

# ZITTING VAN 16.11.2015

Aanwezig: Jean-Pierre Taverniers, Burgemeester-Voorzitter,  
M. Lefevre, F. Havet, F. Francart, Schepenen  
T. Groeseneken, H. Decoster, W. Lambrechts, G. Druyts, E. Janssens,  
H. Princen, L. Dotremont, L. Buccauw, A. Van den Steen, L. Fuchs, Raadsleden.  
Jos Cauwberghs, OCMW-voorzitter – met raadgevende stem  
Bart Hendrix, Gemeentesecretaris.  
Veontschuldigd: G. Hardiquet, Schepen, A. Vorstenbosch, C. Vangoidsenhoven,  
raadsleden.

## AGENDA

*\*\*\* De zitting wordt geopend om 20u06 \*\*\**

*De zitting vangt aan met een minuut stilte naar aanleiding van het overlijden van de financieel beheerder Jan Hacour (+26 oktober 2015) en tevens naar aanleiding van de zware terreuraanslagen op 13 november 2015 in Parijs.*

### 1. Goedkeuring verslag van de zitting dd 13.10.2015.

DE RAAD keurt het verslag van de zitting van 13.10.2015 goed.

\*\*\*\*\*

Er worden met eenparigheid van stemmen twee agendapunten toegevoegd aan de agenda: de agendapunten 20 en 23.

\*\*\*\*\*

Het volgende agendapunt wordt ingeleid door dhr Manuel Sintubin van de klimaatwerkgroep.

### 2. Leefmilieu : goedkeuring gemeentelijk klimaatactieplan

DE RAAD

Gelet op het gemeentedecreet;

Overwegende dat het Intergouvernementeel Panel voor Klimaatverandering (IPCC) in haar vijfde Assessment Report (AR5) van 27 september 2013 heeft bevestigd dat de klimaatverandering ondubbelzinnig is en dat het uiterst waarschijnlijk is dat de invloed van de mens de belangrijkste oorzaak is van de waargenomen opwarming sinds het midden van de 20<sup>e</sup> eeuw;

Overwegende dat het Comité van de Regio's van de Europese Unie de overtuiging is toegedaan dat lokale en regionale overheden hun krachten dienen te bundelen, omdat multilevel governance een effectief middel is om de efficiëntie van maatregelen tegen de klimaatverandering te vergroten, en er daarom voor pleit lokale en regionale overheden bij het Burgemeestersconvenant te betrekken;

Overwegende dat de provincie Vlaams-Brabant de ambitie heeft om klimaatneutraal te worden tegen 2040;

Overwegende dat de provincie Vlaams-Brabant aan de gemeenten gevraagd heeft het Burgemeestersconvenant te ondertekenen en zo mee te werken aan de provinciale klimaatdoelstellingen;

Gelet op de goedkeuring van de gemeenteraad in zitting van 13 mei 2014 tot ondertekening van het Burgemeestersconvenant;

Gelet op de verbintenis die door deze ondertekening gemaakt werd om de CO<sub>2</sub>-uitstoot op het grondgebied van Hoegaarden tegen 2020 met minstens 20% terug te dringen ten opzichte van het referentiejaar 2011;

Overwegende dat de gemeente een klimaatactieplan (SEAP) en emissie-inventaris (nulmeting) dient op te maken ter verwezenlijking van dit doel;

Overwegende dat de provincie er naar streeft dat alle deelnemende gemeenten tegen eind november 2015 over een goedgekeurd klimaatactieplan beschikken;

Overwegende dat reeds meer dan 6000 lokale overheden in heel Europa de broeikasgasemissies helpen verminderen door het opmaken en uitvoeren van duurzame klimaatactieplannen;

Overwegende dat het klimaatactieplan, zoals voorgeschreven door het Burgemeestersconvenant, werd opgesteld binnen een breed participatietraject met zowel burgers, vertegenwoordigers van bedrijven, verenigingen, scholen, de milieuvadvisraad als interne diensten;

Overwegende dat er een werkgroep werd opgericht met leden van de milieuvadvisraad, de landbouwwaad, de gemeentelijke administratie en het college van burgemeester en schepenen en dat deze werkgroep het klimaatactieplan mee vormgegeven heeft;

## BESLUIT

### Artikel 1.

Het klimaatactieplan 2015-2020 'Klimaatactieplan Hoegaarden' wordt goedgekeurd.

### Artikel 2.

Het klimaatactieplan zal worden ingediend bij de Europese Commissie.

### Artikel 3.

Het klimaatactieplan 'Klimaatactieplan Hoegaarden' maakt integraal deel uit van dit besluit.

Raadslid Herwig Princen stelt zich de vraag waar de concrete acties zijn, hoeveel ton wordt er uitgespaard bij de 'quick wins'?

Schepen Marleen Lefevre stelt het de bedoeling is, om in het totaal de doelstellingen te bereiken. Er bestaan uitgebreide fiches en subfiches, die kunnen ingekeken worden. Deze actiefiches moeten nog verder verfijnd en onderzocht worden.

Raadslid Achiel Van den Steen vraagt of de nodige budgetten voorzien worden.

Schepen Marleen Lefevre verklaart dat het klimaatactieplan dienstoverkoepelend is en dat er in heel veel verschillende kredieten iets van terug te vinden is, overal kan er naar quick wins gezocht worden

**3. Openbare werken : voorlopige goedkeuring rooilijnplan en grondinnemingsplan Waversesteenweg – wijziging buurtweg**

DE RAAD,

Gelet op de desbetreffende artikelen van het Gemeentedecreet;

Gelet op het rooilijnplan en grondinnemingsplan Waversesteenweg, bijgevoegd als bijlage, opgesteld door ontwerper Interleuven;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na bespreking;

BESLUIT:

Art 1 - Het rooilijnplan en grondinnemingsplan Waversesteenweg, bijgevoegd als bijlage wordt voorlopig goedgekeurd. De uitvoering van beide plannen impliceert tevens een wijziging van de buurtweg.

Art 2 – Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering van dit besluit, voor wat betreft het rooilijnplan, het grondinnemingsplan en de wijziging van de buurtweg (aangetekend aanschrijven van de aangelanden, organiseren openbaar onderzoek en aanvraag schattingsverslag)

**4.Kerkfabriek Sint-Gorgonius : budgetwijziging 2015 – nr 2 - akteneming**

Advies erkend representatief orgaan dd 24.09.2015: gunstig.

Gemeentelijke toelage : blijft ongewijzigd € 32.460,59

Gelet op de stukken als bijlage;

DE RAAD neemt akte van de budgetwijziging 2015 van de kerkfabriek Sint-Gorgonius Hoegaarden.

**5.INTERLEUVEN buitengewone algemene vergadering en algemene vergadering 23 december 2015: aanduiding afgevaardigde en bepaling mandaat**

DE RAAD,

Gelet op de desbetreffende artikelen van het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales en de bepalingen van het decreet van de Vlaamse Raad van 1 juli 1987 betreffende de werkwijze van, de controle op en de vaststelling van het ambtsgebied van de intercommunale;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende intergemeentelijke samenwerking en meer in het bijzonder de artikelen 4, 39, 40, 41, 42, 44, 52, 53, 56, 59, 64, 72, 73, 74, 76 en 78 van dit decreet;

Gelet op de deelname van de gemeente bij de dienstverlenende vereniging Interleuven.

