¹					

1.13 HUUR- EN ISOLATIEPREMIE

vooraf goedkeuring van de werken aanvragen bij netbeheerder - enkel voor beschermde afnemers en prioritaire doelgroep	(huur)woning premie voor projectpromotor	appartementengebouw premie voor projectpromotor	premie voor (ver)huurder					
Dak- of zoldervloerisolatie	200 € / uitgevoerd werk	200 €/uitgevoerd werk/wooneenheid +	20 €/m²	X	X	X	X	X
Spouwmuurisolatie		50 €/uitgevoerd werk/wooneenheid vanaf	12 €/m²					
Hoogrendementsbeglazing		6de wooneenheid (max.2.500 €)	85 €/m²					

1.14 ENERGIESCAN

Een energiescan is een doorlichting van het energieverbruik in je woning met een gepersonaliseerd verslag waarin handige energietips zijn opgenomen en welke besparingen je daarmee kan realiseren. (enkel voor de doelgroep) **gratis**

2. VLAAMSE OVERHEID (www.vlaanderen.be of bel gratis 1700)

2.1 KORTING OP ONROERENDE VOORHEFFING

Renovatie met verlaagd E-peil	na ingrijpende energetische renovatie 1/10/2016 tot 31/12/2019	E-peil van ≤ E60	5 jaar	100%				
	na ingrijpende energetische renovatie vanaf 01/01/2020	E-peil van ≤ E90	5 jaar	50%		X	X	X
		E-peil van ≤ E60	5 jaar	100%				
Nieuwbouw met verlaagd E-peil of gelijkgesteld	nieuwbouwwoning met bouwaanvraag vanaf 01/01/2016 t/m 31/12/2021	max. E20	5 jaar	100%				
		E21 t/m E30	5 jaar	50%		X	X	X
	nieuwbouwwoning met bouwaanvraag van voor 01/01/2013	≤ E40	10 jaar	40%				
		E40 t/m E60	10 jaar	20%				

6. GEMEENTE HOEGAARDEN

6.1 BENOvatietraject (benovatiecoach@kringwinkelhageland.be - 0496/54 08 85)

BENOVatietraject:		kostprijs 100€.						
stap 1: duurzaam renovatieadvies ter plaatse door benovatiecoach		De kostprijs wordt volledig terugbetaald bij uitvoering van minstens 1 renovatiemaatregel	X	X	X	X	X	X
stap 2: volledige ontzorging door de BENOvatiecoach (gedetailleerd, gepersonaliseerd BENOvatieplan, zoeken geschikte aannemers, informeren financieringsmogelijkheden, begeleiding uitvoering werken, ...)								

6.2 DUURZAAM BOUWADVIES (www.dialogo.be - steunpuntdubo@vlamsbrabant.be - 016/23 26 49)

Gratis duurzaam bouwadvies aan particulieren voor de renovatie van een woning				gratis	X	X	X	X
---	--	--	--	---------------	---	---	---	---

6.3 HEMELWATERINSTALLATIE EN INFILTRATIEVOORZIENINGEN (www.gemeentehoegaarden.be - milieudienst: 016/76 87 02)

installatie pompsysteem bij bestaande hemelwaterput : van 75 euro tot 300 euro	nieuwe hemelwaterinstallatie bij bestaand gebouw : van 100 euro tot 500 euro				X	X	X	X
infiltratievoorziening: 2,50 euro per aangesloten m² verhard oppervlakte, met max.300 euro en min.50m² verharde oppervlakte								

