

## Stedenbouwkundige verordening betreffende parkeerplaatsen en belasting op ontbrekende parkeerplaatsen

Deze verordening beoogt het parkeren buiten de openbare weg te regelen bij het bouwen van meergezinswoningen, bij toename van het aantal woonentiteiten in een gebouw en bij groepswoningbouw. Wanneer niet kan voldaan worden aan het verplicht aantal parkeerplaatsen is het belastingsreglement op ontbrekende parkeerplaatsen van toepassing.

Goedkeuring: GR 14.10.2014 - Publicatie: 22.10.2014

[download](#)

Belastingreglement ontbrekende parkeerplaatsen

Goedkeuring: GR 17.12.2013 - Publicatie: 15.01.2014

[download](#)

### **Voorwaarden en Procedure:**

De reglementering is van toepassing op meergezinswoningen, groepswoningbouwprojecten en bij toename van het aantal woonentiteiten.

Verbouwing en bestemmingswijziging aan gebouwen, die beschermd zijn als monument vallen buiten het toepassingsgebied van dit reglement.

Het aantal te voorziene parkeerplaatsen wordt als volgt bepaald:

1,5 x het aantal bijkomende woonentiteiten

> af te ronden naar boven tot volgend geheel getal.

Uitzonderingen:

- Voor sociale huisvestingsmaatschappijen volstaat 1 parkeerplaats per bijkomende woonentiteit.
- Voor assistentiewoningen volstaat 0,7 parkeerplaatsen per bijkomende woonentiteit.

Bij collectief parkeren bij meer dan 4 woonentiteiten moet het parkeren ondergronds georganiseerd worden. Voor sociale huisvesting vervalt deze verplichting.

Andere regelgeving bv. bestaande verkavelingsvoorschriften in verband met parkeren blijven eveneens gelden.

Voor normen en technische voorschriften verwijzen we naar de stedenbouwkundige verordening (zie artikel 4 en 5).

De ligging van de parkeerplaatsen moet op het bouwplan aangeduid worden en gevoegd bij de aanvraag stedenbouwkundige vergunning. De parkeerplaatsen moeten voorzien worden op het betreffende terrein.

Wanneer niet kan voldaan worden aan het verplicht aantal parkeerplaatsen is een eenmalige belasting per ontbrekende parkeerplaats verschuldigd.

### **Bedrag:**

De eenmalige belasting bedraagt € 10.000 per ontbrekende parkeerplaats.

### **Meer informatie en contact:**

*Dienst ruimtelijke ordening – stedenbouwkundig ambtenaar*

Marlies BUVENS	<i>tel: 016 76 87 20</i>	<i>e-mail: marlies.buvs @gemhoegaarden.be</i>
----------------	--------------------------	---

*Medewerker:*

Carine INGHELS	<i>tel: 016 76 87 22</i>	<i>e-mail: carine.inghels @gemhoegaarden.be</i>
----------------	--------------------------	---