

(VER)BOUWEN EN WONEN IN HOEGAARDEN

OVERZICHT PREMIES EN TEGEMOETKOMINGEN

2020



Gemeentehuis Hoegaarden
 Gemeenteplein 1
 016/ 76 87 41
 dinsdag en vrijdag: 9.00u tot 12.00u
 info@beterwonenaaandegete.be
 www.beterwonenaaandegete.be

| | | | | | | | | |
|--------|-----------------------------|--------------|----------|-----------|-----------|----------|---------|------------|
| werken | premies en tegemoetkomingen | doe-het-zelf | aannemer | nieuwbouw | bestaande | eigenaar | huurder | verhuurder |
| | | | | | | | | |

1. PREMIES NETBEHEERDER FLUVIUS (078 35 35 34)

bestaande woning = aangesloten op het elektriciteitsnet 01/01/2006 of stedenbouwkundige vergunning voor 01/01/2006
 nieuwe woning = aangesloten op het elektriciteitsnet 01/01/2014 of stedenbouwkundige vergunning 01/01/2014

*¹ BA = beschermde afnemer *² vervanging elektrische verwarming of afwezigheid aardgasnet *³ = BA + *²

1.1 DAKISOLATIE OF ZOLDERVLOERISOLATIE

| | | | | | | | | | |
|--------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------------------|---|---|---|---|---|
| aannemer | 1 BENO-pass investering | R ≥ 4,5 m ² K/W | 4 €/m ² | 10,5 €/m ² * ¹ | X | X | X | X | X |
| doe het zelf | | | 2 €/m ² | 5,25 €/m ² * ¹ | X | | X | X | X |

1.2 VLOERISOLATIE

| | | | | | | | | | |
|--|-------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------------------|---|---|---|---|---|
| | 1 BENO-pass investering | R ≥ 2 m ² K/W | 6 €/m ² | 9 €/m ² * ¹ | X | X | X | X | X |
|--|-------------------------|--------------------------|--------------------|-----------------------------------|---|---|---|---|---|

1.3 BUITENMUURISOLATIE

| | | | | | | | | | |
|---|-------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------------------|---|---|---|---|---|
| binnenzijde (begeleid door architect of met aannemer) spouw (conform STS71-1) buitenzijde (conform STS71-2) | 1 BENO-pass investering | R ≥ 2 m ² K/W | 15 €/m ² | 22,5 €/m ² * ¹ | X | X | X | X | X |
| | | lambda-waarde ≤ 0,065W/mK | 5 €/m ² | 9 €/m ² * ¹ | | | | | |
| | | R ≥ 3 m ² K/W | 15 €/m ² | 22,5 €/m ² * ¹ | | | | | |

1.4 HR-BEGLAZING

| | | | | | | | | | |
|--|-------------------------|------------------------------|--------------------|---------------------|---|---|---|---|---|
| | 1 BENO-pass investering | U ≤ 1,0 W / m ² K | 8 €/m ² | 56 €/m ² | X | X | X | X | X |
|--|-------------------------|------------------------------|--------------------|---------------------|---|---|---|---|---|

1.5 CONDENSATIEKETEL

| | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|--|---------|---|---|---|---|---|
| enkel voor beschermde afnemers | | 40% van het factuurbedrag incl. btw | | 1.800 € | X | X | X | X | X |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|--|---------|---|---|---|---|---|

1.6 ZONNEBOILER

| | | | | | | | | | |
|--|-------------------------|-------------------------|----------------------|---------|---|---|---|---|---|
| niet cumuleerbaar met een warmtepompboiler | 1 BENO-pass investering | max. 40% van de factuur | 550 €/m ² | 2.750 € | X | X | X | X | X |
|--|-------------------------|-------------------------|----------------------|---------|---|---|---|---|---|