werken		premies en tegemoetkomingen			doe-het-zelf	aannemer	nieuwbouw	bestaande	eigenaar	huurder	verhuurder													
2.2 OVERKOEPELENDE RENOVATIEPREMIE																								
categorie 1: structurele elementen funderingen, muren, draagvloeren, trappen	<u>Voorwaarden</u> 1. Woningen is minstens 30 jaar oud. 2. Geen andere woning in volle eigendom hebben en het pand zelf bewonen als hoofdverblijfplaats. 3. Of verhuren aan sociaal verhuurkantoor. 4. Voldoen aan de inkomensvoorwaarden:				X	X	X	X	X	X	X													
categorie 2: dak	<u>inkomen van 2018 (aanslagjaar 2019):</u> ■ alleenstaanden 44.612 € ■ alleenstaanden met 1 persoon ten laste 63.740 € ■ alleenstaanden met meerdere personen ten laste 63.740 € + 3.570 €/ extra PTL ■ samenwonenden 63.740 € ■ samenwonenden met personen ten laste 63.740 € + 3.570 €/ extra PTL			<u>onder inkomen wordt verstaan:</u> ■ gezamenlijk belastbaar inkomen ■ afzonderlijk belastbaar inkomen ■ leefloon ■ inkomensvervangende tegemoetkoming (IVT) ■ beroepsinkomen uit het buitenland / Europese of internationale instelling																				
categorie 3: buitenschrijnwerk Ug ≤ 1,0 W/m²K ventilatievoorwaarden! centrale verwarming! sanitair elektriciteit	<u>premiebedrag: 20% of 30% (max. 2.500 € of 3.333 € / categorie)</u> Het premiebedrag bedraagt 20% of 30%. Hieronder vindt u de absolute inkomensbovengrens voor een verhoogd premiepercentage van 30%. Als u recht heeft op 30% dan bedraagt de premie minstens 1.250 € ■ alleenstaanden 31.870 € ■ alleenstaanden met 1 persoon ten laste 44.620 € ■ alleenstaanden met meerdere personen ten laste 44.620 € + 3.570 €/ extra PTL ■ samenwonenden 44.620 € ■ samenwonenden met personen ten laste 44.620 € + 3.570 €/ extra PTL ■ 30% bij verhuur aan sociaal verhuurkantoor <u>factuurvoorwaarden</u> ■ factuur niet ouder dan 2 jaar bij aanvraag ■ minimale investering van 2.500 € per categorie																							
2.3 VLAAMSE AANPASSINGSPREMIE																								
	<u>Voorwaarden</u> 1. u zelf of iemand van u gezin 65 jaar of ouder is 2. u de woning toegankelijk maakt voor die oudere bewoner-huurder 3. Boven grenzen inkomen 2018 !! Gezamenlijk belastbaar inkomen + andere inkomsten → zie overkoepelende renovatiepremie één aanvrager 31.870 € één aanvrager + PTL 44.620 € + 3.570 €/PTL twee aanvragers 44.620 € (+ 3.570 €/PTL) 4. facturen niet ouder dan 2 jaar 5. maximaal 2 aanvragen in een periode van 10 jaar																							
Technische installaties en hulpmiddelen	1. het installeren van een badkamer die aangepast is aan een bejaarde. 2. het plaatsen van een aangepast toilet / een tweede toilet op andere woonverdieping; 3. het installeren van een traplift of rolstoelplateaulift; 4. het installeren van vaste elektro-mechanische hulpmiddelen om zich te verplaatsen; 5. het aanbrengen van handgrepen en steunmiddelen in de sanitaire ruimten; 6. het automatiseren van de bestaande toegangsdeur, garagepoort of rolluiken.			50% factuurbedrag factuur bedraagt minstens 1.200 €	min. 600 € max 1.250 €	X	X	X	X	X	X													
Verbouwingswerken die de woning veiliger en beter toegankelijk maken	1. het toegankelijk maken van de woning door hellende vlakken, een verbrede toegangsdeur (al dan niet automatisch), en door het wegwerken van hinderlijke drempels; 2. het creëren van voldoende ruimte in de woning door het verbreden van de gang en de deuropeningen of het vergroten of herschikken van woonvertrekken of sanitaire ruimten 3. het wegwerken van niveauverschillen op de woonverdieping 4. het plaatsen van een veilige trap om de verdiepingen beter toegankelijk te maken; 5. verbouwings- en inrichtingswerken om een			50% factuurbedrag factuur bedraagt minstens 1.200 €																				
3. PREMIES PROVINCIE VLAAMS-BRABANT (www.vlaamsbrabant.be - dienst wonen: 016 / 26 73 39)																								
3.1 AANPASSINGSPREMIE VOOR WONINGEN VAN OUDEREN OF PERSONEN MET EEN HANDICAP																								
	1. de aanvrager is minstens 65 jaar oud of erkend als persoon met een handicap 2. gezamenlijk belastbaar inkomen < 41.90 € voor een alleenstaande of < 58.510 € voor een gezin bestaande uit minstens 2 personen. De bedragen zijn te verhogen met 3.530 € per persoon ten laste 3. facturen mogen niet ouder zijn dan 1 jaar <u>werken: niet limitatief</u> 1. automatisatie van rolluiken, garagepoort 2. aanbrengen automatische deuropener met parlofoon 3. plaatsen van een lift 4. vergroten van deuropeningen 5. aanpassen sanitair, aanpassen van keuken 6. aanleggen van hellende vlakken, enz.			50% van de kostprijs	max. 2.500 €	X	X	X	X	X	X													
