

Stedenbouwkundige inlichtingen - vastgoedinformatie

Wie vastgoed verkoopt, is verplicht om de nodige stedenbouwkundige informatie mee te delen over het te verkopen goed.

Zowel particulieren, notarissen als vastgoedmakelaars moeten zich houden aan deze bijzondere informatieplicht. Zo moet de notaris bij een verkoop steeds een uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister (de vastgoedinformatie) toevoegen aan de akten bij verkoop. De koper heeft hierdoor meer zekerheid over de staat van een bepaald goed en weet zo welke stedenbouwkundige voorschriften van toepassing zijn.

Voorwaarden:

De stedenbouwkundige inlichtingen vermelden:

- de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het onroerend goed
- of voor het goed een stedenbouwkundige vergunning is uitgereikt
- of op het goed een verkavelingsvergunning van toepassing is
- of het onroerend goed belast is met een bouwvoertreding
- of er op het goed een voorkooprecht rust

Zowel particulieren als notarissen en vastgoedmakelaars kunnen stedenbouwkundige inlichtingen (vastgoedinformatie) aanvragen.

De stedenbouwkundige inlichtingen die gebruikt worden in een (ver)koopsakte mogen maximaal 1 jaar oud zijn.

Procedure:

U kan vastgoedinformatie aanvragen bij de dienst Ruimtelijke ordening op volgend mailadres: carine.inghels@gemhoegaarden.be of via het [e-loket](#) op onze gemeentelijke website. De uittreksels krijgt u per mail toegestuurd, dit duurt ongeveer 30 dagen.

De facturering wordt om de drie maanden gegroepeerd opgemaakt, telkens in januari, april, juli en oktober. De factuur samen met een overzicht van de betreffende vastgoedinlichtingen zal eveneens via mail verstuurd worden.

Bedrag:

De afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen (vastgoedinfo) kost 160 euro.

Meer informatie en contact:

Dienst ruimtelijke ordening – omgevingsambtenaar

Marlies BUVENS	tel: 016 76 87 20	e-mail: marlies.buvens@gemhoegaarden.be
----------------	-------------------	--

Medewerker:

Carine INGHELS	tel: 016 76 87 22	e-mail: carine.inghels@gemhoegaarden.be
----------------	-------------------	--