

## CHECKLIST

## Checklist Toegankelijkheid

**Waarvoor dient deze checklist?**

Met deze checklist kan u nagaan waaraan uw aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning minimaal zou moeten voldoen inzake de toepassing van de regelgeving betreffende toegankelijkheid van publiek toegankelijke gebouwen. Deze checklist wordt aan de hand van de dossiergebonden gegevens door de aanvrager of ontwerper opgemaakt voor het indienen van het aanvraagdossier en kan toegevoegd worden aan het aanvraagdossier.

**Waar vindt u meer informatie over deze checklist?**

Meer informatie met betrekking tot deze checklist kan u vinden op [www.toegankelijkgebouw.be](http://www.toegankelijkgebouw.be) onder het item regelgeving, checklist.

### ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

#### Onderwerp van de aanvraag

Nieuwbouw van 20 appartementen

#### Gegevens van de aanvrager en ontwerper

**Bouwheer**

Naam: NOVUS PROJECT  
Straat en nummer: Scheepsdalelaan 60  
Postcode en gemeente: 8000

**Ontwerper**

Naam: Architecten Crolla & Nicolaes  
Straat en nummer: Goossensvest 36 c  
Postcode en gemeente: 3300

#### Gegevens van het goed

Ligging goed: Gasthuisstraat Hoegaarden  
Kadastrale gegevens: 1° afdeling, sectie D, nr. 31 F, 30 K, 34 L deel

### UITSLUITING TOEPASSINGSGBIED

Voor deze aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning is de Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening betreffende Toegankelijkheid van 05/06/2009 **van toepassing**.

### SPECIFIEK TOEPASSINGSGBIED

De constructie of delen ervan is bestemd voor **meergezinswoningen** en beschikt na de handelingen over **20 wooneenheden** waarvan de toegangsdeuren gelegen zijn over meer dan twee niveaus.

Voor deze constructie zijn de bepalingen van de verordening van toepassing op alle gemeenschappelijke delen, met inbegrip van de publieke zijde van de toegangsdeuren tot elke wooneenheid.

Voor die gebouwen die uit verschillende aaneensluitende delen bestaan, zijn de bepalingen van de verordening die gelden voor de verdiepingen alleen van toepassing op die delen van het gebouw die toegangsdeuren tot

wooneenheden op meer dan 2 niveaus hebben.

## AANVULLEND TOEPASSINGSGEBIED

Voor deze aanvraag zijn onderstaande thema's bijkomend van toepassing.

### Bestaande toegang:

### Verbruikruimte:

De constructie of delen ervan beschikt over een publiek toegankelijke verbruikruimte die zich uitstrekt over meerdere niveaus.

Indien op één niveau of op een beperkt aantal niveaus alle functies aangeboden worden die ook op de andere niveaus aanwezig zijn, dan zijn de bepalingen van de verordening enkel van toepassing op dit ene niveau of op het beperkt aantal niveaus dat wordt voorzien.

### Pashokjes:

Niet van toepassing.

### Kleedruimtes:

Niet van toepassing.

### Sanitaire voorzieningen:

Niet van toepassing.

### Parkeerplaatsen:

De constructie of delen ervan beschikt over **33 parkeerplaatsen** waarvoor geldt:

Aantal parkeerplaatsen	Aantal te voorziene aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen
33	Min. 2

De aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen moeten voldoen aan artikel 27, 3e en 4e alinea van de verordening.

Er dient minimaal één toegangspad aanwezig te zijn dat vertrekt vanaf de parkeervoorziening en leidt naar de toegang tot het gebouw of delen ervan die voldoet aan de bepalingen van de verordening.

### Vaste zitplaatsen voor toeschouwers of toehoorders:

Niet van toepassing.

### Normbepalingen:

Ongeacht bovenvermelde bepalingen is hoofdstuk 3 van de verordening steeds van toepassing op het deel van het gebouw of de constructie die binnen het toepassingsgebied valt.

De normen voor bouwelementen hebben betrekking op:

- Algemene bepalingen: art. 11 t.e.m. 13
- Looppaden: art. 14 t.e.m. 17
- Niveauverschillen: art. 18 t.e.m. 21
- Toegangen en deuropeningen: art. 22 t.e.m. 26
- Vaste inrichtingselementen: art. 28

## ADVIES

Er is voor deze aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning geen voorafgaand toegankelijkheidsadvies opgemaakt.

## MOTIVATIE TOT AFWIJKINGEN

Wanneer men binnen het aanvraagdossier wenst af te wijken op de bepalingen van de verordening, dient de architect hiervoor een motivatie toe te voegen waarin hij de afwijking motiveert of aantoont op welke wijze hij wel aan de bepalingen voldoet\*.

Motivering tot afwijkingen:

Er worden geen afwijkingen gemotiveerd.

\*Voor het onderbouwen van de motivatie kunnen steeds extra documenten in het aanvraagdossier opgenomen worden zoals technische fiches, gedetailleerde plannen, enzovoort.

## AANVULLENDE TOEGANKELIJKHEIDSMOTIVERING

Aanvullende toegankelijkheidsbeschrijving\*:

Er wordt geen aanvullende toegankelijkheidsbeschrijving toegevoegd.

\*Beschrijving inzake integrale toegankelijkheid

(addendum over de verantwoordingsnota bij de omgevingsvergunning, 'bijlage B26')

Gebruik onderstaande invulveld om uw aanvullende beschrijving toe te voegen:

## ONDERTEKENING

De aanvrager verklaart dat de gegevens, opgegeven in deze checklist naar waarheid zijn ingevuld. Ze zijn in overeenstemming met de voorziene handelingen zoals opgenomen in de betreffende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning.

De opgegeven informatie toont aan welke bepalingen van toepassing zijn voor het bouwen, herbouwen, verbouwen of uitbreiden van de constructie of delen ervan zoals voorzien binnen het aanvraagdossier.

Op de plannen voor de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning dient men steeds al de informatie weer te geven die noodzakelijk is opdat de vergunningverlenende ambtenaar kan nagaan of aan al de van toepassing zijnde wettelijke bepalingen voldaan wordt.

Datum: .....

Handtekening architect,

Handtekening Bouwheer,

.....

.....

## Privacywaarborg

De gegevens die u meedeelt, kunnen worden opgeslagen in een of meerdere bestanden. Die bestanden kunnen zich bij de gemeente bevinden waar u de aanvraag indient of waar het goed ligt waarop de aanvraag betrekking heeft, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om kennis te nemen van uw gegevens en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## Disclaimer

*De gegevens op deze checklist zijn zo zorgvuldig en volledig mogelijk opgesteld op basis van de opgegeven gegevens door de invuller. De bepalingen opgelegd door de Stedenbouwkundige Verordening betreffende Toegankelijkheid gaan steeds voor op de inhoud van deze checklist. Door het gebruik van deze checklist gaat de gebruiker akkoord met deze disclaimer.*

## Aanvullende informatie

Wenst u meer informatie te krijgen over de toegankelijkheid van publieke gebouwen? Informatie met betrekking tot de Stedenbouwkundige Verordening betreffende Toegankelijkheid, alsook met betrekking tot een goede uitvoeringspraktijk van toegankelijkheid in voor publiek toegankelijke gebouwen kan u vinden op [www.toegankelijkgebouw.be](http://www.toegankelijkgebouw.be)

Voor vragen kan u steeds terecht bij:



Inter, Agentschap Toegankelijk Vlaanderen  
Belgiëplein 1, 3510 Hasselt, Tel. 011 26 50 30, [info@inter.vlaanderen](mailto:info@inter.vlaanderen)

Vorige Opslaan Print