Gelet op de uitnodiging van 24.09.2015 voor de algemene vergadering van Interleuven van 23.12.2015 met bijhorende agenda;

Overwegende dat het artikel 44 van het decreet van 6/7/2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Overwegende dat het artikel 44 van het decreet van 6/7/2001 voorziet dat het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld;

Overwegende dat derhalve voor de algemene vergadering van 23.12.2015 een vertegenwoordiger dient aangeduid en dat het mandaat van deze vertegenwoordiger dient te worden vastgelegd;

Gelet op de agenda in bijlage;

Overwegende dat de raad deze agendapunten heeft besproken;

Na beraadslaging;

## BESLUIT:

Artikel 1 : Mevr Evelien Janssens, gemeenteraadslid, wordt aangeduid als afgevaardigde op de algemene vergadering van Interleuven.

Art. 2 : Het mandaat van de afgevaardigde inzake de agenda van de buitengewone algemene vergadering en de algemene vergadering van 23.12.2015 van Interleuven als volgt vast te stellen : goedkeuring van alle agendapunten van de algemene vergaderingen.

Art.3: Een afschrift van dit besluit wordt toegezonden aan Interleuven.

## **6. Ecowerf buitengewone algemene vergadering en bijzondere algemene vergadering op 16.12.2015**

### DE RAAD

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales en de bepalingen van het decreet van 1 juli 1987 betreffende de werkwijze van, de controle op en de vaststelling van het ambtsgebied van de intercommunale;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de akte van oprichting van de opdrachthoudende vereniging EcoWerk;

Gelet op de deelname van de gemeente bij de opdrachthoudende vereniging EcoWerk;

Gelet op de uitnodiging van 17 september 2015 voor de Buitengewone Algemene Vergadering en de uitnodiging van 17 september 2015 voor de Bijzondere Algemene Vergadering van EcoWerk van 16 december 2015, met bijhorende agenda en bijlagen.

Overwegende dat de agenda van de *Bijzondere Algemene Vergadering* van EcoWerk volgende punten bevat:

1. Samenstelling van het bureau

2. Goedkeuring verslag vorige vergadering d.d. 17/06/2015
3. Budgetten 2016
4. Werkingsbijdragen 2016
5. Diversen

Overwegende dat de agenda van de *Buitengewone Algemene Vergadering* van EcoWerk volgende punten bevat:

1. Samenstelling van het bureau
2. Statutenwijziging

Overwegende dat het artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat de vertegenwoordiger van de gemeente op de Bijzondere Algemene Vergadering en de Buitengewone Algemene Vergadering waar deze gemeente bij aangesloten is, aangeduid wordt door de gemeenteraad en dat deze aanstellingsprocedure herhaald wordt voor elke Buitengewone Algemene Vergadering en Bijzondere Algemene Vergadering.

Overwegende dat het artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001 eveneens voorziet dat tegelijkertijd het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden vastgesteld;

Overwegende dat derhalve voor de Bijzondere Algemene Vergadering en de Buitengewone Algemene Vergadering van 16 december 2015 een vertegenwoordiger dient aangeduid en dat het mandaat van deze vertegenwoordiger dient te worden vastgelegd;

Gelet op de bespreking

de gemeenteraad besluit:

Artikel 1:

Mevr Evelien Janssens, gemeenteraadslid aan te duiden als vertegenwoordiger op de Bijzondere Algemene Vergadering en de Buitengewone Algemene Vergadering van EcoWerk van 16 december 2015.

Artikel 2:

Het mandaat van de vertegenwoordiger inzake de agenda van de Bijzondere Algemene Vergadering en de Buitengewone Algemene Vergadering van EcoWerk als volgt vast te stellen: goedkeuring van alle agendapunten

Artikel 3:

Deze beslissing te onderwerpen aan het algemeen toezicht en een afschrift over te maken aan de opdrachthoudende vereniging EcoWerk en aan de gemeentelijke vertegenwoordiger.

**7.IVERLEK – algemene vergadering in buitengewone zitting dd 14.12.2015 :  
goedkeuring van agendapunten, voorgestelde fusie-operatie inclusief statuten ‘eandis  
assets’ en vaststelling van het mandaat**

## **AANLEIDING**

De gemeente neemt voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deel aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek,

De gemeente werd per aangetekend schrijven van 15 september 2015 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van Iverlek, die op 14 december 2015 plaatsheeft in Salons Waerboom, Jozef Mertensstraat 140 te 1702 Groot-Bijgaarden.

Een dossier met documentatiestukken dat uitgewerkt werd door de raad van bestuur in zitting van 14 september 2015 werd aan de gemeente/stad overgemaakt.

## **CONTEXT EN MOTIVERING**

Nieuwe uitdagingen, zoals de verdere ontwikkeling van lokale en decentrale productie en de hernieuwbare en duurzame energie, dienen zich aan. In dit verband zijn aanpassingen en uitbreidingen van de infrastructuur noodzakelijk met als onvermijdelijke evolutie richting slimme technologieën. In deze context is het van belang om op efficiënte wijze de nodige financieringsmiddelen te kunnen aantrekken.

Door een komende wijziging van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking zullen de distributienetbeheerders hun huidige rechtsvorm (opdrachthoudende vereniging) kunnen wijzigen in ‘opdrachthoudende vereniging met private deelname’. Bijgevolg zal het mogelijk zijn om bijkomend een of meerdere privaatrechtelijke / publiekrechtelijke maatschappij(en) in de intergemeentelijke vereniging op te nemen.

Aan de deelnemers wordt gevraagd om te beraadslagen over een voorstel tot fusie van de zeven huidige distributienetbeheerders uit de Eandis-groep, onder meer Iverlek. Voorliggend voorstel omvat de overname van de opdrachthoudende vereniging Iverlek op 1 januari 2016 door de opdrachthoudende vereniging Eandis Assets (heden nog Gaselwest genoemd).

Aan de deelnemers wordt eveneens gevraagd om te beraadslagen over het voorliggend statutenontwerp van de gefuseerde distributienetbeheerder Eandis Assets.

Voormelde fusie-operatie omvat een aantal opschortende voorwaarden, zoals geformuleerd in artikel 2 van onderhavig besluit.

Het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001, zoals gewijzigd op 18 januari 2013, is van toepassing. Volgens dit decreet

dient de gemeenteraad zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering en eveneens op expliciete wijze aan het voorstel van fusie inclusief het statutenontwerp van de gefuseerde vereniging. De gemeenteraad dient tevens het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen.

