

ZITTING VAN 21 februari 2017

Aanwezig: Jean-Pierre Taverniers, Burgemeester-Voorzitter,
M. Lefevre, F. Havet, H. Decoster en Tom Groeseneken, Schepenen
F. Francart, G. Hardiquet, W. Lambrechts, G. Druyts, E. Janssens,
K. Hendrickx, H. Princen, L. Dotremont, C. Vangoidsenhoven, L. Buccauw, A. Van den
Steen, L. Fuchs, Raadsleden.
Jos Cauwberghs, OCMW-voorzitter – met raadgevende stem
Bart Hendrix, Gemeentesecretaris.

AGENDA

*** De zitting wordt geopend om 20u03 ***

1. Goedkeuring verslag van de zitting dd 10.01.2017.

DE RAAD keurt het verslag van de zitting van 10.01.2017 goed (*Caroline Vangoidsenhoven onthoudt zich*).

2. Besluit tot invoeren stilstaan- en parkeerverbod in de Boomgaardstraat

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 01 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 03 april 2009

Overwegende dat in de Boomgaardstraat, de doorgang van de hulpdiensten (o.a. brandweer) wordt belemmerd, door geparkeerde voertuigen;

Overwegende dat deze beslissing enkel betrekking heeft op gemeentewegen;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit

Art.1 In de Boomgaardstraat wordt er stilstaan-en parkeerverbod ingevoerd van het kruispunt met de Gasthuisstraat tot woning nr.2 in de Boomgaardstraat;

Art.2. De bepaling van artikel 1 wordt ter kennis gebracht van de weggebruikers door de verkeersborden E3;

Art.3 : Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

3.Besluit tot invoeren van éénrichtingsverkeer in de Doelstraat,tussen het kruispunt met de Dumontstraat en het kruispunt met de Gasthuisstraat. Parkeerverbod in deel van de Doelstraat.

De gemeenteraad;

Gelet op de desbetreffende artikelen van het gemeentedecreet;

Gelet op de wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 01 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 03 april 2009

Gelet op het feit dat het voetpad aan de woningen met pare nummers werd verbreed in de Doelstraat, tussen het kruispunt met de Dumontstraat en de Gasthuisstraat en het kruispunt met de Arthur Putzeysstraat, wat de verkeersveiligheid van de voetgangers ten goede komt;

Gelet op het feit dat hiervoor de rijbaan werd versmald en hierdoor de voertuigen elkaar moeilijk kunnen kruisen;

Overwegende dat deze maatregel, éénrichtingsverkeer, de verkeersveiligheid ten goede komt van voornamelijk de fietsers;

Overwegende dat deze beslissing enkel betrekking heeft op gemeentewegen;

Gelet op de toelichting door de burgemeester-voorzitter;

Gelet op de verklaring van raadslid H. Princen die stelt dat er best een proefopstelling in de andere richting zou gebeuren. Het is trouwens heel gevaarlijk dat fietsers tegen de rijrichting van de auto's in rijden. Er zijn nochtans alternatieven. Het raadslid betreurt ook het verlies van zeven parkeerplaatsen;

De burgemeester-voorzitter antwoordt dat je onregelmatig geparkeerde voertuigen niet mag meetellen;

Raadslid Lucia Dotremont stelt voor dat de gemeente in het centrum grond zou aankopen om een bijkomende parking aan te leggen, bijvoorbeeld de weide in de Doelstraat;

Schepen Marleen Lefevre verklaart dat het spijtig zou zijn om deze bouwzone op te offeren, mensen zullen meer en meer hun autogebruik moeten gaan aanpassen;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Stemmen voor : J-P. Taverniers, M. Lefevre, F. Havet, F. Francart, G. Hardiquet, T. Groeseneken, H. Decoster, W. Lambrechts, G. Druyts, E. Janssens, K. Hendrickx, Stem tegen : L. Fuchs, A. Van den Steen, H. Princen, L. Dotremont, C. Vangoidsenhoven, L. Buccauw Onthoudingen : 0.

Besluit

Art.1: Eénrichtingsverkeer wordt ingevoerd in de Doelstraat (gedeelte tussen de Dumontstraat en de Gasthuisstraat met rijrichting van de Dumontstraat naar de Gasthuisstraat. De nodige verkeersborden F19 + M5 en C1 + M3 worden geplaatst. Witte markeringen bakenen de plaatsen af waar de voertuigen moeten parkeren.

Art.2: In de Doelstraat van huis nummer 1 tot het kruispunt met de Arthur Putzeysstraat is parkeren verboden aan beide zijden van de straat. Verkeersborden E1 worden geplaatst.

Art.2 : Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid.