1.7 WARMTEPOMP

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------------|---------|----------------------|----------------------|----------------------|---|---|---|---|---|
| Geothermische warmtepomp | 1 BENO-pass investering | 4.000 € | 4800 €* ¹ | 8000 €* ² | 9600 €* ³ | X | X | X | X | X |
| Lucht-water warmtepomp | | 1.500 € | 1800 €* ¹ | 3000 €* ² | 3600 €* ³ | | | | | |
| Hybride lucht-water warmtepomp | | 800 € | 960 €* ¹ | 1600 €* ² | 1920 €* ³ | | | | | |
| Lucht-lucht warmtepomp | | 300 € | 360 €* ¹ | 600 €* ² | 720 €* ³ | | | | | |

1.8 WARMTEPOMPBOILER

| | | | | | | | | | |
|--|--|-------------------------|---------------------|---------------------|---|---|---|---|---|
| enkel voor productie van sanitair warm water / alleen cumuleerbaar met warmtepomp indien de warmtepompboiler eerst geplaatst wordt. / niet cumuleerbaar met zonneboiler. | | max. 40% van de factuur | 300 €* ¹ | 600 €* ¹ | X | X | X | X | X |
|--|--|-------------------------|---------------------|---------------------|---|---|---|---|---|

1.9 VENTILATIESYSTEEM

| | | | | | | | | | |
|--|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | 1 BENO-pass investering | geen premie, maar telt wel voor totaalrenovatiebonus | | | | | | | |
|--|-------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

1.10 TOTAALRENOVATIEBONUS OF BENO-PASS INVESTERINGEN

| | | | | | | | | | | | |
|--|---|----------------------------|---------|---------------------------|------------------------|---|---|---|---|---|----------|
| Dak- of zoldervloerisolatie ≥ 30m ² | Algemene voorwaarde: de volledige woning moet geïsoleerd zijn conform de minimale isolatie-eisen voor het krijgen van een premie vanaf 2017 voor dak, vloer, beglazing om voor de betreffende maatregel mee te tellen | woning | app | BA* woning * ¹ | BA* app * ¹ | X | X | X | X | X | |
| Isolatie van buitenmuren ≥ 30m ² | | vanaf 3 uitgevoerde werken | 1.250 € | 625 € | 1.875 € | | | | | | 937,50 € |
| Vloer- of kelderplafondisolatie ≥ 30m ² | | vanaf 4 uitgevoerde werken | 1.750 € | 875 € | 750 € | | | | | | 375 € |
| Nieuw geplaatste beglazing ≥ 5m ² | | vanaf 5 uitgevoerde werken | 2.750 € | 1.375 € | 1.500 € | | | | | | 750 € |
| zonneboiler | | vanaf 6 uitgevoerde werken | 3.750 € | 1.875 € | 1.500 € | | | | | | 750 € |
| warmtepomp | | vanaf 7 uitgevoerde werken | 4.750 € | 2.375 € | 1.500 € | | | | | | 750 € |
| warmtepompboiler | | | | | | | | | | | |
| ventilatiesysteem | | | | | | | | | | | |

1.11 VERHOOGDE TUSSENKOMST* VOOR SOCIALE ENERGIE-EFFICIËNTE PROJECTEN IN EEN PRIVATE HUURWONING OF -WOONEENHEID

| | | | | | | | | | |
|---|-------------------------|--|----------------------|--|---|---|---|---|---|
| *vooraf goedkeuring van de werken aanvragen bij netbeheerder - enkel voor beschermde afnemers | (huur)woning | appartementsgebouw | | | | | | | |
| Dak- of zoldervloerisolatie | 200 € / uitgevoerd werk | 200 €/uitgevoerd werk/wooneenheid + 50 €/uitgevoerd werk/wooneenheid vanaf 6de wooneenheid (max.2.500 €) | 200 €/m ² | | X | X | X | X | X |
| Spouwmuurisolatie | | | 12 €/m ² | | | | | | |
| Hoogrendementsbeglazing | | | 85 €/m ² | | | | | | |