## DE GEMEENTERAAD BESLUIT

### Artikel 1

zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering in buitengewone zitting van de oprachthoudende vereniging Iverlek d.d. 14 december 2015:

1. Voorstel tot fusie van de 7 distributienetbeheerders (Eandis Assets (voorheen Gaselwest), IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas), waarbij Eandis System Operator cvba (voorheen Eandis cvba) zal fungeren als werkmaatschappij:

a. Vaststelling van de opschortende voorwaarden die gelden t.a.v. de fusie-operatie.

b. Kennisneming van het fusievoorstel en van de bijzondere verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris met betrekking tot het voorstel tot fusie door overneming door Eandis Assets (voorheen Gaselwest) van heel het vermogen, bestaande uit het volledige actief en passief, alle rechten en verplichtingen, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, van de over te nemen verenigingen IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas, met boekhoudkundige uitwerking per 1 januari 2016.

*De deelnemers kunnen één maand voor de algemene vergadering op de zetel van de vereniging kennis nemen van het fusievoorstel, voormelde bijzondere verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 697 van het Wetboek van Vennootschappen en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.*

c. Onder de opschortende voorwaarde van de verwezenlijking van nagemelde fusie:

1) ontbinding zonder invereffeningstelling van deze vereniging.

2) beslissing dat de goedkeuring van de eerste jaarrekening na de fusie door de algemene vergadering van de deelnemers van de oprachthoudende vereniging Eandis Assets (voorheen Gaselwest), zal gelden als kwijting voor de bestuurders en de commissaris van deze vereniging voor de uitoefening van hun mandaat tussen 1 januari 2015 en de datum van de ontbinding zonder invereffeningstelling.

3) beslissing de boeken en documenten van deze vereniging toe te vertrouwen aan de oprachthoudende vereniging Eandis Assets (voorheen Gaselwest) die ze op haar zetel dient te bewaren gedurende de door de wet voorziene termijnen.

4) volmacht tot doorhaling van inschrijving bij diverse overheden.

d. Goedkeuring van het voorstel tot fusie door overneming van deze vereniging, hierna kortweg Iverlek genoemd, overeenkomstig het fusievoorstel hiervoor vermeld onder punt 1.b., door overname door Eandis Assets (voorheen Gaselwest), voornoemd, bij wijze van overdracht door deze vereniging aan Eandis Assets (voorheen Gaselwest) van de algeheelheid van haar vermogen, omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plich-

ten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, mits toekenning aan de deelnemers van Iverlek van 12.870.771 aandelen A voor de activiteit elektriciteit, en 8.351.683 aandelen A voor de activiteit aardgas zonder aanduiding van nominale waarde, volledig volgestort, van Eandis Assets (voorheen Gaselwest) of a rato van één nieuw aandeel A Eandis Assets voor 0,72539 aandeel A voor de activiteit elektriciteit in Iverlek en één nieuw aandeel A Eandis Assets voor 0,71373 aandeel A voor de activiteit aardgas in Iverlek. Deze aandelen zullen worden verdeeld onder de deelnemers van Iverlek zonder opleg. De huidige winstbewijzen C worden behouden.

Tengevolge van haar ontbinding zonder invereffeningstelling, en dit op basis van een balans afgesloten op 30 juni 2015, met inwerkingtreding per 1 januari 2016, met dien verstande dat alle sedert 1 juli 2015 tot en met 31 december 2015 door de overgenomen vereniging Iverlek gestelde verrichtingen geactualiseerd in een per 31 december 2015 vastgestelde jaarrekening, gesplitst op basis van de principes en verdeelcriteria gehanteerd voor de jaarrekening 2014, zoals opgenomen in het fusievoorstel, - ook boekhoudkundig en fiscaal - voor rekening zijn van de overnemende vereniging Eandis Assets (voorheen Gaselwest), op last voor deze laatste Iverlek te vrijwaren voor alle vorderingen en de kosten van haar ontbinding zonder invereffeningstelling te dragen, en voor het overige onder de lasten, bedingen en voorwaarden zoals bepaald in het onder punt 1.a. hiervoor vermeld fusievoorstel.

- e. Goedkeuring van de statuten van de gefuseerde distributienetbeheerder 'Eandis Assets'.
  - f. Verlenen van machtiging om de beslissing genomen in voorgaande subagendapunten 1.a. tot en met 1.e. bij authentieke akte te doen vaststellen en de statuten dienovereenkomstig aan te passen.
2. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machten naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de fusie door overneming van IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas door Eandis Assets, en inzonderheid verlening van de machten om:
- de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de fusie door overneming van IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas door Eandis Assets zoals vermeld onder punt 1.a. vast te stellen;
  - de verwezenlijking van deze fusie door overneming vast te stellen;
  - het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de hypotheekbewaarders vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
  - de ruilverhouding op basis van de geactualiseerde netto en bruto-waarde van de activa en passiva per 31 december 2015, na revisorale controle, bij notariële akte vast te stellen;
  - daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
  - de ontbinding zonder vereffening van Iverlek vast te stellen ingevolge de verwezenlijking van de fusie door overneming.
3. Voorstel tot aanwijzing van Eandis Assets als elektriciteits- en aardgasdistributienetbeheerder door VREG.
4. Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2016 alsook van de door de raad van bestuur



- opgestelde begroting 2016.
5. Uitkering interim-dividend 2015 – bekrachtiging.
  6. Statutaire benoemingen.
  7. Statutaire mededelingen.

## Artikel 2

zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel tot fusie door overneming van de opdrachthoudende vereniging Iverlek door de opdrachthoudende vereniging Eandis Assets (voorheen Gaselwest genoemd, overeenkomstig het fusievoorstel, waarbij voor Iverlek op 1 januari 2016 de algeheelheid van haar vermogen, omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, overgedragen wordt aan Eandis Assets, mits toekenning aan de deelnemers van Iverlek van 12.870.771 aandelen A voor de activiteit elektriciteit, en 8.351.683 aandelen A voor de activiteit aardgas zonder aanduiding van nominale waarde, volledig volgestort, van Eandis Assets (voorheen Gaselwest) of a rato van één nieuw aandeel A Eandis Assets voor 0,72539 aandeel A voor de activiteit elektriciteit in Iverlek en één nieuw aandeel A Eandis Assets voor 0,71373 aandeel A voor de activiteit aardgas in Iverlek, en eveneens zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statuten van de gefuseerde distributienetbeheerder 'Eandis Assets', onder de opschortende voorwaarden van

- de parlementaire goedkeuring van de amendementen aan het Vlaams Decreet van 6 juli 2001 houdende de Intergemeentelijke Samenwerking die er onder meer toe strekken de kapitaaldeelname van een private partner en de gelijkshakeling van de statutaire einddata van de distributienetbeheerders in het Vlaams Gewest mogelijk te maken;
- de goedkeuring door de raad van bestuur van IMEA, Gaselwest, Iveka en Iverlek m.b.t. de omzetting van de bestaande aandelen E voor de activiteiten elektriciteit en/of gas in aandelen A (*er wordt vastgesteld dat deze beslissingen reeds genomen zijn*);
- de voorafgaande goedkeuring door de algemene aandeelhoudersvergadering van Gaselwest van een wijziging van het maatschappelijk doel van Gaselwest en een naamswijziging in 'Eandis Assets';
- de herpositionering van de 5 Waalse (deel)gemeenten, die thans nog deelnemer zijn in Gaselwest maar die niet zullen deelnemen aan de voorgenomen fusie door overneming;
- de voorafgaande goedkeuring door de buitengewone algemene vergadering van Iveka van de verschuiving van de huidige statutaire einddatum van Iveka naar 9 november 2019;
- de voorafgaande goedkeuring door de buitengewone algemene vergadering van Intergem van de verschuiving van de huidige statutaire einddatum van Intergem naar 9 november 2019;
- de instemming door de bevoegde mededingingsautoriteiten van de fusie die leidt tot Eandis Assets;
- de goedkeuring van de beschreven fusie door overneming door de buitengewone algemene vergaderingen van alle zeven betrokken opdrachthoudende verenigingen;
- de goedkeuring door de aandeelhouders van Eandis cvba van bepaalde statutenwijzigingen;
- het verkrijgen vanwege de VREG van de erkenning van Eandis Assets als

distributienetbeheerder elektriciteit én de erkenning als distributienetbeheerder gas.