4.Ruimtelijke planning : RUP voorlopige vaststelling Zavelkuilstraat

DE RAAD

Gelet op het Gemeentedecreet, in het bijzonder de artikelen 41 en 42, 52, 10 de lid;
Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009, zoals gewijzigd, in het bijzonder de artikelen 2.2.13 en 2.2.14;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 11 april 2008 tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van de ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) en het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van respectievelijk 17 december 1997 en 19 maart 2004.

Gelet op de goedkeuring van het Ruimtelijk Structuurplan voor de Provincie Vlaams-Brabant dd 7.10.2004 en addendum 6.11.2012;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd 8.11.2011 houdende definitieve vaststelling van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Hoegaarden;

Gelet op het bijgevoegde dossier met de voorschriften en plannen en de toelichtingsnota;

BESLUIT:

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Zavelkuilstraat bestaande uit de voorschriften en plannen en de toelichtingsnota wordt voorlopig vastgesteld.

5. Ruimtelijke planning : RUP voorlopige vaststelling Jongensschoolstraat

DE RAAD

Gelet op het Gemeentedecreet, in het bijzonder de artikelen 41 en 42, 52, 10 de lid;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009, zoals gewijzigd, in het bijzonder de artikelen 2.2.13 en 2.2.14;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 11 april 2008 tot vaststelling van de nadere regels met betrekking tot de vorm en de inhoud van de ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) en het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van respectievelijk 17 december 1997 en 19 maart 2004.

Gelet op de goedkeuring van het Ruimtelijk Structuurplan voor de Provincie Vlaams-Brabant dd 7.10.2004 en addendum 6.11.2012;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd 8.11.2011 houdende definitieve vaststelling van het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Hoegaarden;

Gelet op het bijgevoegde dossier met de voorschriften en plannen en de toelichtingsnota;

Gelet op de verklaring van Liselore Fuchs de bestemming niet concreet genoeg omschreven wordt, voor het RUP Zavelkuilstraat is dit wel het geval. Ze meent dat er vooral lokale noden moeten ingevuld worden, het is een mooi stuk grond dat best niet verpacht wordt aan één speler;

Schepen Marleen Lefevre antwoordt dat er een groot verschil is met het RUP Zavelkuilstraat, waar er al bestaande verenigingen actief zijn (tennis en hockey). Het college wil meer dan enkel veldsporten, dus zachte recreatie in het algemeen;

Stemmen voor : J-P. Taverniers, M. Lefevre, F. Havet, F. Francart, G. Hardiquet, T. Groeseneken, H. Decoster, W. Lambrechts, G. Druyts, E. Janssens, K. Hendrickx, H. Princen, L. Dotremont, C. Vangoidsenhoven, L. Buccauw **Stem tegen** : L. Fuchs **Onthoudingen** : A. Van den Steen.

BESLUIT:

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Jongensschoolstraat bestaande uit de voorschriften en plannen en de toelichtingsnota wordt voorlopig vastgesteld.

6. Goedkeuring reglement inventarisatie van leegstaande gebouwen en/of woningen

DE RAAD

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, specifiek artikelen 42, 43, 186, 187 en 253, met latere wijzigingen;

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 2.2.6, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 21 september 2007 houdende subsidiering van intergemeentelijk projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid, dat gemeenten oplegt om leegstaande woningen en gebouwen op te nemen in een register conform artikel 2.2.6 van het decreet Grond- en Pandenbeleid;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 08 april 2008 tot oprichting van intergemeentelijke vereniging – Lokaal Woonbeleid;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 09 februari 2010: Bevoegdheidsoverdracht voor de opmaak en opbouw van een leegstandsregister en onderzoek, controle en vaststelling van leegstand;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 09 februari 2010: Reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 09 februari 2010 en 20 april 2010: Reglement gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen en woningen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2013: Goedkeuring verlenging belastingreglement op de leegstand van gebouwen en/of woningen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 11 juni 2013 tot wijziging statuten interlokale vereniging Beter Wonen aan de Gete;

Overwegende dat het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode de gemeente aanstelt als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid;

Overwegende dat het wenselijk is dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare woningen- en gebouwenbestand ook optimaal benut wordt;

Overwegende dat de gemeente op basis van het grond- en pandendecreet een register van leegstaande woningen en gebouwen heeft bijgehouden;

Overwegende dat de langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden;

Overwegende dat het bestaande gemeentelijk reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand dient aangepast te worden;

Overwegende dat dit reglement in werking treedt vanaf 01 januari 2017;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente,

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Na beraadslaging,

Stemmen voor: J-P. Taverniers, M. Lefevre, F. Havet, F. Francart, G. Hardiquet,

T. Groeseneken , H. Decoster , W. Lambrechts, G. Druyts, E. Janssens,
K. Hendrickx, H. Princen, L. Dotremont, C. Vangoidsenhoven, L. Buccauw, A. Van den
Steen Stem tegen : 0 Onthoudingen : L. Fuchs.

