



**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
ZITTING VAN 11.09.2018**

Aanwezig:

Jean-Pierre Taverniers, Burgemeester-Voorzitter,
M. Lefevre, F. Havet, T. Groeseneken, H. Decoster, Schepenen
F. Francaert, G. Hardiquet, G. Druyts, E. Janssens, W. Lambrechts, K. Hendrickx, H. Princen,
L. Dotremont, L. Buccauw, L. Fuchs, A. Van den Steen, D. Abts, Raadsleden.
Jos Cauwberghs, OCMW-voorzitter – met raadgevende stem
Bart Hendrix, algemeen directeur.

8. Woonbeleid : lokaal toewijzingsreglement (ltr) voor sociale huurwoningen

DE RAAD

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode en latere wijzigingen, ook het "Sociaal Huurbesluit" genoemd;

Gelet op het besluit van college van burgemeester en schepenen van 08 mei 2017 betreffende de totstandkomingsprocedure van het lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen;

Gelet op de e-mail van 29 november 2017 van Patricia Booten, directeur van de sociale huisvestingsmaatschappij Cnuz, toen nog Huisvesting Tienen CV, aangaande de verwerking van de informatie van schoolgaande kinderen;

Gelet op het tussenkomst van de sociale huisvestingsmaatschappij Sociale Woningen arrondissement Leuven in het lokaal woonoverleg van 27 maart 2018;

Gelet op de tussenkomst van de sociale huisvestingsmaatschappij Cnuz in het lokaal woonoverleg van 27 maart 2018;

Gelet op de e-mail van 19 april 2018 van Jules Vandecan, directeur van de sociale huisvestingsmaatschappij Cnuz met het advies van de raad van bestuur van de sociale huisvestingsmaatschappij Cnuz waarin zij de gemeente Hoegaarden adviseren de 3de voorrangregel "voorrang aan de kandidaat-huurder van wie de kinderen in Hoegaarden naar school gaan" weg te laten uit het ontwerp van lokaal toewijzingsreglement;

Overwegende dat het kaderbesluit sociale huur de steden en gemeenten de mogelijkheid biedt om zelf voorwaarden op te leggen bij de verhuring van sociale woningen, af te wijken van het algemeen geldend toewijzingsreglement en een specifiek lokaal toewijzingsreglement op te stellen op basis van bepaalde lokale behoeften en noden;

Overwegende dat het bestuur bij de toewijzing van sociale woningen voorrang wil verlenen aan personen met een lokale binding; dat dit principe in het voorliggende toewijzingsreglement werd opgenomen;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen zich akkoord heeft verklaard met de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement door de interlokale vereniging Beter Wonen aan de Gete en met het uitgangspunt om voorrang te verlenen op basis van lokale binding;

Overwegende dat het lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen tot stand kwam in overleg met de lokale huisvestings- en welzijnsactoren, dat de opmaak van het lokaal toewijzingsreglement werd besproken tijdens de vergaderingen van het lokaal woonoverleg van 10 mei 2017 en 27 maart 2018.

Overwegende dat dit lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen geadviseerd werd door OCMW, de sociale huisvestingsmaatschappij 'Sociale Woningen Arrondissement Leuven' (SWaL) en de sociale huisvestingsmaatschappij Cnuz;

Aangenomen met algemeenheid van stemmen,

BESLUIT:

Artikel 1. Het hierna genoemd 'lokaal toewijzingsreglement sociale huurwoningen' goed te keuren:

LOKAAL TOEWIJZINGSREGLEMENT SOCIALE HUURWONINGEN

ARTIKEL 1 - TOEPASSINGSGEBIED

Het lokaal toewijzingsreglement is van toepassing op alle woongelegenheden die door de sociale huisvestingsmaatschappij Sociale Woningen Arrondissement Leuven (SWaL) en de sociale huisvestingsmaatschappij Tiense Huisvesting CV op het grondgebied van de gemeente Hoegaarden worden verhuurd (eengezinswoningen, appartementen en alle woninggroepen in alle deelgemeenten).