### Artikel 3

de vertegenwoordiger van de gemeente/stad die zal deelnemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging Iverlek op 14 december 2015, op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 en 2 van onderhavige raadsbeslissing;

### Artikel 4

het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek, ter attentie van het secretariaat, *uitsluitend op het e-mailadres (pdf) [intercommunales@eandis.be](mailto:intercommunales@eandis.be)*.

## **8.FINILEK – algemene vergadering in buitengewone zitting dd 14.12.2015 : goedkeuring van agendapunten, vaststelling van het mandaat**

De gemeenteraad, in openbare zitting vergaderd, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen;

Gelet op het gemeentedecreet, en in het bijzonder op artikel 42;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de dienstverlenende vereniging Finilek;

Gelet op de statuten van Finilek;

Gelet op de uitnodiging bij aangetekende brief van 6 oktober 2015 tot de buitengewone algemene vergadering van Finilek op 14 december 2015;

Overwegende dat de buitengewone algemene vergadering van Finilek op 14 december 2015 volgende agenda heeft:

- 1 Bespreking in het kader van het artikel 44 van het decreet op de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2016 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2016
- 2 Statutaire benoemingen
- 3 Statutaire mededelingen

Overwegende de inhoud van de documentatie die met de uitnodiging werd meegestuurd;

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren;

BESLIST:

Enig artikel: Zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van 14 december 2015 van de dienstverlenende vereniging Finilek.

**8 bis.FINILEK : buitengewone algemene vergadering van 14 december 2015 aanduiding volmachtdragers**

De gemeenteraad, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen;

Gelet op het gemeentedecreet, artikel 42;

Gelet op de algehele vernieuwing van de gemeenteraad op 2 januari 2013;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de dienstverlenende vereniging Finilek;

Gelet op artikel 44, 1ste alinea, van het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-deelnemers hun vertegenwoordiger(s) voor een (buitengewone) algemene vergadering van een dienstverlenende vereniging bij gemeenteraadsbesluit moeten aanduiden uit de leden van de gemeenteraad;

Gelet op artikel 24 van de statuten van Finilek;

BESLIST:

Artikel 1: Mevrouw Godelieve Hardiquet, schepen, aan te duiden als volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de (buitengewone) algemene vergaderingen van Finilek;

Art. 2: Mevrouw Caroline Vangoidsenhoven, raadslid, aan te duiden als plaatsvervangend volmachtdrager van de gemeente om deel te nemen aan de (buitengewone) algemene vergaderingen van Finilek;

Art. 3: De volmachtdragers van de gemeente die zullen deelnemen aan de (buitengewone) algemene vergaderingen van Finilek op te dragen zijn/hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

**9.Buitengewone algemene vergadering van Riobra van 11 december 2015 – goedkeuring agenda en mandatering volmachtdragers**

De gemeenteraad,

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Riobra;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de uitnodigingsbrief met documentatie van 8 oktober 2015 van Riobra voor de buitengewone algemene vergadering van 11 december 2015 met volgende agenda:

1. Statutenwijziging
2. Toelichting financieel overzicht kalenderjaar 2015
3. Bespreking strategie en activiteiten 2016 + Begroting boekjaar 2016
4. Diversen/rondvraag

Gelet op de toelichting die bij de agenda wordt gegeven;

Gelet op de brief van Riobra van 8 september 2015 m.b.t. de aankondiging van de statutenwijziging waarbij de memorie van toelichting en de tekst van de statutenwijziging werd overgemaakt ter beraadslaging en beslissing door de gemeenteraad.

Overwegende dat de gemeente haar volmachtdrager(s) heeft aangeduid voor de volledige legislatuur;

Dat evenwel de bepaling van het mandaat voor iedere algemene vergadering moet herhaald worden.

Beslist:

Artikel 1 : De punten vermeld op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Riobra van 11 december 2015 met inbegrip van de voorgestelde statutenwijziging goed te keuren en de aangestelde volmachtdragers te mandateren om op laatstgenoemde buitengewone algemene vergadering van Riobra van 11 december 2015 te handelen en te beslissen overeenkomstig de onderhavige beslissing van de gemeenteraad.

Artikel 2 : Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van de onderhavige beslissing en er kennis van te geven aan de toezichthoudende overheid en aan Riobra, Oude baan 148, 3210 Lubbeek, t.a.v. de heer Paul Bouwens, gevolmachtigde.

**10. Buitengewone algemene Vergadering van IGS Hofheide van 22 december 2015 : aanstelling vertegenwoordiger.**

DE RAAD,

Gelet op het artikel 44 van het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, waarbij bepaald wordt dat de gemeenten-deelnemers hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat dergelijke benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad dd. 20.12.2004 waarbij het gemeentebestuur beslist deel te nemen aan de oprichting van de opdrachthoudende vereniging voor crematoriumbeheer in het arrondissement Leuven, in het kort "Hofheide".

Gelet op het schrijven van de IGS Hofheide dd. 19.10.2015 waarbij gevraagd wordt een afgevaardigde in de buitengewone algemene vergadering "Hofheide" dd 22.12.2015, aan te duiden.

Agenda van de buitengewone algemene vergadering “Hofheide” dd 22.12.2015:

1. Goedkeuring verslag van de gewone algemene vergadering dd 23.06.2015
2. Budget 2016
3. Activiteiten 2016 en te volgen strategie
4. Werking crematorium
5. varia

Gelet op het decreet van 6 april 2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het gemeentedecreet.

Gelet op de statuten van de opdrachthoudende vereniging “Hofheide”.

BESLUIT:

Artikel 1

Mevrouw Liselore Fuchs, gemeenteraadslid, aan te duiden als afgevaardigde in de buitengewone algemene vergadering “Hofheide” dd 22.12.2015, zijnde de opdrachthoudende vereniging voor crematoriumbeheer in het arrondissement Leuven en hem/haar te mandateren om over de agendapunten te beraadslagen en te stemmen .

Artikel 2

Een afschrift te bezorgen aan de opdrachtgevende vereniging voor crematoriumbeheer in het arrondissement Leuven Hofheide, p/a Jacques Roggen, Jennekenstraat 5 3221 Holsbeek en aan de gemeentelijke vertegenwoordiger.

Artikel 3

De toezichthoudende overheid in kennis te stellen van dit besluit.