BESLUIT:

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

Voor de toepassing van dit reglement gelden onder meer de begripsomschrijvingen van het artikel 1.2 van het Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, dat in dit reglement 'het Grond- en Pandendecreet' wordt genoemd.

In dit reglement wordt verstaan onder:

1° **administratie**: de intergemeentelijke administratieve eenheid die door het gemeentebestuur wordt belast met de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het leegstandsregister;

2° **beroepsinstantie**: het college van burgemeester en schepenen

3° **beveiligde zending**: één van de hiernavolgende betekeniswijzen:

a) een aangetekend schrijven;

b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;

4° **gebouw**: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2,1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

5° **kamer**: een woning waarin een toilet, een bad of douche of een kookgelegenheid ontbreken en waarvan de bewoners voor een of meer van die voorzieningen aangewezen zijn op de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt;

6° **leegstaand gebouw**: gebouw waarvan meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een periode van ten minste twaalf opeenvolgende maanden. Hierbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw.

De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan afgeleverde of gedane stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning of melding in de zin van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, met latere wijzigingen, of milieuvergunning of melding in de zin van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, met latere wijzigingen. Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.

Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, vermeld in artikel 2, 2°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont en dat gedeelte niet afsplitsbaar is. Een gedeelte is eerst afsplitsbaar indien het na sloping van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

7° **leegstaande woning**: woning die gedurende een periode van ten minste 12 opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie.

8° **leegstandsregister**: het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen en woningen, vermeld in art 2.2.6 van het Grond- en Pandendecreet;

9° **leegstand bij nieuwbouw**: een nieuw gebouw of een nieuwe woning wordt als een leegstaand gebouw of een leegstaande woning beschouwd indien dat gebouw of die

woning binnen zeven jaar na de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig zijn functie;

10° **opnamedatum**: de datum waarop het gebouw of de woning voor de eerste maal in het leegstandsregister wordt opgenomen;

11° **verjaardag**: het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de opnamedatum, zolang het gebouw of de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt;

12° **woning**: een goed, vermeld in artikel 2, §1, eerste lid, 31°, van de Vlaamse Wooncode (elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande);

13° **zakelijk gerechtigde**: de houder van één van de volgende zakelijke rechten:

- a) de volle eigendom;
- b) het recht van opstal of van erfpacht;
- c) het vruchtgebruik.

Artikel 2. Leegstandsregister

§1. De administratie houdt een leegstandsregister bij. Het leegstandsregister bestaat uit twee afzonderlijke lijsten:

- 1° een lijst “leegstaande gebouwen”;
- 2° een lijst “leegstaande woningen”.

Een woning die geïnventariseerd is als ongeschikt en/of onbewoonbaar, wordt niet opgenomen in het leegstandsregister.

§2. In elke lijst worden de volgende gegevens opgenomen:

- 1° het adres van de leegstaande woning of het leegstaande gebouw;
- 2° de kadastrale gegevens van de leegstaande woning of het leegstaande gebouw;
- 3° de identiteit en het (de) adres(sen) van de zakelijk gerechtigde(n);
- 4° het nummer en de datum van de administratieve akte,
- 5° de indicatie of indicaties die aanleiding hebben gegeven tot de opname.

Artikel 3. Registratie van leegstand

§1. De door het college van burgemeester en schepenen met de opsporing van leegstand belaste personeelsleden bezitten de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden, vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

§2. Een leegstaand gebouw of een leegstaande woning wordt opgenomen in het leegstandsregister aan de hand van een genummerde administratieve akte, waarbij één of meerdere foto's en een beschrijvend verslag, met vermelding van de indicaties die de leegstand staven, gevoegd worden. De datum van de administratieve akte geldt als de datum van de vaststelling van de leegstand en geldt als opnamedatum.

§3. De leegstand wordt beoordeeld op basis van één of meerdere objectieve indicaties zoals vermeld in de volgende lijst:

1. het ontbreken van een inschrijving in de bevolkingsregisters op het betreffende adres
2. het ontbreken van een aanmelding als tweede verblijfplaats
3. het ontbreken van aansluitingen op de nutsvoorzieningen zoals water, elektriciteit en gas
4. een dermate laag verbruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik overeenkomstig de functie van het gebouw of van de woning kan worden uitgesloten