1.12 ENERGIESCAN

| | | | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|---|---|---|---|---|
| Een energiescan is een doorlichting van het energieverbruik in je woning met een gepersonaliseerd verslag waarin handige energietips zijn opgenomen welke besparingen je daarmee kan realiseren. | | gratis | | | X | X | X | X | X |
|--|--|--------|--|--|---|---|---|---|---|

2. VLAAMSE OVERHEID (www.vlaanderen.be of bel gratis 1700)

2.1 KORTING OP ONROERENDE VOORHEFFING

| | | | | | | | | | |
|--|---|---|--------|------|--|---|---|---|---|
| Renovatie met verlaagd E-peil | na ingrijpende energetische renovatie vanaf 1/10/2016 | E-peil van < E90 | 5 jaar | 50% | | | X | X | X |
| | | E-peil van < E60 | 5 jaar | 100% | | | | | |
| Nieuwbouw met verlaagd E-peil of gelijkgeste | nieuwbouwwoning met bouw aanvraag vanaf 2016 | E-peil van < E30 | 5 jaar | 50% | | X | | X | X |
| | | E-peil van < E20 | 5 jaar | 100% | | | | | |
| Kinderbijslaggerechtigde kinderen | minstens 2 kinderen | forfaitair bedrag afhankelijk van het aantal kinderen | | | | | | X | X |
| Personen met een handicap | | forfaitair bedrag | | | | | | X | X |

2.2 OVERKOEPELENDE RENOVATIEPREMIE

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|-------------------------------|--|---|---|---|---|---|
| categorie 1: structurele elementen | Voorwaarden | | | | | | | | |
| funderingen, muren, draagvloeren, trappen | 1. Woningen is minstens 30 jaar oud. 2. Geen andere woning in volle eigendom hebben en het pand zelf bewonen als hoofdverblijfplaats. 3. Of verhuren aan sociaal verhuurkantoor. 4. Voldoen aan de inkomensvoorwaarden: | | | | | | | | |
| categorie 2: dak | dakwerkzaamheden | inkomen van 2018 (aanslagjaar 2019) : | | onder inkomen wordt verstaan: | | | | | |
| | | alleenstaanden | 44.160 € | gezamenlijk belastbaar inkomen | | | | | |
| | | alleenstaanden met 1 persoon ten laste | 63.090 € | afzonderlijk belastbaar inkomen | | | | | |
| categorie 3: buitenschrijnwerk | U _g ≤ 1,0 W/m ² K | alleenstaanden met meerdere personen ten laste | 63.090 € + 3.540 €/ extra PTL | leefloon | | | | | |
| ventilatievoorwaarden ! | | samenwonenden | 63.090 € | inkomensvervangende tegemoetkoming (IVT) | | | | | |
| categorie 4: technische installaties | | samenwonenden met personen ten laste | 63.090 € + 3.540 €/ extra PTL | beroepsinkomen uit het buitenland / Europese of internationale | | | | | |
| centrale verwarming | premiebedrag: 20% of 30% (max. 2.500 € of 3.333 € / categorie) | | | | X | X | X | X | X |
| sanitair | Het premiebedrag bedraagt 20% of 30%. Hieronder vindt u de absolute inkomensbovengrens voor een verhoogd premiepercentage van 30%, | | | | | | | | |
| elektriciteit | Als u als bewoner recht heeft op 30% dan bedraagt de premie minstens 1.250 € | | | | | | | | |
| | | alleenstaanden | 31.550 € | | | | | | |
| | | alleenstaanden met 1 persoon ten laste | 44.160 € | | | | | | |
| | | alleenstaanden met meerdere personen ten laste | 44.160 € + 3.540 €/ extra PTL | | | | | | |
| | | samenwonenden | 44.160 € | | | | | | |
| | | samenwonenden met personen ten laste | 44.160 € + 3.540 €/ extra PTL | | | | | | |
| | | 30% bij verhuur aan sociaal verhuurkantoor | | | | | | | |
| | factuurvoorwaarden | | | | | | | | |
| | factuur niet ouder dan 2 jaar bij aanvraag | | | | | | | | |
| | minimale investering van 2.500 € per categorie | | | | | | | | |

