

ZITTING VAN 13.01.2015

Aanwezig: Jean-Pierre Taverniers, Burgemeester-Voorzitter,
M. Lefevre, F. Havet, F. Francart, G. Hardiquet, Schepenen
T. Groeseneken, H. Decoster, W. Lambrechts, G. Druyts, E. Janssens, A. Vorstenbosch,
H. Princen, L. Dotremont, C. Vangoidsenhoven, L. Buccauw, Raadsleden.
Jos Cauwberghs, OCMW-voorzitter – met raadgevende stem
Bart Hendrix, Gemeentesecretaris.
Verontschuldigd: A. Van den Steen, L. Fuchs, raadsleden.

AGENDA

*** De zitting wordt geopend om 20u30 ***

1. Goedkeuring verslag van de zitting dd 09.12.2014.

DE RAAD keurt het verslag van de zitting van 09.12.2014 goed.

2. Toelichting verkeerscijfers en criminaliteitscijfers door zonechef politiezone Tienen-Hoegaarden

Dhr Pierre Schippers, zonechef politiezone Tienen-Hoegaarden, geeft toelichting bij de verkeerscijfers en criminaliteitscijfers.

3. Goedkeuring wijziging OCMW-meerjarenplanning 2014 -2019

DE RAAD,

Gelet op de desbetreffende artikelen van het Gemeentedecreet;

Gelet op het OCMW-decreet inzonderheid artikel 148§1;

Gelet op de gewijzigde meerjarenplanning 2014 - 2019 van het OCMW vastgesteld door de OCMW-raad dd 17.12.2014, bijgevoegd als bijlage;

Gelet op de toelichting van Jan Hacour, financieel beheerder van de gemeente en van het OCMW;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na bespreking;

Stemmen voor: J-P Taverniers, M. Lefevre, F. Havet, F. Francart, G. Hardiquet., W. Lambrechts, H. Decoster, T. Groeseneken, G. Druyts, E. Janssens, A. Vorstenbosch, L. Buccauw Onthoudingen : H. Princen, L. Dotremont, C. Vangoidsenhoven– Stemmen tegen: 0

BESLUIT:

Art 1 – De gewijzigde meerjarenplanning 2014 - 2019 van het OCMW wordt goedgekeurd.

4. Kennisneming budgetwijziging OCMW 2014 en OCMW-budget 2015

DE RAAD neemt kennis van de budgetwijziging van het OCMW – 2014 en het OCMW-budget 2015 (beiden goedgekeurd OCMW-raad dd 17.12.2014).

5. Woonbeleid – inhoudelijk en financieel jaarverslag 5^{de} werkingsjaar interlokale vereniging ‘Beter wonen aan de Gete’ – goedkeuring

DE RAAD,

Gelet op het decreet van 06 juli 2001 houdende de intergemeentelijk samenwerking;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 21 september 2007 houdende subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid;

Gelet op het provinciaal reglement voor projecten die het lokaal woonbeleid ondersteunen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 08 april 2008 waarbij de interlokale vereniging ‘lokaal woonbeleid Landen-Linter-Hoegaarden’ - nu genaamd ‘Beter Wonen aan de Gete’ werd opgericht en waarbij de statuten, de overeenkomst en het huishoudelijk reglement werden goedgekeurd;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 11 juni 2013 waarbij de wijziging van de statuten van de interlokale vereniging Beter Wonen aan de Gete werd goedgekeurd;

Overwegende dat het 5^{de} werkingsjaar van interlokale vereniging ‘Beter Wonen aan de Gete’ liep van 01 september 2013 tot en met 31 augustus 2014;

Overwegende dat een financieel jaarverslag moet worden opgesteld ter verantwoording van de uitgaven; dat een inhoudelijk jaarverslag moet worden opgesteld ter verantwoording van de activiteiten; dat beide jaarverslagen moeten voorgelegd worden aan de subsidiërende hogere overheden;

Overwegende dat het voorliggend financieel jaarverslag en het inhoudelijk jaarverslag werden goedgekeurd op het beheerscomité in zitting van 27 november 2014;

Overwegende dat in de overeenkomst en de statuten van de interlokale vereniging ‘Beter Wonen aan de Gete’ is bepaald dat het financieel jaarverslag en het inhoudelijk jaarverslag moeten worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging,

Aangenomen met algemeenheid van stemmen:

BESLUIT:

Artikel 1. Het financieel jaarverslag en het inhoudelijk jaarverslag van 31 oktober 2014 over het 5^{de} werkingsjaar van de interlokale vereniging ‘Beter Wonen aan de Gete’ goed te keuren.

Art. 2. Een afschrift van onderhavige besluit te zenden naar:

- ✓ de provincie Vlaams-Brabant, Provincieplein 1 te 3010 Leuven.
- ✓ Wonen-Vlaanderen, Phoenixgebouw, Koning Albert-II laan 19 bus 40 te 1210 Brussel.