5. de woning is niet bemeubeld
6. de langdurige tekoopstelling van het gebouw en/of de woning
7. langdurige verbouwwerkzaamheden aan de woning
8. de langdurige periode waarin het gebouw en/of de woning te huur wordt aangeboden
9. de onmogelijkheid om het gebouw of de woning te betreden
10. omgeving van de woning / het gebouw is verwilderd
11. woning is onmogelijk te bewonen bv. omwille van grote gaten in het dak of glasbreuk
12. de vermindering van het kadastraal inkomen overeenkomstig artikel 15 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992;
13. getuigenissen: verklaringen van omwonende(n), postbode, wijkagent;

Deze indicaties voor leegstand worden verder gespecificeerd in de administratieve akte. Als uit de feitelijke indicatie niet onmiddellijk vastgesteld kan worden dat de leegstand al minimaal twaalf opeenvolgende maanden aanhoudt, voert de administratie een tweede controle uit.

Artikel 4. Kennisgeving van registratie

De zakelijk gerechtigde(n) wordt per beveiligde zending in kennis gesteld van de beslissing tot opname in het leegstandsregister. De kennisgeving bevat:

- De administratieve akte met inbegrip van het beschrijvend verslag.
- Informatie over de gevolgen van de opname in het leegstandsregister
- Informatie met betrekking tot de beroepsprocedure tegen de opname in het leegstandsregister
- Informatie over de mogelijkheid tot schrapping uit het leegstandsregister

Artikel 5. Beroep tegen registratie

§1. Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het schrijven, vermeld in artikel 4, kan een zakelijk gerechtigde bij de beroepsinstantie beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het leegstandsregister. Het beroep wordt per beveiligde zending betekend. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en moet minimaal volgende gegevens bevatten:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;
- de bewijsstukken die aantonen dat de opname van het gebouw of de woning in het leegstandsregister ten onrechte is gebeurd. De vaststelling van de leegstand kan betwist worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed;

Als datum van het beroepschrift wordt de datum van de beveiligde zending gehanteerd .

Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§2. Zolang de indieningstermijn van dertig dagen niet verstreken is, kan een vervangend beroepschrift ingediend worden, waarbij het eerdere beroepschrift als ingetrokken wordt beschouwd.

§3. Elk inkomend beroepschrift wordt in het leegstandsregister geregistreerd en aan de indiener wordt een ontvangstbevestiging verstuurd.

§4. Het beroepschrift is alleen onontvankelijk:

- als het te laat is ingediend of niet is ingediend overeenkomstig de bepalingen in paragraaf 1, of;
- als het beroepschrift niet uitgaat van een zakelijk gerechtigde, of;
- als het beroepschrift niet is ondertekend.

§5. Als het beroepschrift onontvankelijk is, deelt de beroepsinstantie dit onverwijld mee aan de indiener. Het indienen van een aangepast of nieuw beroep is mogelijk zolang de beroepstermijn van §1 niet verstreken is.

§6. De beroepsinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door het met de opsporing van leegstaande gebouwen en woningen belaste personeelslid. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een gebouw of een woning geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

§7. De beroepsinstantie doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat op de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending betekend.

§8. Als de beslissing tot opname in het leegstandsregister niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond verklaard wordt, neemt de administratie het gebouw of de woning in het leegstandsregister op vanaf de datum van de vaststelling van de leegstand.

Artikel 6. Schrapping uit het leegstandsregister

§1. Een woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een zakelijk gerechtigde bewijst dat de woning gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden aangewend wordt overeenkomstig de functie, zoals omschreven in art 1, 7°.

De datum van schrapping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie. Het effectief gebruik zal blijken uit de inschrijvingen in de bevolkingsregisters of desgevallend na een onderzoek ter plaatse.

Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een zakelijk gerechtigde bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 1, 6°, aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden.

De datum van schrapping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie. De administratie stelt deze aanwending vast via administratieve data of desgevallend na een onderzoek ter plaatse.

§2. Voor de schrapping uit het leegstandsregister richt de zakelijk gerechtigde een gemotiveerd verzoek aan de administratie via beveiligde zending. Dit verzoek bevat:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de vermelding van het nummer van de administratieve akte en het adres van het gebouw of de woning waarop de vraag tot schrapping betrekking heeft;
- de bewijsstukken overeenkomstig paragraaf 1 die aantonen dat de woning of het gebouw geschrapt mag worden uit het leegstandsregister;

Als datum van het verzoek wordt de datum van de aangetekende verzending gehanteerd. De administratie onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping uit het leegstandsregister en neemt een beslissing binnen een termijn 90 dagen na de ontvangst van het verzoek. De administratie brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending.

Tegen de beslissing over het verzoek tot schrapping kan de zakelijk gerechtigde beroep aantekenen volgens de procedure, vermeld in artikel 5.

