



- Aan het college van burgemeester en schepenen
 de deputatie van de provincieraad

In te vullen door de
behandelende afdeling
ontvangstdatum

straat en nummer: GASTHUISSTRAAT 11
DOELSTRAAT 4/6

postnummer en gemeente: 3320 HOEGAARDEN

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier kan gebruikt worden als project-m.e.r.-screeningsnota bij uw vergunningsaanvraag. Een project-m.e.r.-screeningsnota is vereist wanneer uw project onder bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 opschrift valt. Dit formulier kan door de initiatiefnemer van het project ingevuld worden.

Waarop moet u letten bij het invullen van dit formulier?

- Vul dit formulier zorgvuldig in en voeg alle gevraagde informatie en kaartmateriaal als bijlage bij dit formulier. Een goed onderbouwde screening op milieueffecten zal de behandeling van uw aanvraag immers faciliteren.
- Als bepaalde informatie in dit formulier wordt opgevraagd, ook al is opgenomen in onderdelen van de vergunningsaanvraag, hoeft u die in de project-m.e.r.-screeningsnota niet opnieuw op te nemen. Het is in dat geval voldoende om te verwijzen naar de pagina of het onderdeel van de vergunningsaanvraag in kwestie.
- Als er studies werden opgesteld over mogelijke milieueffecten; kunt u daar in de rubriek 'Mogelijke effecten van het project op de omgeving' (vraag 10 tot en met 14) naar verwijzen. Die studies omvatten bijvoorbeeld een passende beoordeling, een mobiliteitsstudie, een natuurtoets, een geurstudie,

Waar vindt u meer informatie ?

Meer informatie over de project-m.e.r.-screening vindt u op de website van de dienst Mer:
<http://www.lne.be/themas/milieueffectrapportage>. In specifieke handleidingen vindt u informatie over wetgeving, interpretatie van rubrieken en verdere diepgang van een screening.

Aan wie bezorgt u dit formulier?

Dit formulier moet bij uw vergunningsaanvraag worden gevoegd. U bezorgt dit formulier dus samen met de andere dossierstukken aan de betrokken overheid.

Kenmerken van het project

1 Welke vergunningen vraagt u voor dit project aan?

Voeg dit screeningsformulier bij uw vergunningsaanvraag of -aanvragen. Dezelfde project-m.e.r.-screeningsnota moet bij diverse vergunningsaanvragen gevoegd worden. Verduidelijk voor welke onderdelen van het project u deze vergunning aanvraagt.

- een milieuvergunning:
- een stedenbouwkundige vergunning: **omgevingsvergunning**
- een andere vergunning:

2 Vul het rubrieksnummer of de rubrieksnummers uit bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 in die aanleiding geven tot deze project-m.e.r.-screening.

Op <http://navigator.emis.vito.be/milnav-consult/consultatieLink?wettekstId=267&appLang=nl&wettekstLang=nl> kunt u het besluit downloaden.

	rubrieksnummer
bijlage III,	10b
bijlage III,
bijlage III,

3 Is er reeds een vergunningsaanvraag voor dit project ingediend waarbij dit screeningsformulier werd toegevoegd?

- Ja
- Bij welke overheid?
- Bij welke vergunningsaanvraag?
- Datum van beslissing:
- nee

4 Kruis aan welke werkzaamheden of voorzieningen nog nodig zijn.

- geen andere werkzaamheden of voorzieningen
- ontbossing of het kappen van bomen
- wegaanleg
- rioleringen of transportleidingen
- werken aan waterlopen
- graafwerken
- bemaling
- andere:

Kenmerken van de omgeving**5 Vul de huidige bestemming en het bodemgebruik in.**

Bij 'bestemmingen' vult u de huidige bestemming of bestemmingen in van het projectgebied volgens het gewestplan, BPA of RUP. Het projectgebied is de locatie waar het project plaatsvindt.

