

## Melding Bouwmisdrijf

Wanneer er inbreuken zijn op de reglementering van de ruimtelijke ordening, bv op de voorschriften i.v.m. bouw- en verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg,... dan is dit strafbaar en spreekt men van een bouwmisdrijf.

Hebt u klachten of wilt u een bouwmisdrijf melden, dan kunt u terecht bij de gemeente of bij de politie om het bouwmisdrijf te laten vaststellen. De gemeente zal indien nodig de Inspectie Ruimtelijke Ordening inschakelen.

In laatste instantie, als politie en gemeente niet optreden, kunt u ook zelf contact opnemen met de provinciale afdeling Inspectie Ruimtelijke Ordening.

Inspectie RWO Vlaams-Brabant

Diestsepoort 6 bus 93, 3000 Leuven

T 016/66 59 60, F 016/66 59 65

[inspectie.vlaamsbrabant@rwo.vlaanderen.be](mailto:inspectie.vlaamsbrabant@rwo.vlaanderen.be)

### **Voorwaarden en procedure:**

Er wordt vanzelfsprekend verwacht dat de verkregen vergunningen en bouwplannen nageleefd worden. Ook wordt verwacht dat een vergunning wordt aangevraagd in de gevallen waar dat verplicht is.

U kan een bouwmisdrijf melden bij de politie, de dienst ruimtelijke ordening van uw gemeente of bij de provinciale afdeling Inspectie Ruimtelijke Ordening.

Men gaat dan ter plaatse controleren. Bij inbreuken kan men preventief of correctief optreden. Indien nodig, wordt een proces-verbaal opgesteld. In een volgende fase kan een veroordeling volgen door de correctionele rechtbank. De correctionele rechtbank kan een strafrechtelijke veroordeling (gevangenisstraf en/of een geldboete) uitspreken, en bovendien veroordelen tot het uitvoeren van herstelmaatregelen door:

- al de uitgevoerde werken ongedaan te maken en de plaats weer in haar oorspronkelijke staat te herstellen
- bepaalde aanpassingswerken uit te voeren
- een geldsom te betalen die evenredig is aan de meerwaarde die het goed heeft verkregen door de uitgevoerde werken

### **Meer informatie en contact:**

*Dienst ruimtelijke ordening – stedenbouwkundig ambtenaar*

Marlies BUVENS	tel: 016 76 87 20	e-mail: <a href="mailto:marlies.buvens@gemhoegaarden.be">marlies.buvens@gemhoegaarden.be</a>
----------------	-------------------	--

*Medewerker:*

Carine INGHELS	tel: 016 76 87 22	e-mail: <a href="mailto:carine.inghels@gemhoegaarden.be">carine.inghels@gemhoegaarden.be</a>
----------------	-------------------	--