

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
ZITTING VAN 8 december 2020

Aanwezig:

Jean-Pierre Taverniers, Burgemeester-Voorzitter,
M. Lefevre, H. Decoster, T. Groeseneken, F. Havet, Schepenen
H. Princen, L. Dotremont, E. Janssens, L. Fuchs, J. Verbaeten, L. Minnot,
M. Matthijs, Ph. Collaers, Ch. Scheepmans, E. Ylen, S. Puttemans, J. Bollens, raadsleden.
Bart Hendrix, algemeen directeur.

**9. Wonen - Aanpassing gemeentelijke verordening geldigheidsduur conformiteitsattest –
aanpassing - goedkeuring**

DE RAAD

Gelet op de desbetreffende bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur;
Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode
Gelet op het decreet van 1 juni 2012 over de beveiliging van woningen door optische rookmelders,
Gelet op het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft;
Gelet op het optimalisatiedecreet van 20 maart 2019;
Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;
Gelet op het ministerieel besluit van 29 juli 2013 tot vaststelling van de modellen van conformiteitsattesten voor woningen en kamerwoningen;
Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking
Gelet op het ministerieel besluit van 12 december 2019 houdende de toekenning van een subsidie aan het project 'Beter Wonen aan de Gete'
Gelet op het subsidieaanvraagdossier, goedgekeurd door de gemeenteraad van 24 september 2019;
Overwegende dat de gemeente de woningkwaliteit van het woningpatrimonium op de private huurmarkt wil verbeteren;
Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 10 september 2019 betreffende de gemeentelijke verordening geldigheidsduur conformiteitsattest.
Overwegende dat door het optimalisatiedecreet en – besluit de wijze van beoordeling wijzigt: er worden geen strafpunten meer toegekend, maar gebreken worden geclassificeerd in categorieën I tot III, waarbij gebreken in categorie I kleine gebreken betreft, gebreken in categorie II ernstige gebreken betreft die leiden tot een ongeschiktheid van de woning en categorie III ernstige gebreken betreft die leiden tot een onbewoonbaarheid van de woning;
Overwegende dat in het kader van de subsidieaanvraag voor 'Beter Wonen aan de Gete' de gemeente beslist heeft in te zetten op de aanvullende activiteit 2.3: 'De gemeente

beperkt de geldigheidsduur van conformiteitsattesten krachtens artikel 10, eerste lid, 5°, van de Vlaamse Wooncode’;

Overwegende dat het conformiteitsattest bevestigt dat een woning voldoet aan de opgelegde veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsnormen volgens de Vlaamse Wooncode.

Overwegende dat een conformiteitsattest kan afgeleverd worden indien de woning minder dan 7 gebreken heeft in categorie I en geen gebreken in categorie II en/of categorie III;

Overwegende dat het conformiteitsattest een geldigheidsduur heeft van 10 jaar. Door de geldigheidsduur te beperken kan de woningkwaliteit van woningen met een verhoogd risico op ongeschiktheid en/of onbewoonbaarheid sneller opgevolgd worden;

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Artikel 1 Het conformiteitsattest heeft een geldigheidsduur van 10 jaar indien er minder dan 4 gebreken in categorie I worden vastgesteld en geen gebreken in categorie II en/of categorie III.

De geldigheidsduur van het conformiteitsattest wordt beperkt tot 5 jaar indien er 4 tot 6 gebreken worden vastgesteld in categorie I en geen gebreken in categorie II en/of categorie III;

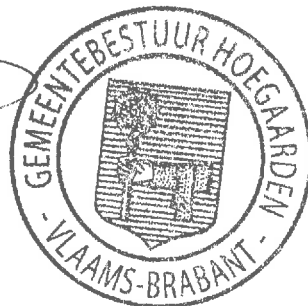
Art. 2 De geldigheidsduur van conformiteitsattesten afgeleverd voor de inwerkingtreding van dit reglement, blijft ongewijzigd.

Art. 3 Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2021.

Art. 4 Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Vlaamse Minister van Wonen.

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT,


Bart HENDRIX
Algemeen directeur




Jean-Pierre TAVERNIERS
Burgemeester-voorzitter