Artikel 7

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

7. Woonbeleid : goedkeuring belastingsreglement op de leegstand van gebouwen en/of woningen

DE RAAD

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, specifiek artikelen 42, 43, 186, 187 en 253, met latere wijzigingen;

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 2.2.6, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 21 september 2007 houdende subsidiering van intergemeentelijk projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid, dat gemeenten oplegt om leegstaande woningen en gebouwen op te nemen in een register conform artikel 2.2.6 van het decreet Grond- en Pandenbeleid;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 08 april 2008 tot oprichting van intergemeentelijke vereniging – Lokaal Woonbeleid;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 09 februari 2010: Bevoegdheidsoverdracht voor de opmaak en opbouw van een leegstandsregister en onderzoek, controle en vaststelling van leegstand;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 09 februari 2010: Reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 09 februari 2010 en 20 april 2010: Reglement gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen en woningen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2013: Goedkeuring verlenging belastingreglement op de leegstand van gebouwen en/of woningen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 11 juni 2013 tot wijziging statuten interlokale vereniging Beter Wonen aan de Gete;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 21 februari 2017: Goedkeuring inventarisatie van leegstaande gebouwen en/of woningen;

Overwegende dat het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode de gemeente aanstelt als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid;

Overwegende dat het wenselijk is dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare woningen- en gebouwenbestand ook optimaal benut wordt;

Overwegende dat het bestaande belastingreglement op de leegstand van woningen en/of gebouwen dient aangepast te worden;

Overwegende dat de langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden;

Overwegende dat de strijd tegen de leegstaande woningen en gebouwen onder meer een effect zal hebben als de opname van dergelijke gebouwen en woningen in een leegstandsregister ook daadwerkelijk leidt tot een belasting;

Overwegende de vrijstellingen van registratie en/of belasting die in dit reglement zijn opgenomen, omdat die het best aansluiten bij de noden en het beleid van de gemeente;

Overwegende dat dit reglement in werking treedt op 01 januari 2017;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente,

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Overwegende dat raadslid Liselore Fuchs volgend amendement indient:

Amendement: Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om in artikel 5 §2 12° ‘Een vrijstelling wordt eveneens verleend indien de houder van het zakelijk recht: (...)’, de volgende bepaling te schrappen: ‘(...) - een autonoom gemeentebedrijf is; - de gemeente, het OCMW, een kerkfabriek of een intergemeentelijke vereniging is.’

Zij is van oordeel dat de gemeente het goed voorbeeld moet geven.

Schepen Marleen Lefevre stelt dat er altijd bijzondere redenen kunnen zijn van leegstand (bijvoorbeeld in het LOD), verder is het vestzak-broekzak;

Het amendement wordt niet goedgekeurd;

Na beraadslaging,

Stemmen voor: J-P. Taverniers, M. Lefevre, F. Havet, F. Francart, G. Hardiquet, T. Groeseneken, H. Decoster, W. Lambrechts, G. Druyts, E. Janssens, K. Hendrickx, H. Princen, L. Dotremont, C. Vangoidsenhoven, L. Buccauw, Stem tegen: L. Fuchs Onthoudingen: A. Van den Steen.

BESLUIT:

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

Voor de toepassing van dit reglement gelden onder meer de begripsomschrijvingen van het artikel 1.2 van het Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, dat in dit reglement ‘het Grond- en Pandendecreet’ wordt genoemd.

In dit reglement wordt verstaan onder:

1° **administratie**: de intergemeentelijke administratieve eenheid die door het gemeentebestuur wordt belast met de opmaak, de opbouw, het beheer en de actualisering van het leegstandsregister;

2° **beroepsinstantie**: het college van burgemeester en schepenen

3° **beveiligde zending**: één van de hiernavolgende betekeniswijzen:

a) een aangetekend schrijven;

b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;

4° **gebouw**: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2,1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

5° **kamer**: een woning waarin een toilet, een bad of douche of een kookegelegenheid ontbreken en waarvan de bewoners voor een of meer van die voorzieningen aangewezen zijn op de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt;

6° **leegstaand gebouw**: gebouw waarvan meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een periode van ten minste twaalf opeenvolgende maanden. Hierbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw.

De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan afgeleverde of gedane stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning of melding in de zin van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, met latere wijzigingen, of milieuvergunning of melding in de zin van het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, met latere wijzigingen. Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze

functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.

Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, vermeld in artikel 2, 2°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont en dat gedeelte niet afsplitsbaar is. Een gedeelte is eerst afsplitsbaar indien het na sloping van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

7° **leegstaande woning**: woning die gedurende een periode van ten minste 12 opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie.