**11.Aanvullende belasting op de personenbelasting.**

DE RAAD,

Gelet op de desbetreffende artikelen van het gemeentedecreet;

Gelet op de artikelen 465 tot en met 470 bis van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT:

Art 1 – Er wordt voor de aanslagjaren **2016 tot en met 2019** een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

Art 2 – De belasting wordt vastgesteld op **7,5%** van het volgens artikel 466 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 berekende gedeelte van de personenbelasting die aan het rijk verschuldigd is voor hetzelfde aanslagjaar.

Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.

Art 3 – De vestiging en inning van de gemeentelijke belasting zullen door toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, overeenkomstig de bepalingen vervat in de artikelen 469 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen.

Art 4 – Deze verordening wordt naar de toezichthoudende overheid gezonden.

### **12. Vaststelling opcentiemen op de onroerende voorheffing.**

DE RAAD,

Gelet op de artikels 249 tot en met 260 van het Wetboek van Inkomstenbelasting dat de reglementering op de onroerende voorheffing bevat;

Gelet op artikel 464 van het Wetboek van Inkomstenbelasting over de reglementering van de opcentiemen;

Gelet op het decreet van 9 juni 1998 (Belgisch Staatsblad van 18 juli 1998) houdende bepalingen tot wijziging van het Wetboek van de inkomstenbelastingen voor wat betreft de onroerende voorheffing;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Op de voordracht van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT:

#### **Artikel 1**

Er wordt met ingang van 1 januari 2016 voor een termijn die eindigt op 31 december 2019 ten behoeve van de gemeente 1 250 opcentiemen op de onroerende voorheffing van het Gewest geheven.

#### **Artikel 2**

De bovenvermelde opcentiemen zullen geïnd worden samen met de onroerende voorheffing van het Gewest.

### **13. Belasting op de tweede verblijven.**

DE RAAD,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op het raadsbesluit dd 13.01.2009 betreffende algemeen reglement in verband met de invordering en bezwarenprocedures gemeentelijke belastingen – aangepast bij raadsbesluit dd 21.04.2009 en 8.05.2012;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT:

Art 1– Met ingang van 1 januari 2016 voor een termijn die eindigt op 31 december 2019 wordt er ten behoeve van de gemeente een belasting geheven op de tweede verblijven, inclusief de weekend-verblijven al dan niet ingeschreven in de kadastrale legger.

Art 2 – Als tweede verblijf wordt beschouwd elke constructie met woon- of verblijfsgelegenheid waarvoor niemand is ingeschreven in de bevolkingsregisters of het vreemdelingenregister voor het hoofdverblijf. Wordt niet als tweede verblijf beschouwd: het gebouw waarin een persoon uitsluitend een beroepsactiviteit uitoefent.

Art 3 – Tenten, verplaatsbare caravans, woonaanhangwagens vallen niet onder de toepassing van onderhavig belastingsreglement.

Art 4 – De belasting wordt ten bezware gelegd van degene die al dan niet in de bevolkingsregisters is ingeschreven als hebbende zijn domicilie of gewoon verblijf en, hetzij als eigenaar, hetzij als huurder een tweede verblijf gebruikt. De belasting is verschuldigd indien het verblijf kan betrokken worden op 1 januari van het belastingjaar.

Art 5 – Het jaarlijks bedrag van de belasting wordt vastgesteld op € 600,00 .

Art 6 – Elke belastingplichtige is gehouden aangifte te doen.

Art 7 – Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

#### **14. Belasting op de standplaatsen op de wekelijkse markt.**

DE RAAD,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op het raadsbesluit dd 13.01.2009 betreffende algemeen reglement in verband met de invordering en bezwarenprocedures gemeentelijke belastingen – aangepast bij raadsbesluit dd 21.04.2009 en 8.05.2012;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT:

Art 1 – Het standplaatsrecht op de wekelijkse markt wordt met ingang van 1 januari 2016 voor een termijn die eindigt op 31 december 2019 als volgt vastgesteld: 1,25 EUR per strekkende meter, met een minimum van 5 meter (per week). De jaarabonnementsprijs dient vooraf contant betaald te worden tegen afgifte van een betalingsbewijs. Bij gebreke van een contante betaling wordt de belasting ingekohierd en is ze onmiddellijk eisbaar.

Art 2 – De afmetingen per kramer worden genomen op de meest uitspringende punten, oversteken inbegrepen.

Art 3 – De belasting is verschuldigd door de gebruiker van het openbaar domein.

Art 4 – Deze verordening wordt in tweevoud naar de toezichthoudende overheid verstuurd.

### **15. Belasting op het weghalen van sluikestorten.**

DE RAAD,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op het raadsbesluit dd 13.01.2009 betreffende algemeen reglement in verband met de invordering en bezwarenprocedures gemeentelijke belastingen – aangepast bij raadsbesluit dd 21.04.2009 en 8.05.2012;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen om dit punt te verdragen naar de raadszitting van december, vermits er nog een aantal aanpassingen noodzakelijk zijn;

BESLUIT:

Art 1 – Dit agendapunt wordt verdaagd.

### **16. Belasting op de ingebruikneming van het openbaar domein.**

DE RAAD,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op het raadsbesluit dd 13.01.2009 betreffende algemeen reglement in verband met de invordering en bezwarenprocedures gemeentelijke belastingen – aangepast bij raadsbesluit dd 21.04.2009 en 8.05.2012;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;



Overwegende dat deze belasting ertoe zal bijdragen dat de verkeershinder beperkt wordt;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

**BESLUIT:**

Artikel 1

Er wordt met ingang van 1 januari 2016 voor een termijn die eindigt op 31 december 2019 een gemeentebelasting gevestigd op de privaatieve inneming van het openbaar domein. De inneming dient steeds vooraf te worden aangevraagd bij de lokale politie.

Artikel 2

De belastingstarieven als volgt vastgesteld:

Vaste belasting per dossier : **30 €**

Afsluiten van de openbare weg: **100 €/kalenderdag**

Voor de privaatieve ingebruikname van het openbaar domein wordt een forfaitair tarief vastgesteld **per ingebruikname en per week** (7 kalenderdagen). De belasting is verschuldigd vanaf de aanvang van de ingebruikname en wordt berekend volgens de ingenomen oppervlakte van het openbaar domein.

- o Oppervlakte kleiner dan 15m<sup>2</sup>: **15** euro/week
- o Oppervlakte tussen 15m<sup>2</sup> en 30m<sup>2</sup>: **25** euro/week
- o Oppervlakte tussen 30m<sup>2</sup> en 60m<sup>2</sup>: **100** euro/week
- o Oppervlakte groter dan 60m<sup>2</sup>: **350** euro/week

Een begonnen week wordt als een volledige week beschouwd en aangerekend.

Het innemen van het openbaar domein zonder vergunning kan worden gesanctioneerd met een geldboete van 250 euro. Daarbovenop wordt ook de verschuldigde retributie aangerekend, waarbij de retributie verschuldigd blijft van bij de vermoedelijke aanvang der werken.