				75%* van de kostprijs	max. 2.500 €																			
4. LENINGEN																								
4.1 HOOFDLENING																								
Voor bouw, aankoop of verbouwing	Erkende kredietmaatschappijen: Demer en Dijle - Krediet voor Sociale Woningen Vlaams Woningfonds: elke maandag 9.00u - 12.00u - Kabbeekvest 110, 3300 Tienen - 02/ 548 91 11 - www.vlaamswoningfonds.be					X	X	X	X	X	X													
4.2 BIJKOMENDE LENING VAN PROVINCIE VLAAMS-BRABANT (www.vlaamsbrabant.be - 016 / 26 73 39)																								
Voor renovatie van de woning	belastbaar inkomen van 2018 (AJ2019): alleenstaande: <41.290 € + 3.530 € per persoon ten laste gezin min. 2 personen: <58.510 € + 3.530 € per persoon ten laste bewonen als hoofdverblijfplaats geen volle eigendom van andere onroerende goederen of totaal niet-geïndexeerd KI < 125€ een lopende hypothecaire lening voor min. 60% van geschatte waarde bij aankoop of bouw de lening is volledig afbetaald op het ogenblik dat de aanvrager de leeftijd van 65 jaar heeft.			intrestvoet 0,50% minimumbedrag 2.500 € maximumbedrag 20.000 € of 22.500 € min. 3 kinderen of handicap terugbetaaltermijn: 5, 10, 15 of 20 jaar voor eigenaar van de woning max. 9 jaar voor huurder van de woning					X	X														
4.3 VLAAMSE ENERGIELENING - ENKEL VOOR DE DOELGROEPEN (www.igo.be - contacteer Beter Wonen aan de Gete 011 / 69 05 45, info@beterwonenaandegete.be)																								
Voor energiebesparende investeringen				intrestvoet van 0%	maximumbedrag lening 15.000 €	X	X	X	X	X	X													
4.4 RENTELOOS RENOVATIEKREDIET (www.energiesparen.be / www.igo.be)																								
	in 2021 van een woning (energielabel E/F) of van een appartement (energielabel D/E) verwerven en binnen 5 jaar renoveren naar een label A, B of C. - bij aankoop van een woning aanvragen via de bank (rentesubsidie) - bij erfenis of schenking van de woning aanvragen via het energiehuis IGO (renteloze lening) ! Notariële akte aankoop / hoofdening afgesloten in 2021!			<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>woning (E/F)</th> <th>appartement (D/E)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>naar label C</td> <td>30.000 €</td> <td>n.v.t.</td> </tr> <tr> <td>naar label B</td> <td>45.000 €</td> <td>30.000 €</td> </tr> <tr> <td>naar label A</td> <td>60.000 €</td> <td>45.000 €</td> </tr> </tbody> </table>		woning (E/F)	appartement (D/E)	naar label C	30.000 €	n.v.t.	naar label B	45.000 €	30.000 €	naar label A	60.000 €	45.000 €			X	X	X	X		
	woning (E/F)	appartement (D/E)																						
naar label C	30.000 €	n.v.t.																						
naar label B	45.000 €	30.000 €																						
naar label A	60.000 €	45.000 €																						
4.5 HUURWAARBORGLNING (www.vlaamswoningfonds.be - contacteer Beter Wonen aan de Gete 011/ 69 05 45, info@beterwonenaandegete.be)																								
	Inkomensvoorwaarden: alleenstaande: ≤ 31.460€ alleenstaande met handicap: ≤ 34.395€ anderen: ≤ 47.186€ + 2.938€/PTL het betreft de hoofdverblijfplaats geen andere woning of grond in volle of gedeeltelijke eigendom, vruchtgebruik,... hebben renteloos			terugbetaaltermijn: 24 maanden <table border="1"> <thead> <tr> <th>personen ten laste</th> <th>ontleningsbedrag</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0</td> <td>2.068,00 €</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2.326,50 €</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2.585,00 €</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>2.843,50 €</td> </tr> <tr> <td>4 of meer</td> <td>3.102,00 €</td> </tr> </tbody> </table>	personen ten laste	ontleningsbedrag	0	2.068,00 €	1	2.326,50 €	2	2.585,00 €	3	2.843,50 €	4 of meer	3.102,00 €								X
personen ten laste	ontleningsbedrag																							
0	2.068,00 €																							
1	2.326,50 €																							
2	2.585,00 €																							
3	2.843,50 €																							
4 of meer	3.102,00 €																							
5. VERZEKERING GEWAARBORGD WONEN - VLAAMSE OVERHEID (www.verzekeringgewaarborgdwonen.be)																								
5.1 GRATIS VERZEKERING GEWAARBORGD WONEN bij onvrijwillige werkloosheid of arbeidsongeschiktheid																								
	Als werkende persoon, minstens 1 jaar onafgebroken gewerkt hebben De verzekering aanvragen binnen het jaar na eerste kapitaalsopname van hypothecaire lening voor aankoop (renovatie niet verplicht) / bouwen van een woning (min. 50.000 euro).			geen andere woning in volle eigendom het is of wordt uw hoofdverblijfplaats niet hoger geschat dan 325.470 euro	gratis verzekering 10 jaar geldig		X	X	X															