6. Woonbeleid – goedkeuring subsidieaanvraag intergemeentelijk Lokaal woonproject ‘Beter wonen aan de Gete’

DE RAAD,

Gelet op de desbetreffende artikelen van het Gemeentedecreet;

Gelet op het bijgevoegde subsidieaanvraagdossier intergemeentelijk Lokaal woonproject ‘Beter wonen aan de Gete’ voor de werkingsjaren 7, 8 en 9;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na bespreking;

BESLUIT:

Art 1 - Het bijgevoegde subsidieaanvraagdossier intergemeentelijk Lokaal woonproject ‘Beter wonen aan de Gete’ voor de werkingsjaren 7, 8 en 9 wordt goedgekeurd.

7. Gemeentelijk patrimonium : Ontmoetingscentrum Hoksem - goedkeuring beheersovereenkomst af te sluiten met vzw Ontmoetingscentrum Hoksem

DE RAAD,

Gelet op de desbetreffende artikelen van het Gemeentedecreet;

Gelet op de bijgevoegde ontwerpbeheersovereenkomst af te sluiten met de vzw Ontmoetingscentrum Hoksem;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na bespreking;

BESLUIT:

Art 1 – De onderstaande beheersovereenkomst wordt goedgekeurd:

BEHEERSOVEREENKOMST TUSSEN DE VZW ONTMOETINGSCENTRUM HOKSEM EN DE GEMEENTE HOEGAARDEN MET BETREKKING TOT HET TER BESCHIKING STELLEN VAN HET ONTMOETINGSCENTRUM VAN HOKSEM

Tussen de ondergetekenden:

- i. **DE GEMEENTE HOEGAARDEN**, gevestigd te 3320 Hoegaarden Gemeenteplein 1, waarvoor optreden Jean-Pierre Taverniers burgemeester, en Bart Hendrix, gemeentesecretaris; in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 13 januari 2015 enerzijds, hierna "**de gebruiker**" genoemd;*
- ii. **DE vzw Ontmoetingscentrum Hoksem**, gevestigd te Hoegaarden Sint-Jansstraat 39 a waarvoor optreden Maurice Smets, voorzitter, Jan Vanrusselt, ondervoorzitter en Bert Bollens, penningmeester; anderzijds, hierna "**de beheerder**" genoemd; wordt het volgende overeengekomen:*

Artikel 1: voorwerp

De VZW krijgt vanaf heden het gebouw , gelegen aan de Sint-Jansstraat 39 A 3320 Hoegaarden kosteloos in beheer.

Artikel 2: duur

Deze overeenkomst wordt afgesloten voor een periode van **20 jaar** (tot 31 december 2034). Na het verstrijken van deze termijn kan deze overeenkomst verlengd worden na overleg en mits het bepalen van eventuele nieuwe voorwaarden. Indien een van beide partijen de intentie zou hebben deze overeenkomst te verlengen moet dit uiterlijk zes maanden voor het verstrijken van deze overeenkomst schriftelijk meegedeeld worden aan de andere partij.

Artikel 3: bestemming van het gebouw

De uitbating van de zaal van het ontmoetingscentrum van Hoksem gebeurt door de vzw...

De zaal is bestemd voor het organiseren van socio-culturele evenementen, vergaderingen en feesten.

De gebruiker kan kosteloos gebruik maken van de zaal van hoorzittingen of informatievergaderingen voor de bevolking. De reservatie geschiedt ten laatste 10 werkdagen vóór het evenement plaatsvindt.

De beheerder mag deze bestemming niet wijzigen. De beheerder baat het goed uit als een goede huisvader (bonus pater familias). Het goed kan in geen geval vallen onder de toepassing van de wet van 30 april 1951 betreffende de handelshuurovereenkomsten.

Artikel 4: belastingen

Alle belastingen die de federale overheid, de Vlaamse overheid, de provincie Vlaams-Brabant of de gemeente heffen of zullen heffen op het verhuurde goed komen volledig ten laste van de beheerder (bijv. onroerende voorheffing, ...).

Artikel 5: lasten gedragen door de gebruiker

De gebruiker verleent een eenmalige toelage van 15.000 € voor de geschiktmaking en het brandveilig maken van het gebouw.

Artikel 6: lasten gedragen door de beheerder

De beheerder staat in voor de inrichting en het uitvoeren van de geschiktmakingswerken, al dan niet in eigen beheer;

De beheerder draagt de kosten van verwarming, water en elektriciteit. De abonnements-, plaatsings-, vervangings- en onderhoudskosten van de meters komen eveneens ten laste van de beheerder.

De beheerder voert alle gebruik- en onderhoudsherstellingen uit.

De beheerder staat in voor het schilderen en verven van de vertrekken.