Artikel 3

Wordt vrijgesteld van de belasting:

- gebruik van het openbaar domein uitgaande van of bevolen door de staat, de gemeenschappen, de gewesten, de provincies of de gemeenten.
- gebruik van het openbaar domein in het kader van de Europese wetgevende, provincieraad- en gemeenteraadsverkiezingen vanaf de datum van indiening der lijsten, voor de partijen die een lijst hebben ingediend en/of voor de kandidaten die erop voorkomen
- gebruik van het openbaar domein door circussen
- gebruik van het openbaar domein door de verenigingen die door de gemeente zijn erkend of worden betoelaagd
- gebruik van het openbaar domein door onderwijsinstellingen voor zover dit louter gericht is op de schoolactiviteiten
- gebruik van het openbaar domein voor buurt- en/of straatfeesten

- gebruik van het openbaar domein door nationale of internationale erkende verenigingen met een menslievend doel
- gebruik van het voetpad gedurende maximaal 1 dag (+ de rijweg hoeft niet afgesloten te worden)
- de eigenaars van onroerende goederen gelegen aan gewestwegen
- de inname ten behoeve van terrassen bestemd voor horecadoeleinden

#### Artikel 4

De belasting moet bij de beëindiging van de inname van het openbaar domein contant betaald worden, tegen afgifte van een betalingsbewijs. Bij gebreke van een contante betaling wordt de belasting ingekohierd en is ze onmiddellijk eisbaar.

#### Artikel 5

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

### **17. Belasting op het huis-aan-huis verspreiden van reclamedrukwerken.**

#### DE RAAD

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op het raadsbesluit dd 13.01.2009 betreffende algemeen reglement in verband met de invordering en bezwarenprocedures gemeentelijke belastingen – aangepast bij raadsbesluit dd 21.04.2009 en 8.05.2012;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

#### **BESLUIT met eenparigheid:**

Art. 1. - Er wordt met ingang van 1 januari 2016 voor een termijn die eindigt op 31 december 2019 een belasting gevestigd op de voor de bestemmingen kosteloze verspreiding van reclamedrukwerk.

Art. 2. - Onder reclamedrukwerk wordt verstaan elke publicatie om bekendheid te geven aan commerciële activiteiten, handelszaken, merknamen en andere elementen om een potentieel cliënteel er toe te bewegen gebruik te maken van de diensten en/of producten van de adverteerder. Onder verspreiding wordt verstaan het op het grondgebied van de gemeente (of een deel daarvan) achterlaten van reclamedrukwerk in de brievenbussen van de bestemming.

Art. 3. - De belasting wordt vastgesteld op:

- 0,04 euro per verspreid exemplaar

Het opgeplooid reclamedrukwerk dat groter is dan 1 A4 wordt aanzien als meerbladig reclamedrukwerk.

Reclamedrukwerken die samen worden verspreid zonder op een permanente of vaste wijze één geheel te vormen, worden beschouwd als aparte exemplaren.

Reclamedrukwerken die ofwel in een catalogus of een blaadje zijn opgenomen, ofwel geniet of geplakt zijn ofwel op iedere andere wijze zijn samengebracht, worden beschouwd als één geheel.

Reclamedrukwerken die toebehoren aan afzonderlijke adverteerders en die qua vorm, kleur, layout of een ander stijlkenmerk als afzonderlijk kunnen beschouwd worden, maar toch op een in het vorige lid vermelde wijze zijn samengebracht, worden beschouwd als aparte exemplaren.

Art. 4. - Van de belasting is vrijgesteld de verspreiding van drukwerken waarvan de bedrukte oppervlakte voor 50% of meer ingenomen wordt door tekst en/of afbeelding zonder handelskarakter en de éénbladige drukwerken (tot maximaal A4-formaat).

Van de belasting zijn eveneens vrijgesteld:

- verenigingen voor zover ze niet-winstgevende doeleinden hebben

Art. 5. - De belasting is verschuldigd door de uitgever. De drukker en de verdeler zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Wanneer de uitgever, drukker en verdeler niet gekend zijn, is de belasting verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersonen onder wiens naam, handelsnaam, logo of embleem de reclame wordt gevoerd.

Art. 6. - De belastingplichtige moet binnen de 14 dagen na de verspreiding aangifte doen bij het gemeentebestuur. Deze aangifte bevat alle noodzakelijke inlichtingen voor het vestigen van de aanslag, meer bepaald een specimen van het te verspreiden reclamedrukwerk en een verklaring van het aantal exemplaren. Voor de periodieke verspreidingen mag de aangifte bij voorbaat gedaan worden voor een periode van hoogstens 3 maanden.

Art. 7. - Bij gebreke aan of bij onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige van ambtswege ingekohierd volgens de procedure beschreven in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 (met een verhoging van 100%).

Art. 8 - Het bedrag van de belasting mag ingekohierd worden vanaf de dag van de verdeling.

Art. 9 - De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat periodiek vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 10. - De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, en worden gemotiveerd. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging. Bezwaarschriften kunnen onder zelfde voorwaarden en binnen dezelfde termijn worden ingediend via een duurzame drager.

Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Tegen de beslissing van het college van burgemeester en schepenen kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank van eerste aanleg te Leuven.

Art. 11 - Deze belastingverordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

### 18. Goedkeuring activeringsheffing onbebouwde bouwgronden

De gemeenteraad;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse wooncode;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, hierna afgekort als DGPB;

Gelet op de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening, hierna afgekort als VCRO;

Overwegende dat de gemeente het wenselijk acht om grondspeculatie tegen te gaan;

Overwegende dat het bijgevolg betaamt om realiseerbare onbebouwde gronden te activeren;

Overwegende dat de invoering van een activeringsheffing de gemeente toelaat om de eigenaars van dergelijke onbebouwde bouwgronden daartoe aan te sporen;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Besluit:

ENIG ARTIKEL- Het belastingsreglement ter zake dd 17.12.2013 wordt aangepast als volgt (aanpassingen in het groen) – inwerkingtreding aanpassingen : 01.01.2016:

Art. 1 Er wordt voor de aanslagjaren 2015 tot en met 2019 een jaarlijkse gemeentebelasting (activeringsheffing) geheven op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen.

Art. 2 Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

**Bouwgronden:** gronden, ~~met uitsluiting van kavels,~~ die palen aan een voldoende uitgeruste weg in de zin van artikel 4.3.5 VCRO, en gelegen zijn in een woongebied ~~in de ruime zin of woonuitbreidingsgebied dat reeds voor bebouwing in aanmerking komt overeenkomstig de bepalingen van de VCRO;~~

**Voldoende uitgeruste weg:** ten minste met duurzame materialen verhard en voorzien van een electriciteitsnet;

**Onbebouwd:** beantwoordend aan de criteria voor opname in het register van onbebouwde percelen, krachtens artikel 5.6.1 VCRO;

**Kavel:** een afgebakend perceel in een verkavelingsvergunning van een niet vervallen verkaveling;

**Eigenaar van een perceel** die over het geheel of een deel van de volle of blote eigendom van de bouwgrond of kavel beschikt;

**Bebouwd:** een bouwgrond wordt als bebouwd aanzien wanneer op 1 januari van het dienstjaar een gebouw over de gehele oppervlakte tot boven het maaiveld is opgericht overeenkomstig een stedenbouwkundige vergunning en de afwerking in de loop van dat dienstjaar een normaal verloop kent, zonder de noodzaak dat dit gebouw tijdens dat dienstjaar volledig is afgewerkt.

