

Bodemattest

Een bodemattest is een formulier dat aangeeft of een grond al dan niet verontreinigd is. Het wordt uitgereikt door de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM). U bent verplicht een bodemattest aan te vragen wanneer een grond van eigenaar verandert.

- Als een grond niet in het grondeninformatieregister is opgenomen, wordt een blanco bodemattest uitgereikt. Dat betekent dat de OVAM geen relevante gegevens heeft van deze grond.
- Als uw grond wel in het register staat, moet u eerst een oriënterend bodemonderzoek laten uitvoeren voor u de grond kunt overdragen. Dat betekent dat het om een risicogrond gaat: een grond waarop risico-activiteiten worden/werden uitgeoefend die potentieel bodemverontreiniging kunnen geven.

Voorwaarden:

Een bodemattest is nodig bij elke overdracht van een grond (bebouwd en onbebouwd). U hebt dus een bodemattest nodig als u een grond:

- koopt
- verkoopt
- ruilt
- of schenkt.

Wie de grond overdraagt, moet voor het bodemattest zorgen. Het attest is nodig voor de ondertekening van het compromis.

Ook bij de overdracht van bijvoorbeeld een appartement is een bodemattest nodig. Voor een grond uit een erfenis of legaat is dat niet nodig. De personen in het contract moeten immers in leven zijn.

Procedure:

Op de [website van OVAM](#) kunt u een digitale aanvraag doen of het nieuwe [aanvraagformulier](#) aanvragen downloaden.

U kunt het ook krijgen

- bij de notaris
- op het nummer 015 28 44 59 van de Infolijn Bodem
- bij de milieudienst van uw gemeente.

Voor u dat attest aanvraagt, kunt u het best contact opnemen met een notaris. Houd er rekening mee dat gronden waarop een risico-inrichting aanwezig is of was, alleen overgedragen kunnen worden als er minimaal een rechtsgeldig oriënterend onderzoek werd uitgevoerd door een erkend bodemsaneringsdeskundige en als dat onderzoek door de OVAM werd goedgekeurd. U krijgt het attest van OVAM binnen de 30 kalenderdagen na uw aanvraag.

U kunt ook steeds contact opnemen met de Infolijn Bodem (015 284 459 bodem@ovam.be) om te informeren hoe ver het met uw dossier staat.

Uw bodemattest blijft geldig zolang er niets verandert. Als er later toch vervuiling van de grond optreedt of het perceel van oppervlakte of bestemming wijzigt, moet u een nieuw bodemattest vragen.

Bedrag:

De prijzen van een bodemattest vindt u op de website van OVAM. De prijs voor een bodemattest voor een deel van een kadastraal perceel is hoger dan de prijs voor een geheel kadastraal perceel

Wil u meer informatie of advies over bodemattesten, neem contact op met de milieudienst van uw gemeente.

Contact

Milieudienst – milieuambtenaar

| | | |
|-----------------------|--------------------------|---|
| Philip PEETERSILLE | <i>tel: 016 76 87 40</i> | <i>e-mail: philip.peetersille @gemhoegaarden.be</i> |
|-----------------------|--------------------------|---|