8° **leegstandsregister**: het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen en woningen, vermeld in art 2.2.6 van het Grond- en Pandendecreet;

9° **leegstand bij nieuwbouw**: een nieuw gebouw of een nieuwe woning wordt als een leegstaand gebouw of een leegstaande woning beschouwd indien dat gebouw of die woning binnen zeven jaar na de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig zijn functie;

10° **opnamedatum**: de datum waarop het gebouw of de woning voor de eerste maal in het leegstandsregister wordt opgenomen;

11° **verjaardag**: het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de opnamedatum, zolang het gebouw of de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt;

12° **woning**: een goed, vermeld in artikel 2, §1, eerste lid, 31°, van de Vlaamse Wooncode (elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande);

13° **zakelijk gerechtigde**: de houder van één van de volgende zakelijke rechten:

- a) de volle eigendom;
- b) het recht van opstal of van erfpacht;
- c) het vruchtgebruik.

Artikel 2. Belasting op leegstaande woningen en gebouwen

§ 1. Er wordt met ingang van 01 januari 2017 voor een termijn die eindigt op 31 december 2019 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Het leegstandsregister wordt opgemaakt en bijgehouden overeenkomstig artikel 2.2.6 van het decreet grond- en pandenbeleid.

De definities van woningen en gebouwen uit artikel 1.2 van het decreet grond- en pandenbeleid zijn toepasselijk, evenals de andere definities van artikel 1.2 van het decreet grond- en pandenbeleid.

Leegstaande gebouwen zijn gebouwen als omschreven in artikel 2.2.6 van het decreet grond- en pandenbeleid.

Leegstaande woningen zijn woningen als omschreven in artikel 2.2.6 van het decreet grond- en pandenbeleid.

§ 2. De belasting voor een leegstaande woning of een leegstaand gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Zolang het leegstaand gebouw of de leegstaande woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, is de belasting van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

Artikel 3. Belastingplichtige

§ 1. De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde zoals gedefinieerd in het decreet grond- en pandenbeleid artikel 1.2 betreffende het leegstaande gebouw of de leegstaande woning op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

§ 2. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

Ingeval er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

§ 3. De overdrager van het zakelijk recht moet de verkrijger ervan in kennis stellen dat het goed is opgenomen in het leegstandsregister.

Tevens moet hij een kopie van de notariële akte bezorgen aan de gemeente, na het verlijden van de notariële akte en vóór de eerstvolgende verjaring van de opname van het goed in het gemeentelijk leegstandsregister. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, in afwijking van §1, als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting, die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.

Artikel 4. Tarief van de belasting

Het tarief van de belasting bedraagt voor open bebouwing 50,00 euro en voor halfopen en gesloten bebouwing 75,00 euro per strekkende meter gevellengte van de woning of het gebouw, vermenigvuldigd met het aantal bouwlagen.

Als gevellengte wordt beschouwd de projectie van de afstand tussen de uiterste punten van de gebouwen of van de woningen op de straatzijde.

Wanneer de woning of het gebouw paalt aan twee of meer straten is de gevellengte gelijk aan de projectie van de afstand tussen de uiterste punten van de gebouwen of van de woningen op de straatzijde van de straat van het adres van de woning / het gebouw.

De belastbare lengte wordt steeds in volle meter uitgedrukt. De gedeelten kleiner dan de halve meter worden weggelaten; de gedeelten gelijk aan of boven een halve meter worden aangerekend in volle meter

Voor de berekening van de verschuldigde belasting worden een kelder ingericht met woonvertrekken en een ingerichte zolder als bouwlaag aanzien.

De belasting wordt maximaal 4 keer vermeerderd door het heffingsbedrag van de laatste heffing te vermenigvuldigen met 1,5 per bijkomende nieuwe termijn van twaalf maanden dat het gebouw of de woning op de inventaris staat. De heffing bedraagt maximaal 10.000,00 euro per gebouw, woning, individuele kamer of overige woongelegenheden.

Het geheel aantal termijnen van 12 maanden dat een gebouw of woning op de inventaris staat vervalt bij overdracht van het zakelijk recht betreffende het gebouw of de woning.

De minimaalslag per woning of gebouw bedraagt 1300,00 euro per gebouw of woonhuis, 100,00 euro voor een individuele kamer en 400,00 euro voor een overige woongelegenheden.