Komen eveneens ten laste van de beheerder:

- i. het wettelijk verplicht nazicht van de stookinstallatie en het vegen van de schoorsteen ten minste één maal per jaar;
- ii. het onderhoud van alle apparatuur en leidingen van water, gas en elektriciteit, de sanitaire installaties en de afvoerleidingen;
- iii. de bescherming van alle leidingen, meters en apparatuur tegen de weersomstandigheden, en in het bijzonder tegen de vorst;
- iv. de ontkalking van de waterverwarmers en het onderhoud van de verwarmingsinstallaties;
- v. het onderhoud van de buitenruimte

Artikel 7: bijzondere bepalingen

§1. De beheerder mag geen enkele wijziging aanbrengen aan het goed zonder uitdrukkelijke toestemming van de gebruiker. Hij verbindt er zich toe onmiddellijk alle door hem bij de burens aangerichte schade te doen herstellen.

§2. De beheerder eerbiedigt de wetgeving inzake het rookverbod.

§3. De beheerder mag geen aanplakbrieven of uithangborden op het goed aanbrengen met een racistische of xenofobe boodschap of die de goede naam van de gebruiker besmeuren.

Artikel 8: verzekering

Tijdens de hele duur van de overeenkomst wordt er afstand van verhaal voorzien in de gemeentelijke brandpolis. De beheerder moet een verzekering nemen voor zijn burgerlijke aansprakelijkheid inzake brand, waterschade, ontploffingen en alle aanverwante risico's. Hij verbindt er zich toe het bewijs hiervoor te leveren telkens de gebruiker zulks vraagt.

Artikel 9: verantwoordelijkheden bij ongevallen, herstellingen, onderhoud en defecten

- (a) Er is geen verhaal tegen de gebruiker mogelijk in geval van toevallige onderbreking van de verwarming, de water-, gas-, of elektriciteitsdistributie.
- (b) De beheerder brengt de gebruiker onmiddellijk op de hoogte van de schade aan het dak en aan de ruwbouw van het goed, waarvan de herstelling ten laste valt van laatstgenoemde. Wanneer de beheerder zulks zou nalaten, draagt hij de verantwoordelijkheid.

Artikel 10: bezoek aan het goed

De gebruiker heeft steeds het recht het goed te bezoeken om zich ervan te overtuigen dat de bepalingen van het contract worden nageleefd door de beheerder. De gebruiker komt dag en uur van zijn bezoek met de beheerder overeen.

Artikel 11: verbreking van de beheersovereenkomst

Deze overeenkomst kan slechts in volgende omstandigheden voortijdig verbroken worden indien de beheerder: zijn activiteiten zou beëindigen of indien de beheerder in ontbinding zou gesteld worden;

8. Gemeentelijk patrimonium : Kapel Sint-Servatius : intrekking besluit tot verkoop – goedkeuring principe tot afsluiten van erfpachtovereenkomst met vzw in oprichting ‘Het huis van Servaas’

DE RAAD,

Gelet op de desbetreffende artikelen van het Gemeentedecreet;

Gelet op het voorstel van de vzw in oprichting ‘Het huis van Servaas’, een projectvereniging en open-monumentenvereniging voor de realisatie van de restauratiewerken en de uitbating van de kapel te Rommersom, dit kadert in het overkoepelende ‘eCommunity Gardening project in Rommersom’;

Gelet op de tekst ‘eCommunity Gardening project in Rommersom’ als bijlage bijgevoegd, waarin de doelstellingen worden uiteengezet;

Overwegende dat wordt voorgesteld om een erfpachtovereenkomst af te sluiten met de de vzw in oprichting ‘Het huis van Servaas’;

Gelet op het feit dat wanneer de gemeente eigenaar blijft, er voor 80% subsidiëring voor de noodzakelijke restauratie van het gebouw, kan bekomen worden;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na bespreking;

BESLUIT:

Art 1 – Het raadsbesluit dd 09.09.2014 tot aankoop van de omliggende weide en de verkoop van de Sint-Servatiuskapel te Rommersom wordt ingetrokken.

Art 2 – Er wordt principieel besloten om een erfpachtovereenkomst af te sluiten met de de vzw in oprichting ‘Het huis van Servaas’ betreffende de Sint-Servatiuskapel te Rommersom, voor de realisatie van de restauratiewerken en de uitbating van de kapel te Rommersom.

9. Bespreking afschakelingsplan.

De burgemeester-voorzitter verklaart dat er niets veranderd is in vergelijking met de vorige zitting. Wij hebben ondanks het feit dat Hoegaarden niet direct met afschakeling bedreigd wordt, twee medewerkers een opleiding in verband met een eventuele afschakeling laten volgen. Het betreft de directeur van het woonzorgcentrum en de noodplanambtenaar.

**** De zitting wordt gesloten om 21u45 ****

ALDUS GEDAAN TER ZITTING, datum als boven

De Secretaris,

De Burgemeester-Voorzitter,

Bart HENDRIX

Jean-Pierre TAVERNIERS