Met 'bodemgebruik' wordt bedoeld: de manier waarop en het doel waarvoor de bodem op dit ogenblik door de mens gebruikt wordt.

bestemming(en) **Woongebied**

bodemgebruik **Deels bebouwd (Gasthuisstraat 11) en deels braak liggende (Doelstraat 4/6)**

6 Zijn er kwetsbare functies binnen een straal 200 meter van het projectgebied?

ja. **Kruis aan welke kwetsbare functies er in de omgeving zijn.**

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> woongebieden | <input type="checkbox"/> kinderdagverblijven | <input type="checkbox"/> ziekenhuizen |
| <input type="checkbox"/> recreatiegebieden | <input type="checkbox"/> scholen | <input type="checkbox"/> rust- en verzorgingstehuizen |
| <input type="checkbox"/> nee | | |

7 **Kruis aan in welk van onderstaande gebieden het project ligt en geef aan welke relevante kaarten u bij dit formulier hebt gevoegd.**

Kruis de locatie van het project aan (in een gebied of in de nabijheid ervan). Als het gebied in de nabijheid van een dergelijk gebied ligt, vult u ook de afstand tot dat gebied in. Voor de beantwoording van deze vraag kunt u gebruikmaken van de website van het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV): <http://www.agiv.be/gis/diensten/geo-vlaanderen>.

soort gebied	locatie van het project				relevante kaarten	
	in het gebied	in de nabijheid van het gebied			naam van de kaart	vindplaats in de vergunningsaanvraag
een speciale beschermingszone (SBZ): een Habitat- of Vogelrichtlijngebied (http://geo-vlaanderen.agiv.be/geo-vlaanderen/natura2000/)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> op	neen	m	<input checked="" type="checkbox"/> Kaart richtlijngebieden	<i>Kaart 2</i>
een gebied in het Vlaams Ecologisch Netwerk (http://geo-vlaanderen.agiv.be/geo-vlaanderen/ven/)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> op	neen	m	<input checked="" type="checkbox"/> Kaart gebieden van het VEN en IVON	<i>Kaart 3</i>
een natuurgebied, een bosgebied en andere groene bestemmingen of bestemmingen met een ecologische waarde of ecologisch belang, aangewezen op plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen die van kracht zijn in de ruimtelijke ordening	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> op	neen	m	<input checked="" type="checkbox"/> Kaart van het gewestplan <input type="checkbox"/> Kaart van het RUP/BPA	<i>Kaart 1</i>
Erfgoedlandschap (<i>verwijzing naar vigerend plan van aanleg</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> op	neen	m	<input checked="" type="checkbox"/> Kaart met het RUP	<i>Kaart 4</i>
Aangeduide ankerplaats (https://geo.onroenderfgoed.be)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> op	neen	m	<input checked="" type="checkbox"/> Kaart met de ankerplaats(en)	<i>Kaart 5</i>
Een beschermd landschap, stads- of dorpsgezicht of monument of beschermde archeologische zone (https://geo.onroenderfgoed.be)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> op	112	m	<input checked="" type="checkbox"/> Kaart met het onroerend erfgoed	<i>Kaart 5</i>
Geïnteriseerd erfgoed: ankerplaatsen (landschapsatlas), bouwkundig erfgoed, parken en tuinen (https://inventaris.onroenderfgoed.be)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> op	neen	m	<input checked="" type="checkbox"/> Kaart met het onroerend erfgoed	<i>Kaart 5</i>
Een waterwingebied of een bijbehorende beschermingszone type I en II (http://geo-vlaanderen.agiv.be/geo-vlaanderen/vha/:selecteer laag grondwaterwinning)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> op	neen	m	<input checked="" type="checkbox"/> Kaart met de waterwingebieden	<i>Kaart 6</i>
Een overstromingsgevoelig gebied (http://geo-vlaanderen.agiv.be/geo-vlaanderen/watertoets2012/)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> op	1	m	<input checked="" type="checkbox"/> Kaart met overstromingsgevoelige gebieden	<i>Kaart 6</i>

8 Zijn er toetsingsinstrumenten of studies opgenomen?

Het kan bijvoorbeeld gaan over een passende beoordeling, een mobiliteitsstudie, ...

ja. Welke instrumenten of studies zijn er opgenomen en waar zijn ze te vinden in de aanvraag?

-
-
-
-

nee

9 Welke relatie is er met andere projecten?

Er is geen relatie met andere projecten.

Dit project maakt deel uit van een groter geheel. Over welk project gaat het?