Artikel 5. Vrijstellingen

§ 1. Van de leegstandsheffing kunnen vrijgesteld worden:

1° de belastingplichtige die, als laatste bewoner de woning als hoofdverblijfplaats gebruikte, en in een erkende ouderenvoorziening verblijft, of voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling; deze vrijstelling geldt voor een periode van maximaal drie jaar;

2° de belastingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing; deze vrijstelling geldt voor een periode van maximaal drie jaar;

3° de belastingplichtige die sinds minder dan één jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor het heffingsjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht;

§ 2. Een vrijstelling kan worden verleend indien het gebouw of de woning

1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;

2° geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;

3° krachtens decreet beschermd is als monument, of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument; deze vrijstelling geldt voor een periode van maximaal tien jaar;

4° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging;

5° onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van twee jaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik en niet geldt als de oorzaak van de het strafrechtelijk onderzoek bij de zakelijk gerechtigde / heffingplichtige zelf ligt;

6° gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning / melding voor bouw- of verbouwingswerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning / melding;

7° waarvoor een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning is ingediend, met dien verstande dat de vrijstelling geldt vanaf het moment dat de aanvraag is ingediend en dat de vrijstelling komt te vervallen bij weigering van de stedenbouwkundige vergunning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning;

8° gerenoveerd wordt en er voor de renovatiewerken geen stedenbouwkundige vergunning nodig is op voorwaarde dat er een renovatienota wordt ingediend. De renovatienota moet bestaan uit 1) een overzicht van welke niet stedenbouwkundig vergunningplichtige werken worden uitgevoerd 2) een gedetailleerd tijdschema waarin wordt aangegeven binnen welke periode de werken zullen worden uitgevoerd 3) een kopie van de offertes of facturen waaruit blijkt dat de werken uitgevoerd zijn of uitgevoerd zullen worden; deze vrijstelling geldt voor een maximum termijn van drie jaar;

9° het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18, § 2, van de Vlaamse Wooncode;

10° het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode.

11° indien de heffingplichtige de leegstand laat aanhouden omwille van een vreemde oorzaak (overmacht) die de heffingplichtige niet kan worden toegerekend, wordt eveneens een vrijstelling verleend.

12° Een vrijstelling wordt eveneens verleend indien de houder van het zakelijk recht:

- een sociale huisvestingsmaatschappij is , die door de VMSW erkend is;
- een andere sociale woonorganisatie is;
- een autonoom gemeentebedrijf is;
- de gemeente, het OCMW, een kerkfabriek of een intergemeentelijke vereniging is.

§3. Een vrijstelling betekent dat deze periode, de termijn van vrijstelling, niet in rekening wordt gebracht voor het aantal termijnen van 12 maanden dat gehanteerd wordt voor de berekening van de vermeerdering per bijkomende periode van 12 maanden dat het gebouw of de woning leeg staat.

§ 4. Indien er meerdere houders van een zakelijk recht zijn van een woning of gebouw en aan één van de houders van het zakelijk recht wordt een vrijstelling toegekend, geldt de vrijstelling voor alle houders van het zakelijk recht.

Artikel 6. Inkohiering

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7. Betalingstermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8. Bezwaar

De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

Het bezwaarschrift kan via duurzame drager worden ingediend indien het college van burgemeester en schepenen in deze mogelijkheid voorziet.

De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 9

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4 ,6 tot en met 9 bis, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing, voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 10

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

8. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst gemeente-Interleuven ivm de realisatie van het bedrijventerrein in Altenaken

DE RAAD,

Gelet op de desbetreffende artikelen van het Gemeentedecreet;

Gelet op de bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst gemeente-Interleuven ivm de realisatie van het bedrijventerrein in Altenaken

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Raadslid Liselore Fuchs vraagt of er in de externe projectgroep ook mensen van de oppositie kunnen zetelen;

De burgemeester-voorzitter antwoordt dat de schepenen van ruimtelijke ordening en economie en de stedenbouwkundig ambtenaar hieraan zullen deelnemen;

Schepen Marleen Lefevre voegt toe dat het industrie op maat van onze gemeente zal zijn (geen zware industrie);

Na bespreking;

Stemmen voor : J-P. Taverniers, M. Lefevre, F. Havet, F. Francart, G. Hardiquet, T. Groeseneken, H. Decoster, W. Lambrechts, G. Druyts, E. Janssens, K. Hendrickx, H. Princen, L. Dotremont, C. Vangoidsenhoven, L. Buccauw, A. Van den Steen Stem tegen : 0 Onthoudingen : L. Fuchs.

BESLUIT:

Art 1 – De bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst gemeente-Interleuven ivm de realisatie van het bedrijventerrein in Altenaken wordt goedgekeurd.

9. Milieuadviesraad kennisneming nieuwe samenstelling.

DE RAAD neemt kennis van volgende wijziging van de samenstelling van de MARH:
Bert Winnen wordt door Stefan Matthijs vervangen als niet stemgerechtigd waarnemer voor Open VLD (kennisgeving Herwig Princen dd 20.01.2017).

Bert Winnen is de nieuw voorzitter van de MARH.