**Gemeentelijk register van onbebouwde percelen:** het register, vermeld in artikel 5.6.1 VCRO

Art. 3 De belasting is verschuldigd door iedere natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van de onbebouwde bouwgrond of kavel.

Indien er een recht van opstal of erfpacht bestaat is de belasting verschuldigd door de erfpachter of de opstalhouder.

Indien er een vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker.

In geval van mede-eigendom is iedere niet-vrijgestelde mede-eigenaar belastingschuldig voor zijn wettelijk deel.

In geval van eigendomsoverdracht onder levenden is de nieuwe eigenaar de belasting verschuldigd met ingang op 1 januari volgend op de datum van de authentieke akte die hem de eigendom toekent. Er zal geen rekening worden gehouden met tussen partijen gesloten overeenkomsten.

Art. 4 De belasting bedraagt 16 EUR per strekkende meter perceelsbreedte aan de straatkant van de onbebouwde bouwgrond of kavel, met een minimum van 250 EUR per onbebouwde bouwgrond of kavel.

Indien een onbebouwde bouwgrond of kavel gelegen is op een hoek of paalt aan meerdere openbare wegen wordt de helft van de som van alle zijden langs de openbare weg in aanmerking genomen, de afgesneden of afgeronde hoek of hoeken inbegrepen.

Elk gedeelte van een meter wordt als een volle meter beschouwd.

Art. 5 Van de belasting zijn vrijgesteld:

✚ De eigenaars van één enkele onbebouwde bouwgrond of kavel, bij uitsluiting van enig ander onroerend goed **dat bebouwd of bebouwbaar is. Deze vrijstelling geldt voor maximaal vijf jaar vanaf de verwerving van het goed (datum verlijden van de akte);**

✚ De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de door deze maatschappij erkende huisvestingsmaatschappijen;

✚ Bouwheren en verkavelaars in zoverre zij overeenkomstig artikel 4.1.20 §1 DGFB een sociale last uitvoeren in natura, en op voorwaarde dat de deelattesten nummer 1, 2 en 3, vermeld in artikel 4.1.20 §3 tot en met §5

DGPB worden verkregen. De vrijstelling geldt enkel voor die onbebouwde bouwgronden of onbebouwde kavals waarop de sociale last wordt gerealiseerd;

- ✚ Door de gemeente erkende jeugd-, cultuur- en sportverenigingen;
- ✚ De ouders met kinderen al dan niet ten laste : beperkt tot 1 onbebouwde bouwgrond in woongebied of 1 onbebouwde kavel per kind. Deze vrijstelling wordt toegekend indien het kind op 1 januari van het aanslagjaar voldoet aan beide hiernavolgende voorwaarden:
  - 1° Het heeft de leeftijd van 30 jaar nog niet bereikt;
  - 2° Het heeft nog geen volle 3 jaar een onbebouwde bouwgrond in woongebied, een onbebouwde kavel of een woning in volle eigendom, alleen of met de persoon met wie het wettelijk of feitelijk samenwoont.

✚ De houders van een verkavelingsvergunning gedurende één dienstjaar:  
*A) Indien de verkaveling geen werken omvat voor het dienstjaar volgend op dat waarin de verkavelingsvergunning, in laatste administratieve aanleg, is verleend.*

*B) Indien de vergunning opgelegde werken omvat, voor het dienstjaar volgend op dat waarin het in artikel 4.2.16 VCRO bedoelde attest is afgeleverd, waaruit blijkt dat alle in de verkavelingsvergunning opgelegde voorwaarden en lasten zijn uitgevoerd of dat voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg is gestort of op onherroepelijke wijze door een bankinstelling is verleend, desgevallend voor die fase van de verkavelingsvergunning waarvoor het attest verleend wordt.*

- ✚ De activeringsheffing wordt evenmin geheven op percelen die voldoen aan de hiernavolgende voorwaarden:
  - 1° Ze behoren toe aan dezelfde eigenaar als deze van de aanpalende bebouwde bouwgrond of kavel;
  - 2° Ze vormen met die bebouwde bouwgrond of kavel één ononderbroken ruimtelijk en/of functioneel geheel.Deze vrijstelling geldt slechts voor een breedte van het perceel aan de straatkant van ten hoogste 30 m.

De belasting wordt evenmin geheven op de onbebouwde bouwgronden en kavels die tijdens het aanslagjaar niet voor bebouwing kunnen worden bestemd:

- A) Ingevolge hun inrichting als collectieve voorzieningen, met inbegrip van hun aanhorigheden;
- B) Ingevolge de bepalingen van de wet op de landpacht;
- C) Ingevolge een bouwverbod (bv door de plaatsing op een ontwerprijst ter bescherming als landschap- dorp- of stadsgezicht wanneer deze een bouwverbod inhoudt);
- D) Ingevolge de klassering als landschap- dorp- of stadsgezicht wanneer deze een bouwverbod inhoudt of enige andere erfdienstbaarheid tot openbaar nut die woningbouw onmogelijk maakt;
- E) Omdat deze gronden deel uitmaken van een verzameling aan elkaar grenzende percelen waarop zich minstens één bedrijfsgebouw bevindt, en die als één geheel kunnen worden beschouwd en waarop een economische landbouwactiviteit plaatsvindt.

Art. 6 De verkoper van een onbebouwd perceel of een onbebouwde kavel is verplicht binnen de maand na het verlijden van de notariële akte bij ter post aangetekende

brief of tegen ontvangstbewijs bij het gemeentebestuur aangifte te doen van de eigendomsoverdracht en dit met opgave van:

- De volledige identiteit en het adres van de nieuwe eigenaar;
- De datum van de authentieke akte tot vaststelling van de overdracht en de naam van de notaris;
- Een nauwkeurige aanduiding van het verkochte perceel.

Art. 7 De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen is gehouden, uiterlijk op 1 september van het aanslagjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Art. 8 Bij gebreke aan aangifte binnen de in artikel 7 gestelde termijn, of in geval van laattijdige, onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige wordt de belasting ambtshalve gevestigd volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vestiging van de belastingaanslag betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het aanslagjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

Art. 9 De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De ambtshalve belastingen, geheven in toepassing van artikel 8, worden verhoogd met een bedrag dat gelijk is aan 10% van het belastingbedrag. Het bedrag van deze verhoging wordt eveneens ingekohierd

Art. 10 De belastingplichtigen kunnen bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

De bezwaren moeten, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, worden ondertekend en gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art. 11 Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 zijn de bepalingen van de Hoofdstukken I, III, IV, en VI tot IXbis van titel VII van het wetboek van inkomstenbelastingen, en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit wetboek van toepassing, voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Art. 12 De definitieve verordening wordt voor kennisneming aan de hogere overheden toegestuurd.

