

## Stedenbouwkundig attest

Mondeling verkregen stedenbouwkundige informatie heeft geen juridische waarde. Als u de inlichtingen over een perceel, gelegen in het Vlaamse Gewest, bevestigd wil zien, dan kan u een stedenbouwkundig attest aanvragen. Zo heeft u meer zekerheid.

De bevindingen van het stedenbouwkundig attest kunnen bij het beslissende onderzoek over een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning niet worden gewijzigd of tegengesproken, voor zover:

- in de periode van gelding van het stedenbouwkundig attest geen sprake is van substantiële wijzigingen aan het betrokken terrein of wijzigingen van de stedenbouwkundige voorschriften of de eventuele verkavelingsvoorschriften
- de verplicht in te winnen adviezen of de tijdens het eventuele openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren en opmerkingen geen feiten of overwegingen aan het licht brengen waarmee bij de opmaak van het stedenbouwkundig attest geen rekening werd gehouden;
- het stedenbouwkundig attest niet is aangetast door manifeste materiële fouten.

Let op ! Een attest is nog geen bouwvergunning, en de erop vermelde informatie inzake bestemming en de opgelegde voorwaarden blijft slechts twee jaar geldig te rekenen vanaf de uitreiking van het attest.

### Hoe vraag ik het attest aan?

Om een stedenbouwkundig attest aan te vragen hebt u geen architect nodig. U hoeft ook geen eigenaar van de betrokken grond te zijn.

Het attest wordt verleend op basis van een door u opgemaakt schetsontwerp. Zo kan u zonder veel kosten en zonder risico meer zekerheid verkrijgen over de bouwmogelijkheden op een bepaald perceel.

U kan het [aanvraagformulier](#) downloaden op de website. Wij verwijzen daarvoor naar het overzicht formulieren ruimtelijke ordening.

### Waar vraag ik het attest aan?

U moet het stedenbouwkundig attest aanvragen bij de instantie die bevoegd is voor het afleveren van een stedenbouwkundige vergunning. Voor particulieren is dit bijna altijd de gemeente. U kan hiervoor terecht bij de dienst ruimtelijke ordening.

### Kostprijs?

De afgifte van een stedenbouwkundig attest kost € 60 per perceel.

Merk op! De eventuele advertentie- en publicatiekosten bij stedenbouwkundige en milieudossiers zijn steeds ten laste van de aanvrager.

### Meer informatie en contact:

*Dienst ruimtelijke ordening – omgevingsambtenaar*

Marlies BUVENS	tel: 016 76 87 20	e-mail: <a href="mailto:marlies.buvens@gemhoegaarden.be">marlies.buvens@gemhoegaarden.be</a>
----------------	-------------------	--

*Medewerker:*

Carine INGHELS	tel: 016 76 87 22	e-mail: <a href="mailto:carine.inghels@gemhoegaarden.be">carine.inghels@gemhoegaarden.be</a>
----------------	-------------------	--