In de omgeving zijn er projecten met soortgelijke gevolgen voor de omgeving.

Wordt de impact op het milieu vergroot door de aanwezigheid van die andere projecten?

Ja. Over welke projecten gaat het?

nee

Mogelijke effecten van het project op de omgeving**10 Veroorzaakt het project emissies naar het milieu?**

Met emissie wordt bedoeld: elke inbreng door de mens van verontreinigingsfactoren (vaste stoffen, vloeistoffen, gassen, micro-organismen, energievormen zoals warmte, stralingen, licht, geluid en andere trillingen) in de atmosfeer, de bodem of het water.

De door het project veroorzaakte emissies zijn niet aanzienlijk als bijvoorbeeld de emissiehoeveelheid zeer beperkt is (bijvoorbeeld bij een beperkte huishoudelijke afvalwaterlozing) of als er projectgeïntegreerde maatregelen worden genomen om die effecten te voorkomen of te beperken (bijvoorbeeld zuivering van het afvalwater).

geen milieueffecten op het vlak van emissies. Ga meteen naar vraag 11.

luchtverontreiniging ten gevolge van bedrijfs-, verkeers- of geuremissies. **Motiveer waarom die luchtverontreiniging niet aanzienlijk is.**

Volgens het geloket van de VMM zijn er in het gebied geen belangrijke knelpunten in zake luchtkwaliteit.

Het project genereert normaal woon- en werkverkeer, zodat de door het project veroorzaakte verkeersemissies niet aanzienlijk zijn.

afvalwaterlozingen, met inbegrip van thermische verontreiniging. **Motiveer waarom die afvalwaterlozingen niet aanzienlijk zijn.**

De woningen zullen in de toekomst huishoudelijk afvalwater lozen.

verontreiniging van bodem en grondwater. **Motiveer waarom die verontreiniging niet aanzienlijk is.**

Dit zal zeer beperkt zijn tot mogelijke ongevallen op de werf of bij ongevallen en overtredingen door toekomstige bewoners.

Deze verontreinigingen zullen slechts zeer beperkt zijn, er is geen aanleiding tot een hoger risico.

- geluid en trillingen. **Wanneer veroorzaakt het project dat geluid of die trillingen**
 - bij de aanleg
 - bij de exploitatie

Motiveer waarom dat geluid en die trillingen niet aanzienlijk zijn.

Tijdens de bouwfase als gevolg van werfmachines.

Deze fase is echter tijdelijk van aard en zal zich enkel tijdens de dag voordoen.

Er worden bijgevolg geen aanzienlijke effecten verwacht.

- licht en stralingen. **Motiveer waarom dat licht en die stralingen niet aanzienlijk zijn.**

Private verlichting. Globaal genomen is private verlichting niet de grote lichtverontreiniging.

11 Welke potentiële effecten zijn er te verwachten op het watersysteem?

De door het project veroorzaakte effecten op het watersysteem zijn niet aanzienlijk als bijvoorbeeld de afvoer van hemelwater beperkt of vermeden wordt door middel van een brongerichte aanpak.

- geen effecten. *Ga meteen naar vraag 12.*
- Het project heeft effecten op een overstromingsgevoelig gebied (zie vraag 7) of waterlopen. **Motiveer op welke wijze er met het overstromingsregime rekening werd gehouden.**

- Er worden verharde oppervlakten of overdekte constructies gepland met afvoer van hemelwater. **Motiveer waarom die ingreep niet aanzienlijk is.**

De aanvraag zal beantwoorden aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Door de grote potentie voor hergebruik van regenwater zal hergebruik gestimuleerd worden voor het sanitair.

- Er worden ondergrondse constructies gepland waarvoor bronbemaling nodig is. **Motiveer waarom die ingreep niet aanzienlijk is.**

Er worden geen aanzienlijke effecten verwacht

Er zal geopteerd worden voor een retourbemaling, waarbij de bemaling beperkt wordt tot de zone binnen de contouren van de ondergrondse verdieping.

- Er wordt een grondwaterwinning gepland? **Geef een beschrijving van die grondwaterwinning op basis van volgende gegevens.**

diepte van de grondwaterwinning m

debiet van de grondwaterwinning m³/jaar

Motiveer waarom de effecten van de grondwaterwinning niet aanzienlijk zijn.