### **19. Gemeentefinanciën : belastingsreglement op ontbrekende parkeerplaatsen.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 § 4 van de grondwet;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en wijzigingen, in het bijzonder:

- artikel 43§2,15° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 aangaande de exclusieve bevoegdheid van de gemeenteraad voor de vaststelling van de gemeentebelastingen en retributies;
- de artikelen 42§1, §2 en §3 betreffende de bevoegdheid van de gemeenteraad voor het aannemen van reglementen inzake gemeentelijke belastingen en retributies;
- artikel 94, 2°, waarbij bepaald wordt dat de financieel beheerder in volle onafhankelijkheid instaat voor het debiteurenbeheer, inzonderheid de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten;
- de artikelen 248-264 in het kader van het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen van 30 mei 2008;

Gelet op het gemeenteraadbesluit van heden houdende de vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende parkeerplaatsen bij woongebouwen;

Overwegende dat de kosten voor het aanleggen van parkeerplaatsen hoog oplopen; dat deze belasting een doelbelasting is zodat de bouwheren de verplicht opgelegde parkeerplaatsen in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening parkeerplaatsen toch zullen inrichten;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gehoord het verslag van de voorzitter;

Na beraadslaging: met eenparigheid van stemmen;

**BESLUIT:**

Artikel 1. Met ingang van 1 januari 2016 voor een termijn die eindigt op 31 december 2019 wordt er ten voordele van de gemeente een belasting gevestigd op het ontbreken van de nodige parkeerplaatsen bij woongebouwen overeenkomstig de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 12 maart 2013 betreffende parkeerplaatsen bij woongebouwen.



Artikel 2. De aanslag wordt gevestigd in hoofde van de houder van de stedenbouwkundige vergunning die vanwege het College van Burgemeester en Schepenen op grond van deze vergunning een afwijking heeft bekomen op de bepalingen van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende parkeerplaatsen bij woongebouwen, meerbepaald overeenkomstig 4.1. van de verordening;

Als houder van de stedenbouwkundige vergunning wordt beschouwd diegene die de stedenbouwkundige vergunning bekam of diegene die in zijn rechten en verplichtingen treedt om de werken, op basis van deze vergunning, uit te voeren.

De aanslag wordt gevestigd in hoofde van de eigenaar die één of meer in de stedenbouwkundige vergunning begrepen en reeds aangelegde parkeerplaatsen, naderhand wijzigt van bestemming of afschaft, zie 4.1. van de verordening.

De eigenaar moet binnen de maand aangifte doen van deze wijziging aan het College van Burgemeester en Schepenen. Bij ontstentenis hiervan is de belasting onmiddellijk opeisbaar bij vaststelling van deze feiten.

Artikel 3. De eenmalige belasting wordt vastgesteld op 10.000 euro per ontbrekende parkeerplaats.

Artikel 4. Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op basis van het aantal ontbrekende parkeerplaatsen berekend aan de hand van de ingediende plannen.

Artikel 5. De belasting is verschuldigd vanaf de start van de werken (metselwerken en/of betonwerken).

Artikel 6. De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 7. De kohieren worden door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld en uitvoerbaar verklaard ten laatste op 30 juni van het jaar, dat volgt op het aanslagjaar waarin het belastbare feit werd vastgesteld. Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs overgezonden aan de met de invordering belaste financieel beheerder, die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten. Deze verzending gebeurt zonder kosten voor de belastingplichtigen. Als bijlage wordt een samenvatting toegevoegd van het reglement krachtens hetwelk de belasting is verschuldigd.

Artikel 8. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven.

Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in het bezwaarschrift heeft gevraagd, zal hij uitgenodigd worden op een hoorzitting.

De belastingplichtigen kunnen de verbetering aanvragen van materiële missingen, zoals dubbele aanslag, rekenfouten enz. zolang de rekening van het aanslagjaar, waarop de belasting betrekking heeft, niet goedgekeurd werd.

Artikel 9. Wanneer de belasting niet betaald is binnen de gestelde termijn, worden de regels toegepast betreffende de nalatigheidsintresten inzake de rijksbelastingen op de inkomsten.

Artikel 10. Alle bepalingen opgenomen in het gemeenteraadsbesluit van heden inzake de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende parkeerplaatsen bij woongebouwen maken integraal deel uit van onderhavig belastingsreglement.

Artikel 11. Dit besluit wordt aan het toezicht van de hogere overheid onderworpen.

## **20. Beslissing over toelage aan Warm Hoegaarden**

DE RAAD,

Gelet op de desbetreffende artikelen van het Gemeentedecreet;

Schepen en voorzitter van het OCMW Jos Cauwberghs stelt voor om een eventuele financiële tussenkomst voor voedselpakketten voor Calais toe te kennen aan het burgerinitiatief 'Warm Hoegaarden' ;

Ann Lamon, afgevaardigde van het burgerinitiatief, stuurde een gemotiveerde brief met foto's met de vraag om noodhulp voor aankoop van voedselpakketten voor het tentendorp in Calais;

Overwegende dat er budget beschikbaar is onder ACT 167 – 0160-00 6493000.  
(Nepal ontving eerder dit jaar 1000 euro – saldo nog 2000 euro op ditzelfde budget);

Raadslid Herwig Princen stelt zich de vraag of het niet beter is om te storten voor een meer gestructureerde organisatie;

Na bespreking;

BESLUIT:

Art 1 – Er wordt een toelage van 500 € toegekend aan het burgerinitiatief 'Warm Hoegaarden' .

## **21 Bijkomend agendapunt ingediend door Luc Buccauw, raadslid SPA:**

*Duidelijkheid over de gemeentelijke begraafplaats van Hoegaarden*  
-----

*Op de vorige gemeenteraad van oktober bracht de meerderheid het plan naar voor om de gemeentelijke begraafplaats voornamelijk in 1 ste plaats die van Hoegaarden grondig aan te passen. Tijdens de bekendmaking hiervan via de media zaten vele burgers met vragen en kwamen de reacties op gang. Ook wij als sp.a fractie hebben onze bedenkingen hieromtrent en vragen dit plan aan te passen en herzien. Wat is het standpunt van het college ?*

*Graag een uiteenzetting van deze feiten.*

Schepen Jos Cauwberghs licht toe dat er in functie van de vrijgekomen ruimte zal bekeken worden wat er zal kunnen gerealiseerd worden van de plannen. Op het perk van de oud-strijders komt er zeker een gedenkzuil. Een afdak, banken en een

sterretjesweide zullen voorzien worden op de begraafplaats. Alles wordt momenteel geïnventariseerd en gedigitaliseerd: dit is een zeer uitgebreid werk. De rest van het kerkhof in Hoegaarden en de begraafplaatsen van de deelgemeenten volgen in 2016. Geen enkel graf wordt verplaatst tegen de wil van de nabestaanden.

Raadslid Liselore Fuchs is van oordeel dat de communicatie verwarrend was, waardoor het project een valse start kende.

De burgemeester-voorzitter antwoordt hierop, dat dit in de hand gewerkt werd door de juridische procedures die nu eenmaal moesten gevolgd worden.

*\*\*\* De zitting wordt gesloten om 22u19 \*\*\**

ALDUS GEDAAN TER ZITTING, datum als boven

De Secretaris,

De Burgemeester-Voorzitter,

Bart HENDRIX

Jean-Pierre TAVERNIERS