Raadslid Liselore Fuchs merkt op dat er niemand vanuit de natuurverenigingen zetelt, daarnaast zijn er ook onvoldoende vrouwen, ze vindt dit bizarre ontwikkelingen.

Schepen Marleen Lefevre antwoordt dat er zich steeds geïnteresseerde dames mogen aanmelden.

Bijkomende agendapunten, ingediend door NVA-raadslid Achiel Van den Steen:

1) Veiligheid in het algemeen: nav. de voorstelling door Infragis in vorige GR. stel ik me de vraag of het gemeentebestuur beschikt over de nodige informatie inzake de gas-en electriciteits leidingen overal in de gemeente. Regelmatig gebeuren er ongelukken met graafwerken of wegenwerken allerhande waardoor de veiligheid van de mensen wordt in vraag gesteld.

Het zou een grote geruststelling zijn mocht het gemeentebestuur ook hierover beschikken, misschien wel ingebed in het systeem van Infragis.

Mogen wij in deze de stand van zaken kennen ?

De burgemeester-voorzitter verklaart dat de gemeente een volledig plan van de leidingen heeft, je kan dit bekijken op de dienst grondgebiedzaken. Schepen Havet voegt hieraan toe dat we nu beter gedocumenteerd zijn dan vroeger.

Raadslid Achiel Van den Steen verklaart dat hij hoopt dat aannemers precies geïnformeerd worden wanneer ze beginnen te graven.

**2) Alhoewel volgens sommigen de inbraakplaag vermindert (ook als de lichten gedoofd zijn), zijn er toch nog regelmatig dergelijke toestanden.
Zou het niet aangewezen zijn om vanuit de gemeente een kleine premie te geven aan de mensen die ter zake een alarminstallatie laten plaatsen, of is dat er al ?**

De burgemeester-voorzitter verklaart dat er vroeger een reglementering bestond waardoor je de kosten kon aftrekken van het belastbaar inkomen. Nu werken we met preventieve informatie al van bij de stedenbouwkundige vergunning. Daarnaast wordt er ook advies verleend wanneer er toch een inbraak(poging) was. We werken dus veel meer met adviesverlening en sensibilisatie.

**3) LOB (Loket Onderhoud Buitengebied Getevallei) : dit project wordt gesponsord door het Provinciebestuur, het regionaal landschap en de gemeentebesturen.
Mogen wij weten wat het aandeel van de gemeente Hoegaarden is in deze ?**

Schepen Marleen Lefevre verklaart dat de kosten volledig ten laste zijn ANB. Het kost ons dus niets.

**4) De burgemeester is ook bevoegd voor de kerkdiensten : onlangs weigerde de parochieassistente bij de begrafenis van een inwoner om op het einde van de dienst de "Vlaamse Leeuw" te spelen, dit was zijn laatste wens. De reden die zij op gaf was : ik mag niet aan politiek doen !! Precies of dit aan politiek doen is !!
Aangezien het hier gaat om de laatste wens van de betrokkene én dan over het spelen van de officiële Vlaams Nationale hymne, vraag ik me af welke sanctie de burgemeester in deze ter zake gaat nemen ?**

De burgemeester-voorzitter verklaart dat hij niet bevoegd is om sancties op te leggen ten aanzien van de parochieassistente.

Gelieve kennis te nemen van de bijkomende agendapunten voor de raad van 21.02.2017, ingediend door SPA-raadslid Luc Buccauw:

1. Op woensdag 15 februari bleven PMD zakken staan in Altenaken en nog andere plaatsen. Wij als sp.a zouden het opportuun vinden dat Ecowerf de gemeente verwittigt als zij in gebreke blijft. Wij denken ook dat dit mogelijk is vermits Ecowerf dezelfde werkuren heeft .

Schepen Marleen Lefevre verklaart dat Ecowerf de afspraken om een probleemsituatie op te lossen, tijdig moet meedelen aan de gemeente.

2.De sp.a fractie vraagt om de 4 aangelegde parkeerplaatsen aan het kruispunt Doelstraat-Gasthuisstraat eens te herzien qua inplanting., Het is gebleken als je uit de kleine Doelstraat komt richting Gasthuisstraat geen zicht hebt op wat er rechts vanuit de Gasthuisstraat komt. Men moet half de weg over met de auto om hier zicht te krijgen. Het wordt nog erger als er grote bestelwagens op de uiterste parking staan. Dit vraagt toch om aandacht en aanpassing.

Dit agendapunt werd reeds afdoende behandeld.

***** De zitting wordt gesloten om 21u33 *****

ALDUS GEDAAN TER ZITTING, datum als boven

De Secretaris,

De Burgemeester-Voorzitter,

Bart HENDRIX

Jean-Pierre TAVERNIERS