12 Heeft het project potentieel een effect op mens, natuur of landschap ?

De door het project veroorzaakte effecten op mens, natuur of landschap zijn niet aanzienlijk wanneer bijvoorbeeld er geen voor mens, natuur of landschap gevoelige gebieden binnen de invloedssfeer van het project gelegen zijn, wanneer er slechts een beperkte of tijdelijke invloed is op mens, natuur of landschap of wanneer er projectgeïntegreerde maatregelen worden genomen om deze effecten te voorkomen of te beperken.

geen effecten. Ga naar vraag 13.

toename in vervoersbewegingen en mogelijke andere effecten voor andere weggebruikers of omwonenden.

Motiveer waarom die effecten niet aanzienlijk zijn.

Als er een mobiliteitsstudie werd opgesteld, kunt u daarnaar verwijzen.

Er worden geen aanzienlijke effecten verwacht.

Voor het appartementsgebouw wordt er een ondergrondse parkeerruimte voorzien met 33 parkeerplaatsen, welke 1 ontsluiting heeft op het openbaar domein. De twee woningen hebben telkens een inpandige garage voor 1 wagen.

Het project telt in totaal 22 wooneenheden en 35 parkeerplaatsen (waarvan 2 voorbehouden parkeerplaatsen) wat 1,5 parkeerplaats per wooneenheid geeft. M.a.w. het parkeren zal in deze niet afgewenteld worden op het openbaar domein

effecten op de gezondheid door de emissies of andere hinder in gebieden met kwetsbare functies (zie vraag 6).

Motiveer waarom die effecten niet aanzienlijk zijn.

Het projectgebied is gelegen in een bestaand woongebied. De emissies inzake geluid zullen beperkt/ en of tijdelijk van aard zijn.

Er zijn geen aanzienlijke blijvende of tijdelijke effecten op de gezondheid te verwachten.

effecten op het bestaande landschap of het onroerend erfgoed (zie vraag 7) in de buurt van het projectgebied.

Motiveer waarom die effecten niet aanzienlijk zijn.

Met het project wordt de bestaande lintbebouwing langs de Gasthuisstraat en de Doelstraat opgevuld. Op deze manier versterkt het project de bestaande kern.

effecten op voor de natuur waardevolle gebieden (zie vraag 7) of volgens de biologische waarderingskaart waardevolle biotopen en/of faunistisch belangrijke gebieden. **Motiveer waarom die effecten niet aanzienlijk zijn.**

De biologische waarderingskaart vindt u op de website van AGIV (<http://geo-vlaanderen.agiv.be/geo-vlaanderen/bwk/>). Als er een passende beoordeling of natuurtoets werd opgesteld, kunt u daarnaar verwijzen.

13 Zijn er nog andere effecten die het project kan genereren?

De effecten die aangehaald worden in de hierboven vermelde vragen zijn de meest voorkomende type van effecten. Voor specifieke projecten kunnen er nog andere effecten optreden. Deze elementen kan u hier vermelden.

ja. **Motiveer waarom die effecten niet aanzienlijk zijn.**

Nee

14 Zijn er door de relatie met andere projecten (zie vraag 9) cumulatieve effecten te verwachten?

- ja. Geef een beschrijving van de cumulatieve effecten en motiveer waarom die effecten niet aanzienlijk zijn.

.....

.....

.....

- nee

Conclusie over de effectinschatting

15 Rekening houdend met de kenmerken van het project, de omgeving en de bovenstaande analyse blijkt dat de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn.

- ja, ik ga **akkoord** met deze stelling als initiatiefnemer van het project.
- nee, op basis van de bovenstaande analyse blijkt dat aanzienlijke milieueffecten niet uit te sluiten zijn.
De opmaak van een MER (milieueffectrapport) is noodzakelijk.

Ondertekening

16 Onderteken de onderstaande verklaring.

Ik verklaar dat alle gegevens in dit formulier naar waarheid zijn ingevuld.

datum dag

1	0
---	---

 maand

0	2
---	---

 jaar

2	0	2	0
---	---	---	---

handtekening

voor- en achternaam Dhr. Michael Gurickx

.....