Het lokaal toewijzingsreglement is niet van toepassing op woningen gelegen op het grondgebied van de gemeente Hoegaarden die verhuurd worden door "WoonregT vzw – sociaal verhuurkantoor".

ARTIKEL 2 VOORRANGSREGELING

Het lokale toewijzingsreglement staat niet los van het standaardsysteem voor de toewijzing van sociale huurwoningen door de sociale huisvestingsmaatschappijen zoals vermeld in de artikelen 18, 19 en 20 van het sociaal huurbesluit.

De voorrangsregeling op basis van lokale binding is een alternatief voor de bestaande optionele voorrangsregels uit het standaardsysteem.

De andere regels uit het standaardluik namelijk de rationele bezetting, de absolute voorrangsregels en de chronologie blijven onverkort van kracht.

Voor de verhuurder waarop het toewijzingsreglement van toepassing is, vervallen de optionele voorrangsregels, vermeld in artikel 20, §1, eerste lid, 1° van het Sociaal Huurbesluit en worden deze voorrangsregels vervangen door de regeling op basis van lokale binding die bepalen dat er voorrang wordt verleend aan:

1. de kandidaat-huurder die gedurende 10 jaar vóór de toewijzing in de gemeente Hoegaarden woonde;
2. vervolgens aan de kandidaat-huurder die in de laatste 6 jaar vóór de toewijzing alles samen ten minste 3 jaar heeft gewoond in de gemeente Hoegaarden.

ARTIKEL 3 - UITVOERING

De huisvestingsmaatschappij Sociale Woningen Arrondissement Leuven (SWaL) en de sociale huisvestingsmaatschappij Cnuz worden belast met de toepassing en de uitvoering van dit reglement..

ARTIKEL 4 - GOEDKEURING WIJZIGINGEN

Elke wijziging aan dit reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad en aan de bevoegde minister of zijn gemachtigde.

ARTIKEL 5 – BEKENDMAKING TOEWIJZINGSREGLEMENT

Het toewijzingsreglement bekend te maken via de stedelijke informatiekkanalen (gemeentelijk infoblad, website www.gemeentehoegaarden.be, loketten,...).

De bepalingen van het onderhavig reglement eveneens mee te delen aan de kandidaat-huurders bij inschrijving en aan de kandidaat-huurders die reeds zijn ingeschreven in het register.


Een afschrift van het toewijzingsreglement te zenden aan de interlokale vereniging "Beter Wonen aan de Gete" en aan de huisvestingsmaatschappij Sociale Woningen Arrondissement Leuven (SWaL) en de sociale huisvestingsmaatschappij Cruz.

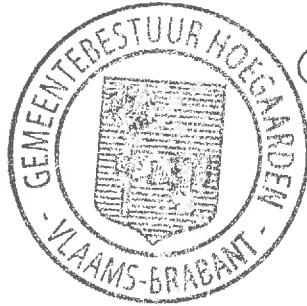
ARTIKEL 6 – INWERKINGTREDING

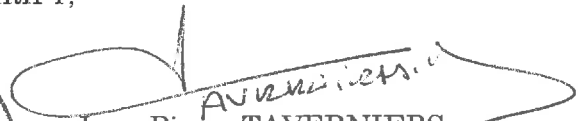
Het reglement treedt in werking op de eerste dag na ontvangst van de goedkeuring door het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Agentschap Wonen Vlaanderen, Afdeling Woonbeleid. Indien het een goedkeuring mits wijzigingen betreft, wordt een aangepast lokaal toewijzingsreglement voor akteneming voorgelegd aan de gemeenteraad

Bij gebrek aan een beslissing treedt het reglement in werking negentig dagen nadat de administratie van de minister (Agentschap Wonen-Vlaanderen, Afdeling Woonbeleid) de ontvangst van het toewijzingsreglement heeft gemeld.

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT,


Bart HENDRIX
Algemeen directeur




Jean-Pierre TAVERNIERS
Burgemeester-voorzitter

