



Dossierbeheerder **Wendy CRETEN**

T 016/76.87.81

email wendy.creten@ocmwhoegaarden.be

GECOÖRDINEERDE VERSIE:

Reglement noodwoning

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD voor MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

ZITTING van 24 augustus 2016

Aanwezig:

Jos Cauwberghs - voorzitter

Godelieve Meulemans, Lochie Julie, Jos Steenwinckels, Conny Gevens, Joachim Lelièvre-Damit, Freddy Mannaerts, Manu De Jongh - raadsleden

Bart Hendrix - secretaris

Véronique Sermon - voor de steunvergadering - maatschappelijk assistente

Verontschuldigd: Carine Leys - raadslid

DE RAAD,

Gelet op de raadsbesluit tot aanpassing van de reglementering noodwoningen, d.d. 22.01.2014 en de bepaling van de daghuurprijs noodwoning boven de bibliotheek, d.d. 20.01.2016.

Overwegende dat gebruikers van de noodwoning de afgesproken vergoeding (dagprijs/maandprijs) regelmatig niet betalen;

Gelet op het voorstel van de financiële dienst om budgetbeheer als opschortende voorwaarde te koppelen aan de terbeschikkingstelling van een noodwoning.

Gelet op het juridisch advies van SOCIAL om bij de toekenning van een noodwoning de verblijfsduur goed te overwegen en later geen verlengingen meer toe te staan aangezien de cliënten steeds bij de Arbeidsrechtbank in beroep kunnen gaan tegen elke beslissing van maatschappelijke dienstverlening en zodoende hun verblijfsduur kunnen rekken tot er een uitspraak komt;

Overwegende dat het opstarten van een procedure tot uithuiszetting via de vrederechter tot de mogelijkheden behoort;

Gelet op het voorstel van de voorzitter om alvorens de uithuiszettingen te vragen aan de vrederechter elk dossier individueel te bespreken op de volgende raadzitting;

Gelet op het juridische advies van IGO om in de beslissing tot toekenning van de noodwoning steeds de verblijfsduur te vermelden.

Gelet op het voorstel van de sociale dienst om de maximale verblijfsduur te behouden op 6 maanden en in principe nadien geen verlengingen meer toe te staan;

Gelet op het huishoudelijk reglement dat gebruikt wordt bij toekenning van een noodwoning en waarvan de cliënt een exemplaar ontvangt;

Overwegende dat de prijs per dag voor een noodwoning, die ofwel eigendom is van het OCMW of gehuurd wordt, zal bij toewijzingen vanaf 01.01.2014 aangepast worden naargelang de grootte ervan alsook op basis van de duur van toekenning of bezetting, hetgeen resulteert in de onderstaande tabel:

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD voor MAATSCHAPPELIJK WELZIJN**ZITTING van 19 oktober 2016**

Aanwezig:

Jos Cauwberghs - voorzitter

Godelieve Meulemans, Lochie Julie, Jos Steenwinckels, Conny Gevens, Joachim Lelièvre-Damit, Freddy Mannaerts, Manu De Jongh en Carine Leys - raadsleden

Bart Hendrix - secretaris

Véronique Sermon - voor de steunvergadering - maatschappelijk assistente

BESLUIT:

Artikel 1 – Het raadsbesluit van 22.01.2014 betreffende aanpassing van de noodwoningen en alle andere raadsbeslissingen in dit verband worden ingetrokken vanaf heden.

Art 2. Noodwoningen worden toegewezen via Raadsbeslissing voor een duur van maximaal 6 maanden. De concrete duurtijd wordt in de beslissing tot toekenning vermeld.

Art. 3: De prijs wordt bepaald zoals weergegeven in onderstaande tabel:

Maanden	Appartement dagprijs/maandprijs in €	Duplex en noodwoning boven bib dagprijs/maandprijs in €	Woning Stoopkensstraat 29 dagprijs/maandprijs in €
1 tot 6	12 / 372	15 / 465	20 / 620
Vanaf bezetting zonder recht			
7 tot 8 (x125%)	15 / 465	18 / 558	25 / 775
9 tot 1 (x125%)	18 / 558	22.5 / 697.5	30 / 930
vanaf 12 (x150%)	24 / 744	30 / 930	40 / 1240

Art. 4: De cliënten zullen onmiddellijk geïnformeerd worden dat het recht van bewoning van rechtswege eindigt bij het verstrijken van de termijn van zes maanden, dat bij overschrijding van de maximale verblijfsduur hun uithuiszetting zal gevraagd worden aan de vrederechter, en dat hun bezettingsvergoeding vanaf de zevende maand zal verlopen volgens de eerder weergegeven tabel.

Art. 5: Alvorens tot uithuiszetting over te gaan zal elk dossier individueel besproken worden op de Raad.

Art.6: De prijs van het gebruik van de wasmachine en de droogkast is bepaald op 2 euro per was- of droogbeurt.

Art.7: Budgetbeheer wordt als opschortende voorwaarde toegevoegd aan het huishoudelijk reglement van de noodwoning. Deze voorwaarde moet als volgt toegepast worden:

Elke gebruiker moet binnen de 3 maanden na ingebruikname van de noodwoning instappen in budgetbeheer bij de sociale dienst. Wanneer dit niet gebeurt, wordt de toewijzing, via raadsbeslissing ingetrokken en onmiddellijk stopgezet. De cliënt kan tegen deze stopzetting in beroep gaan bij de Arbeidsrechtbank.

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT,

Bart HENDRIX
Secretaris

Jos CAUWBERGHS
Voorzitter